

Uchwała Nr XXXIII/757/2001

Rady Miejskiej w Gliwicach
z 29 listopada 2001 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie użytkowania wieczystego z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynków, budowli i innych środków trwałych w zamian za objęcie przez Gminę Gliwice akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Śląskiego Wolnego Obszaru Celnego Gliwice Spółka Akcyjna.

Działając na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit g oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami),
 - art. 13 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543),
- na wniosek Zarządu Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gliwicach przy ul. Portowej 28, obejmującego działkę nr 11 o powierzchni 475 898 m², ark. m. 4, obr. Przyszówka, KW nr 14 651 cz. z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynków, budowli i innych środków trwałych w zamian za objęcie przez Gminę Gliwice akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Śląskiego Wolnego Obszaru Celnego Gliwice Spółka Akcyjna.
2. Wyrazić zgodę na objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Śląski Wolny obszar Celny Gliwice Spółka Akcyjna 49 652 (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa) akcji po 100,- zł (słownie: sto złotych) każda, o łącznej wartości 4 965 200,- zł (słownie: cztery miliony czterdzieści sześćset pięć tysięcy dwieście złotych) i pokrycie:
 - a/ 48 352 (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa) akcji o łącznej wartości 4 835 200,- zł (słownie: cztery miliony osiemset trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych) wkładem niepieniężnym w postaci: - prawa własności budynków, budowli i innych środków trwałych posadowionych na działce nr 11 określonej w pkt. 1 uchwały, których wykaz zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o łącznej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 835 200,- zł (słownie: cztery miliony osiemset trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych),
 - b/ 1 300 (słownie: tysiąc trzysta) akcji o łącznej wartości 130 000; zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych) wkładem pieniężnym zabezpieczonym w budżecie Gminy Gliwice na 2001 r. w Dz. 600, Rozdz. 60095 - "Pozostała działalność".
3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**(-) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski**

Załącznik 1

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIII/457/2001
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 29.11.2001r.

Wykaz budynków i budowli – środków trwałych wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Portowej 28 objętej księgą wieczystą Nr KW 14 651 cz. (obręb Przyszówka, mapa nr 4, działka nr 11) – stanowiących aport do ŚWOC S.A.

Lp.	Nazwa obiektu	Nr inwent.	Pozycja w opisie	Parametry techniczne		Podstawa kalkulacji	Wartość jednostkowa [PLN/jedn.]	Stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego [%]	Wartość określona na podstawie podejścia kosztowego [PLN]	Udział procentowy w wartości wszystkich obiektów [%]	Wartość początkowa środka trwałego [PLN]
				Pu [m ²]	Kubatura [m ³]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Budynek biurowy	I-1-1	1	1140,79	1140,7	BCI-13.1.	1859,9	40%	1273053,19	7,20%	348 084
2	Budynek portierni	I-1-2	3	277,90	277,9	BCI-13.3.	1762,7	45%	269419,88	1,52%	73 687
3	Montownia	I-1-3	4	90,62	90,6	BCI-15.18.	1103,8	70%	30007,91	0,17%	8 421
5	Garaże	I-1-23	5	100,74	283	BCI-15.43.	802	50%	40396,74	0,23%	11 229
6	Budynek socjalny – łaźnie	I-1-4	6	202,91	–	BCI-13.3.	1762,7	75%	89417,36	0,51%	24 562
7	Pawilon	I-1-71	7	354,50	2136	BCI-15.21.	1431,9	65%	177662,99	1,00%	48 423
8	Podstacja elektryczna	–	brak	12,60		Obiekt wyłączony z kalkulacji - stanowi własność G.Z.E. S.A.					
9	Przepompownia		brak	16,50		BCI-15.43.	802	30%	9263,10	0,05%	2 807
10	Budynek administracyjno-biurowy 2	–	8	1422,00	5867	BCI-13.1.	1859,9	80%	528955,56	2,99%	144 567
11	Hala produkcyjna	–	9	1800,00	18515	BCI-17.2. 020202 + analiza	764,55	50%	688095,00	3,89%	188 077
12	Warsztat mechaniczny	I-1-11	10	309,33	1460	BCI-15.18.	1103,8	85%	51215,77	0,29%	14 036
13	Warsztat elektryczny	I-1-10	11	100,67	603	BCI-15.41.	1277,1	70%	38569,70	0,22%	10 527

