

Uchwała Nr XXIII/486/2000
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 11.09.2000 r. przez Gullfiber Polska sp. z o.o. (z siedzibą w Gliwicach przy ul. Okrężnej 16), do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dotyczących przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od osi ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej (Obw/3). Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XVI/363/2000 z dnia 30 marca 2000 r.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.8 w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta,

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut zawarty w piśmie z dnia 11. 09. 2000 r. wniesionym przez Gullfiber Polska sp. z o. o. do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dotyczącego przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od osi ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej (Obw/3).
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski

Załącznik

UZASADNIENIE

dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 11. 09. 2000 r. przez Gullfiber Polska sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Okrężnej 16 do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice, dotyczącego przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od osi ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej (Obw/3).

Zarzutu odrzuca się z następujących powodów:

1. *Gullfiber Polska sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Okrężnej 16, zarzuca, że lokalizacja obwodnicy na terenie należącym i przylegającym do Gullfiber Polska sp. z o. o. przy ul. Okrężnej 16 w Gliwicach spowoduje:*

- konieczność przełożenia strategicznych linii zasilających i odprowadzających wszystkich branż, zagrożenie wstrzymania produkcji i unieruchomienie transportu (obsługi logistycznej): dostaw materiałów do produkcji i transportu wyrobów do odbiorców,
- likwidację parkingu samochodów ciężarowych i parkingu samochodów osobowych.

Lokalizacja ulicy miejskiej na odcinku od osi ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej (Obw/3), jak każda realizacja w terenie zainwestowanym, wymaga przebudowy i przełożeń sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, a w przypadku budowy ulicy o zwiększonych parametrach w stosunku do istniejących również przebudowy przedpola zakładów. W projekcie zmiany planu i w projektach związanych z realizacją ulicy nie zakłada się działań, które pozostawia Gullfiber Polska sp. z o. o. przy ul. Okrężnej 16 bez możliwości zaopatrzenia w poszczególne media, dojazd do zakładu i obsługi w zakresie parkingów. Z uwagi na fakt, iż projektowana ulica miejska jest przedsięwzięciem publicznym niezwykle ważnym dla usprawnienia komunikacji w obrębie całego miasta Gliwice oraz, że nie zakłada się budowy ulicy z pominięciem interesu prawnego i uprawnień Gullfiber Polska sp. z o. o. - odrzuca się zarzut dotyczący lokalizacji obwodnicy na terenie należącym i przylegającym do Gullfiber Polska sp. z o. o. przy ul. Okrężnej 16 w Gliwicach.

2. *W stosunku do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice na wskazanym wyżej odcinku - Gullfiber Polska sp. z o. o. stawia zarzuty:*

- 1) błędnej (niezgodnej z faktycznym przebiegiem) lokalizacji sieci gazowej (gazociąg wysokoprężny DN 200),
- 2) braku naniesionych trzech linii kablowych 20 kV (kable podziemne).
- 3) nie ujęcia jako integralnego elementu obwodnicy zjazdu z obwodnicy z kierunku wschodniego do ulicy Okrężnej.
- 4) nie ujęcia jako elementu obwodnicy wykonania parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych w miejsce obecnie istniejących parkingów stanowiących własność Gullfiber Polska sp. z o. o.

Ad. 1) i 2).

W projekcie zmiany planu w porozumieniu z przedstawicielem Zakładu Gullfiber Polska sp. z o. o. Gliwice, skorygowano przebieg gazociągu wysokoprężnego DN 200/ oraz wniesiono nie ujawnione uprzednio przez Gullfiber Polska - linie kablowe 20 kV /kable podziemne/. Wobec wniesienia do rysunku zmiany planu podanych powyżej sieci oraz faktu, że w §7 ust. 1 uchwały stanowiącej projekt planu ustalono iż: "... istniejący stan zagospodarowania i

użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie...” oraz ustaleń zawartych §7 ust. 3: że „...na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się zmiany przebiegu oraz lokalizację nowych nie uwidoczniionych w rysunku zmiany planu, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych...”- wniesione zarzuty nie mają uzasadnienia prawnego i nie odpowiadają stanowi faktycznemu.

Ad. 3).

Ustalenie zjazdu z obwodnicy z kierunku wschodniego do ulicy Okrężnej, jest przedmiotem opracowań szczegółowych i wiąże się z większym zakresem oddziaływania. Ustalenia w granicach sporządzenia zmiany planu nie wykluczają tego rodzaju rozwiązania.

Ujęcie w projekcie zmiany planu ustaleń dotyczących terenów położonych poza granicami sporządzenia zmiany planu, jest niezgodne z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 12 ust. 1).

Ad. 4).

Ustalenie jako integralnego elementu obwodnicy konieczności wykonania parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych w miejsce istniejących parkingów stanowiących własność Gullfiber Polska sp. z o. o jest przedmiotem opracowań szczegółowych związanych z projektowaniem ulicy G2/2. Ustalenia w granicach sporządzenia zmiany planu określają w §13 02-G2/2 pdpkt. e) szerokość w liniach rozgraniczających do 50 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości pasa ulicznego (linii rozgraniczających), w dostosowaniu do granic pozostawionych dla funkcjonowania zakładów położonych po obydwu stronach ulicy, pdpkt f) przebudowa wjazdów i wyjazdów z istniejących zakładów przemysłowych, z uwzględnieniem ustaleń podanych w 3.e).

Ujęcie w projekcie zmiany planu ustaleń dotyczących terenów położonych poza granicami sporządzenia zmiany planu, jest niezgodne z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 12 ust.1).

3. W stosunku do działek Nr 196, 199, 200/1 i 201/5 objętych Księgą Wieczystą (KW 36605) położonych w liniach rozgraniczających nowej ulicy 02-G2/2, uwzględniając również funkcjonowanie całego terenu Gullfiber Polska sp. z o.o. (w tym zapewnienie dojazdów) zostanie zastosowany art. 36 ust. 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący o możliwości uzyskania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienie nieruchomości lub jej części lub zamiany nieruchomości na inną.

