

Uchwała Nr XXIII/483/2000
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: rozpatrzenia protestu wniesionego pismem z dnia 30.08.2000r. przez _____ (zam. w Gliwicach przy ul. _____) do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, który stanowi realizację Uchwały Nr XVI/268/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999 r.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.8 w związku z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta,

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić protest zawarty w piśmie z dnia 30.08.2000 r. wniesionym przez _____ do projektu zmiany planu dotyczącego przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Daszyńskiego do drogi G 1/4 (Obw7).Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski

Załącznik

Uzasadnienie

Pani protestuje przeciwko uciążliwości nowej inwestycji - ulicy miejskiej prowadzonej w pobliżu jej budynku mieszkalnego oraz zabudowy mieszkaniowej. Pyta również o odległość nowej drogi od jej budynku oraz o to co władze miasta zamierzają zrobić w związku z uciążliwością planowanej inwestycji.

Protest odrzucono z następujących powodów:

Przebieg nowoprojektowanej ulicy miejskiej jest zbliżony do przebiegu ustanowionego w obecnie obowiązującym planie ogólnym zatwierdzonym Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1. 12. 1994 r oraz pokrywa się z przebiegiem ustanowionym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/319/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 1999 r. W starym i nowym planie nowa ulica przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w strefie miasta ogrodu. Różnicę w stosunku do obecnie obowiązującego planu ogólnego stanowi klasa ulicy -G2/2. W obecnie obowiązującym planie ogólnym rezerwa terenu dla nowej ulicy przechodzi w bezpośrednim sąsiedztwie działki wnoszącej protest i przebiega wzdłuż całej jej wschodniej granicy. W nowej zmianie planu rezerwa ta została odsunięta od w/w działki i bezpośrednio z nią nie graniczy. Linia rozgraniczająca teren dla nowej ulicy przebiega ukośnie w stosunku do wschodniej granicy działki, w pobliżu jej pn-wsch. narożnika, a najmniejsza jej odległość od pn-wsch. narożnika budynku pani

wynosi 6 m. Odległość budynku od jezdni będzie większa i zostanie ustalona w dalszych projektach realizacyjnych. Zarówno jezdnia jak i inne urządzenia związane z nową ulicą łącznie z urządzeniami ochronnymi muszą znajdować się w pasie rozgraniczenia nowej drogi, który to pas przebiega poza działką wnoszącą protest.

Nowa droga będzie stanowić ulicę miejską obsługującą tereny mieszkaniowe i komercyjne położone w jej sąsiedztwie wraz z nowym uzbrojeniem. Stanowić ma ona również ulicę rozładującą ruch w ścisłym centrum miasta a nie obwodnicę całego miasta, którą to funkcję przejmie planowana autostrada A-4.

W ustaleniach nowego planu występuje nakaz realizacji urządzeń ochrony środowiska, w tym w stosunku do zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz realizacji ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska. W dalszym projektowaniu i budowie nowej ulicy uwzględniona zostanie ochrona przed jej uciążliwością w stosunku do zabudowy mieszkaniowej w formie ekranów lub innych urządzeń ochronnych.