14	Magazyn kontenerowy	—	11a	93,30	396	BCI-15.25. + analiza	1726,6	10%	144982,60	0,82%	40 000
16	Magazyn	I-1-21	13	152,00	—	BCI-15.23.	812,4	100%	0,00	0,00%	0
17	Budynek PKP	—	14	127,44	część biurowa	BCI-13.3.	1762,7	50%	112319,24	0,64%	30 878
				527,35	część magazyn.	BCI-22.4.	1218,8	65%	224956,96	1,27%	61 757
18	Magazyn "B"	I-1-52	15	525,76	3483	BCI-15.25.	186,9	40%	390610,53	2,21%	106 671
19	Budynek biurowy	I-1-72	16	40,00	189	BCI-15.19.	516,5	100%	0,00	0,00%	0
20	Wiata przy mag. "C"	I-1-26	17	84,50	413	BCI-15.25.	610,3	100%	0,00	0,00%	0
21	Magazyn "C"	I-1-26	17	2538,75	8983	BCI-22.4.	1218,8	65%	1082979,98	6,12%	295 450
22	Magazyn podręczny "D"	I-1-27	18	50,30	158	wacetob-ob. Nr 13	361,49	50%	28557,71	0,16%	7 720
24	Hala magazynowa-Panopa	—	19	1650,00	—	Obiekt wyłączony z kalkulacji - stanowi własność PANOPA LOGISTIK POLSKA Sp. Z o.o.					
25	Budynek wagi samochodowej	—	20	8,00	24	BCI-15.18.	1103,8	55%	3973,68	0,02%	1 404
26	Waga samochodowa	I-8-97	brak	54,76	—	wacetob-ob. Nr 50	1447,57	55%	35671,02	0,20%	9 825
27	Stacja trafo	—	21	84,30	451	BCI-15.19.	1552,1	35%	85047,32	0,48%	23 159
30	Magazyn "G"	I-1-38	24	5580,00	—	BCI-22.4.	1218,8	55%	3060406,80	17,31%	837 224
32	Budynek punktu zdawczo-odbiorczego statków	I-1-44	25	153,10	416	wacetob-ob. Nr 56	608,12	100%	0,00	0,00%	0
33	Spawalnia	I-1-28	27	48,70	169	BCI-15.19.	516,5	100%	0,00	0,00%	0
34	Budynek stacji transformatorowej	I-1-17	28	75,52	385	wacetob-ob. Nr 95	882,05	55%	152815,16	0,86%	42 107
35	Budynek rejonowy	I-1-63	31	76,70	296	BCI-13.9.	665,4	100%	0,00	0,00%	0
36	Naprawa chwytaków	—	32	103,00	542	BCI-15.25.	610,3	100%	0,00	0,00%	0
37	Budynek rejonowy	I-1-64	33	76,70	296	BCI-13.9.	665,4	100%	0,00	0,00%	0
38	Budynek wagi kolejowej	—	34	10,00	—	wacetob-ob. Nr 50.39	2360,49	65%	8261,72	0,05%	2 105

39	Waga kolejowa	I-6-71	brak	12m x 1,435 m		wacetob-ob. Nr 50.38	1447,57	55%	11217,22	0,06%	2 807
40	Budynek stacji transformatorowej	I-1-32	35	76,89	408	wacetob-ob. Nr 95	882,05	55%	161944,38	0,92%	44 212
41	Budynek stacji paliw	—	36	47,50	161	BCI-15.43.	802	70%	11428,50	0,06%	2 807
42	Budynek nastawni kolejowej	I-1-67	37	75,10	394	BCI-15.19.	516,5	50%	101750,50	0,58%	28 071
43	Garaż	I-1-57	38	12,00		BCI-15.23.	812,4	100%	0,00	0,00%	0
44	Podstacja elektryczna P-3	I-1-70	40	152,00	1278	BCI-15.19.	516,5	50%	330043,50	1,87%	90 530
45	Warsztat	—	brak	10,60		BCI-15.23.	812,4	100%	0,00	0,00%	0
46	Barak kontener	—	brak	13,40		BCI-15.23.	812,4	100%	0,00	0,00%	0
				Parametry techniczne							
Lp.	Nazwa obiektu	Nr inwent.	Oznaczenie w opisie	Wymiary [m]	Powierzchnia [m ²]	Podstawa kalkulacji	Wartość jednostkowa [PLN/jedn.]	Stopień zużycia technicznego [%]	Wartość określona na podstawie podejścia kosztowego [PLN]	Udział procentowy w wartości wszystkich obiektów [%]	Wartość początkowa środka trwałego [PLN]
47	Drogi na nabrzeżu nr 3	I-2-43	brak		3210	wacetob-ob. Nr 79	79,51	50%	127613,55	0,72%	35 089
48	Droga z prefabrykatów	I-2-49	brak		2040	wacetob-ob. Nr 82	164,75	65%	117631,50	0,67%	32 282
49	Droga za podstacją p-3	I-2-65	brak		720	wacetob-ob. Nr 8	103,63	90%	7461,36	0,04%	2 105
50	Droga przy fundamentach	—	brak		2100	wacetob-ob. Nr 9	130,8	50%	137340,00	0,78%	37 896
51	Plac przy nabrzeżu nr 6		brak		2545	wacetob-ob. Nr 71	151,52	50%	192809,20	1,09%	52 634
52	Plac manewrowy pomiędzy warsztatem elektrycznym i mechanicznym	—	brak		2000	wacetob-ob. Nr 8	103,63	90%	20726,00	0,12%	5 614

