

**Uchwała Nr XXIII/478/2000
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 16 listopada 2000 r.**

w sprawie: rozpatrzenia protestu, który został wniesiony przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w imieniu mieszkańców osiedla Gwardii Ludowej (pismo z dnia 13.09.2000 r o znaku SMZ/2297/2000) do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha – dla odcinka Obw/2.

Zmiany planów stanowią realizację Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr X/230/99 z dnia 30 września 1999 r. i dotyczą przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od DK-4 wraz z projektowanym węzłem do skrzyżowania z ul. Kozielską (do osi drogi).

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.8 w związku z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta ,

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała :**

1. Odrzucić protest wniesiony pismem z dnia 13.09.2000 r o znaku SMZ/2297/2000 przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w imieniu mieszkańców osiedla Gwardii Ludowej do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha – dla odcinka Obw/2.

Uzasadnienie dotyczące odrzucenia protestu zawarte jest w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski
Zdzisław Goliszewski

UZASADNIENIE

dotyczące nieuwzględnienia protestu wniesionego w formie pisemnej w dniu 13 września 2000 r. przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w imieniu mieszkańców osiedla Gwardii Ludowej w stosunku do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha - dla odcinka Obw/2.

1. Zamierzenia budowy południowo-zachodniej obwodnicy jako ringu miejskiego, były rozpatrywane w latach 1992-1994, w trakcie sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr V/71/94 z 2 grudnia 1994 r. Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 15, poz. 161 z dnia 16.12.1994 r.). W planie ogólnym, obecnie projektowana „obwodnica”, została ustalona jako ulica zbiorcza pełniąca funkcję ringu (obwodnicy) związanego z obsługą śródmieścia.

W 1999 r. uruchomione zostało opracowanie koncepcji przebiegu obwodnicy w układzie wielowariantowym co do przebiegu oraz kolejności realizacji. Po przeprowadzeniu analiz uwzględniających uwarunkowania techniczne, w tym prognoz ruchu, uwarunkowania związane z własnością gruntów oraz uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, z 6 wariantów (podwariantów) na odcinku od DK-4 do ul. Daszyńskiego do dalszego rozpatrzenia pozostawiono dwa warianty tj. śladem ul. Czołgowej i śladem ul. Chemicznej. W wyniku kolejnych analiz, w tym wariantu przedstawionego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zachodnia”, jako najbardziej korzystny z uwagi na uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, zasady organizacji ruchu oraz konieczność realizacji w pierwszej kolejności, uznano wariant wzdłuż ul. Czołgowej. Głównym kryterium decydującym o wyborze wariantu śladem ul. Czołgowej, jest maksymalne zbliżenie projektowanej ulicy miejskiej do centralnych obszarów miasta oraz połączenie z DK-4 poprzez wielkoprzestrzenny węzeł związany z ul. Portową. Uznano, że do podstawowych funkcji projektowanej ulicy, należeć będzie polepszenie powiązań międzydzielnicowych i międzyosiedlowych, odciążenie nadmiernie obciążonego obszaru centralnego oraz obsługa terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego w sposób umożliwiający kontynuację rozwoju miasta. Przenoszenie tranzytowego ruchu będzie funkcjonowało w okresie przejściowym. W związku z podanymi powyżej założeniami, każde odsunięcie tej ulicy w kierunku zachodnim, do obwodnicy miejskiej (ringu) całkowicie zewnętrznej, zamykającej rozwój miasta, nie spełni przyjętych założeń. Zewnętrzne powiązania miasta, w tym różnego rodzaju ruch tranzytowy, realizowane będą poprzez przewidzianą do przebudowy DK-4, budowę autostrady A-4 oraz budowę wschodniej obwodnicy miasta w powiązaniu z Drogową Trasą Średnicową i autostradą A-1.

Na bazie podanych powyżej uwarunkowań, przebieg południowo-zachodniej obwodnicy jako ulicy miejskiej został przyjęty w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice”, uchwalonym przez Radę Miejską w Gliwicach 23. 12. 1999 r. oraz w zatwierdzonym „Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2000-2003”.

