

**Uchwała Nr XV/341/2000**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 10 lutego 2000 roku.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego dla nowobudowanych zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z póź. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 133, poz. 654 z 1995r z póź. zm.) na wniosek Zarządu Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

1. Dla lokali mieszkalnych, położonych w Gliwicach przy ul. Witkiewicza, stanowiących zasób mieszkaniowy Zarządu Budynków Miejskich - II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Gliwice , ustala się stawkę czynszu regulowanego w wysokości 6,60 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Czynsz o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:
  - pokrycie kosztów eksploatacji i remontów,
  - spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków mieszkalnych.
3. Kalkulacja stawki czynszu regulowanego, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
4. Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach i publikacji w prasie lokalnej.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2000 r.

**(-) Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**  
**Zdzisław Goliszewski**

**Załącznik**

Załącznik do Uchwały Nr XV/341/2000  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 10 lutego 2000r.

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU DLA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH ZBM II TBS

Stawka przyjęta na bazie analizy kosztów dla nowo realizowanych budynków mieszkalnych przy ul. Witkiewicza.

1. Koszty eksploatacji i administracji

a. koszt eksploatacji	-	0,70 zł/m <sup>2</sup>
- koszty administracyjne	-	0,99 zł/m <sup>2</sup>
- podatek od nieruchomości	-	0,04 zł/m <sup>2</sup>
- ubezpieczenie budynku	-	0,07 zł/m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>		<b>1,80 zł/m<sup>2</sup></b>

2. Ustalenie stawki czynszu

Stawka czynszu regulowanego mieści się w wysokości 4% wartości odtworzeniowej lokalu za I kwartał 2000 r. wg. ogłoszonego przez Wojewodę Śląskiego wskaźnika przeliczeniowego 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

wskaźnik Wojewody na I kw. 2000 r. wynosi 2028,0 zł/m<sup>2</sup>

$2028,0 \times 4\% : 12 \text{ miesięcy} = 6,76 \text{ zł/m}^2$

3. Przyjęto stawkę 6,6 zł/m<sup>2</sup>

pokrycie kosztów eksploatacji i administracji	-	1,80 zł/m <sup>2</sup>
fundusz remontowy	-	0,40 zł/m <sup>2</sup>
spłata kredytu	-	4,00 zł/m <sup>2</sup>
rezerwa	-	0,40 zł/m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>		<b>6,60 zł/m<sup>2</sup></b>