53	Droga do nastawni	I-2-3	brak		1430	wacetob-ob. Nr 79	79,51	90%	11369,93	0,06%	2 807
54	Plac przy nastawni	—	brak		900	wacetob-ob. Nr 72	156,1	50%	70245,00	0,40%	18 948
55	Basen węglowy Nr 2	I-2-17	brak		60500	analiza	143,93	70%	2612329,50	14,78%	715 114
56	Basen drobnicowy Nr 1	I-2-18	brak		46500	analiza	173,96	70%	2426742,00	13,73%	663 884
57	Basen paliw płynnych nr 3	I-2-19	brak		1035	analiza	143,93	85%	22345,13	0,12%	5 614
58	Obrzeże przedporcia	I-2-20	brak	kub.	125000	analiza	53,63	85%	1005562,50	5,69%	275 098
59	Przewód kanalizacyjny- kanalizacja deszczowa Ø 300 mm	I-2-23	brak		1200	wacetob-ob. Nr 45.18	288,14	65%	121018,80	0,68%	32 985
60	Przewód kanalizacyjny- kanalizacja deszczowa Ø 250 mm	—	brak		122	wacetob-ob. Nr 45.18	288,14	65%	12303,58	0,07%	3 509
61	Sieć elektryczna NN; zasilanie I-1-26	—	brak		297	BCI-8.2.1.	85,8	10%	22934,34	0,13%	6 316
62	Belki poddźwigowe na nabrzeżu nr 3	I-2-28	brak		600	analiza	2070	90%	124200,00	0,70%	33 686
63	Belki poddźwigowe, żelbetowe na nabrzeżu nr 4	I-2-30	brak		600	analiza	2070	90%	124200,00	0,70%	33 686
64	Belki poddźwigowe, żelbetowe na nabrzeżu nr 1	—	brak		600	analiza	2070	100%	0,00	0,00%	0
65	Belki poddźwigowe, żelbetowe na nabrzeżu nr 2	—	brak		230	analiza	2070	100%	0,00	0,00%	0
66	Osadnik ścieków nr 5, trójkomorowy	I-2-40	brak	Ø	2,06	wacetob-ob. Nr 88	31384	100%	0,00	0,00%	0
67	Osadnik ścieków nr 4, trójkomorowy	I-2-41	brak	Ø	2,06	wacetob-ob. Nr 88	31384	100%	0,00	0,00%	0
68		I-2-42	brak	szt.	1	analiza	50000	100%	0,00	0,00%	0
69	Wieże reflektorowe	I-2-51	brak	szt.	3	analiza	50000	100%	0,00	0,00%	0
70	Wieże reflektorowe	I-2-60	brak	szt.	3	analiza	50000	100%	0,00	0,00%	0