Propozycja prowadzenia ulicy miejskiej jako obwodnicy G2/2 przedstawiona przy piśmie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” z dnia 13.09.2000 r. o znaku SMZ/2297/2000, analizowana była na etapie wariantowania przebiegu obwodnicy oraz wniosków do zmiany planów. Nie może być brana pod uwagę z podanych w pkt. 1 powodów, a przede wszystkim z

uwagi na proponowane prowadzenie ulicy w obrębie terenu ustalonego w miejscowym planie ogólnym oraz w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice” pod poszerzenie Centralnego Cmentarza. Likwidacja lub ograniczenie terenu jedynie możliwego (ze względów funkcjonalnych, ochrony środowiska, w tym warunków hydrogeologicznych) pod miejsca pochówku zmarłych w aspekcie wyczerpania pojemności cmentarza w skali całego miasta, nie jest brana pod uwagę przy propozycjach dotyczących układu komunikacyjnego.

W projekcie zmian planów, ustalony jest obowiązek realizacji urządzeń ochrony środowiska, w tym dla ochrony terenów mieszkaniowo-usługowych. Realizacja obwodnicy, związana jest z zastosowaniem zabezpieczeń eliminujących bądź minimalizujących negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, a dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. W dokumentacji zostaną ujęte również szczegółowe projekty organizacji ruchu, w tym dotyczące połączenia z ulicą Kozielską, dojazd do cmentarza i parkingi.

W świetle podanych powyżej działań i uwarunkowań nie może być mowy o arbitralności decyzji o przeprowadzeniu trasy na odcinku obwodnicy Obw/2, która zdaniem Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w istotny sposób narusza wcześniej istniejący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, na bazie którego zrealizowano osiedle Gwardii Ludowej, oraz o braku staranności w przeanalizowaniu przebiegu części obwodnicy trasą proponowaną przez mieszkańców osiedla Gwardii Ludowej (za Cmentarzem Centralnym w kierunku zachodnim) to jest przez teren ustalony w obowiązującym planie ogólnym pod poszerzenie Cmentarza Centralnego.

Na obszarze objętym zmianą planów dla odcinka Obw/2, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zachodnia” nie dokumentuje posiadania nieruchomości lub uprawnień (w tym wieczystych użytkowników) w stosunku do których może występować naruszenie interesów.

Podane powyżej uzasadnienie wyczerpuje protesty adresowane do odcinka obwodnicy Obw/2 zawarte w piśmie z dnia 13.09.2000 r. o znaku SMZ/2297/2000 - ust. II, pkt. 3 (3a, 3b, 3c), pkt.6.

2. Odnosnie ust. II, pkt.2. Zawiadomienia na piśmie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dokonywane są na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie nie wymagane jest zachowanie siedmiodniowego terminu. Otrzymanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zachodnia” zawiadomienia pisemnego trzy dni przed wyłożeniem projektu zmiany planu, w niczym nie narusza postanowień ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, a powoływanie się na nieodpowiedni przepis, uznaje się za bezprzedmiotowe.

3. Odnosnie ust. II, pkt.3d i pkt.5. Prognozy skutków wpływu ustaleń zmian miejscowych planów na środowisko przyrodnicze w wystarczającym stopniu przedstawiają stan środowiska przyrodniczego oraz odnoszą się do ustaleń w projektach zmiany planów, gdzie występują nakazy realizacji urządzeń ochrony środowiska i zakazy realizacji obwodnicy bez tych urządzeń.

Szczegółowe rozwiązania, w tym o ile zajdzie potrzeba dotyczące zabezpieczeń budynków, realizowane będą na etapie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze i projektów technicznych poszczególnych odcinków obwodnicy. Przebieg trasy obwodnicy naniesiony jest na zakupionych i wystarczająco aktualnych dla tego celu mapach.