71	Zewnętrzna sieć łączności	I-2-44	brak		600	ZN-96 030801	28,38	100%	0,00	0,00%	0
72	Kanalizacja deszczowa	I-2-45	brak		903	wacetob-ob. Nr 45.18	288,14	95%	13009,52	0,07%	3 509
73	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna	I-2-47	brak		70	wacetob-ob. Nr 44.14	197,42	95%	690,97	0,00%	0
74	Bunkier	I-2-25	brak		32,00			100%	0,00	0,00%	0
75	Sieć wodociągowa z rur żeliwnych, kielichowych	I-2-26	brak		1939	wacetob-ob. Nr 43	230,2	70%	133907,34	0,76%	36 493
76	Instalacja siły oświetlenia belki poddźwigowej	I-2-27	brak		610	wacetob-ob. Nr 64	71,78	65%	15325,03	0,09%	4 211
77	Instalacja siły oświetlenia belki poddźwigowej	I-2-29	brak		608	wacetob-ob. Nr 64	71,78	65%	15274,78	0,09%	4 211
78	Linia kablowa oświetlenia	I-2-32	brak		600	wacetob-ob. Nr 64	71,78	100%	0,00	0,00%	0
79	Linia kablowa zasilania wież	I-2-48	brak		400	BCI-8.2.1.	85,8	100%	0,00	0,00%	0
80	Kabel zasilający 6 kV 3 x 240 mm ² przy ul Portowej	I-2-58	brak		696	BCI-8.2.3.	135,3	80%	18833,76	0,11%	4 912
81	Zasilanie zewnętrzne z podstacji Łabędy	I-2-61	brak	poza nieruchomością					0,00	0,00%	0
82	Sieć elektryczna ŚN, zasilanie podstacji P1 ↔ Podstacja ZE, 3x240 mm ² , 6kV	—	brak		910	BCI-8.2.3.	135,3	70%	36936,90	0,21%	9 825
83	Sieć elektryczna ŚN, zasilanie podstacji P1 ↔ P4, 3x240 mm ² , 6kV		brak		830	BCI-8.2.3.	135,3	70%	33689,70	0,19%	9 123
84	Sieć elektryczna ŚN, zasilanie podstacji P1 ↔ P3, 3x240 mm ² , 6kV		brak		820	BCI-8.2.3.	135,3	70%	33283,80	0,19%	9 123

85	Sieć elektryczna ŚN, zasilanie podstacji P3 ←→ P2, 3x240 mm ² , 6kV		brak		1460	BCI-8.2.3.	135,3	70%	59261,40	0,34%	16 141
86	Sieć elektryczna ŚN, zasilanie podstacji P2 ←→ P4, 3x240 mm ² , 6kV		brak		1450	BCI-8.2.3.	135,3	70%	58855,50	0,34%	16 843
87	Sieć łączności-kanalizacja kablowa	I-2-52	brak		350	BCI-8.2.3.	135,3	100%	0,00	0,00%	0
88	Osadnik ścieków nr 1, żelbetowy, trójkomorowy	I-2-54	brak	∅	2,06	wacetob-ob. Nr 88	31384	100%	0,00	0,00%	0
89	Osadnik ścieków nr 1, żelbetowy, trójkomorowy	I-2-55	brak	∅	2,06	wacetob-ob. Nr 88	31384	100%	0,00	0,00%	0
90	Kanalizacja sanitarna budynków rejonowych	I-2-56	brak	niesprawna				100%	0,00	0,00%	0
91	Kanalizacja deszczowa	I-2-57	brak		640	wacetob-ob. Nr 45.1B	288,14	95%	9220,48	0,05%	2 807
92	Ogrodzenie Portu Gliwice	I-2-59	brak		70	BCI-2.15.4	311,3	85%	3268,65	0,02%	702
93	Ogrodzenie Wolnego Obszaru Celnego w Gliwicach	I-2-59	brak		3300	BCI-2.15.4+anal.	404,69	35%	868060,05	4,91%	237 202
94	Plac zwałowy-składowisko	I-2-62	brak	brak danych				100%	0,00	0,00%	0
95	Dałby cumownicze	I-2-63	brak		36	analiza	5000	100%	0,00	0,00%	0
96	Pomost komunikacyjny	I-2-64	brak					100%	0,00	0,00%	0
97	Bocznica kolejowa-tor kolejowy nr 118 do hali warsztatowej	I-2-67	brak		65	wacetob ob. 130 z.54	2240,35	45%	80092,51	0,45%	21 755
RAZEM									17679566,81	100,00%	4 835 271
									wartość budynków i budowli	4 835 271, 00	

Ze względu na wartość nominalną jednej akcji ŚWOC S.A. wynoszącą 100 zł, dla potrzeb wnoszonego aportu przyjęto wartość budynków i budowli wynoszącą **4 835 200, 00 zł**

Przewodniczący
Zdźisław Góliszewski

Zdźisław Góliszewski