

**Uchwała Nr XXIII/488/2000**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 13.08.2000 r. przez Radan sp. z o.o., (z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 59 c, jako wieczystego użytkownika działki nr 181/16 oraz wieczystego współużytkownika działki nr 181/25, obręb Bojków, ark. 2) w imieniu którego występuje Prezes Zarządu -Tadeusz Wesołowski do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dotyczących przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od osi ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej (Obw/3). Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XVI/363/2000 z dnia 30 marca 2000 r.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.8 w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta ,

**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

1. Odrzucić zarzut wniesiony pismem z dnia 13.08.2000r. przez Radan sp. z o.o. do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dotyczącego przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od osi ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej (Obw/3).
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**(-) Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**  
**Zdzisław Goliszewski**

**Załącznik**

## UZASADNIENIE

Dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 13.08.2000 przez firmę Radan w imieniu której występuje Prezes Zarządu - Tadeusz Wesołowski.

Zarzut: rezerwa terenu dla planowanego przebiegu ulicy miejskiej znajduje się na terenie będącym w wieczystym użytkowaniu firmy, na którym znajduje się istniejące uzbrojenie w postaci chodników, parkingów, oświetlenia ulicznego, kabli energetycznych, telefonicznych, rurociągu napowietrznego na estakadzie ze słupami żelbetowymi. Uzbrojenie to jest w kolizji z planowaną drogą. Projektowana droga koliduje z rozjazdem kolejowym, bocznicami i kablami 2x20kV, nie przewiduje kolektora deszczowego i nie zabezpiecza właściwej obsługi komunikacyjnej zakładu.

**Zarzut odrzuca się z następujących powodów:**

Rezerwa terenu potrzebna na przeprowadzenie ulicy miejskiej stanowi niewielkie fragmenty działek nr 181/25 i 181/16 użytkowanych i współużytkowanych przez firmę Radan sp. z o.o. Fragmenty tych działek są położone w ich północnej części.

Lokalizacja ulicy miejskiej na odcinku od osi ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej (Obw/3), jak każda realizacja na terenie zainwestowanym, wymaga przebudowy i przełożeń sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, a w przypadku budowy ulicy o zwiększonych parametrach w stosunku do istniejących, również przebudowy przedpola zakładów. W projekcie zmiany planu i w projektach związanych z realizacją ulicy nie zakłada się działań, które pozostawią firmę Radan bez możliwości zaopatrzenia w poszczególne media, i bez obsługi komunikacyjnej. Z uwagi na fakt, że projektowana ulica miejska jest przedsięwzięciem publicznym niezwykle ważnym dla usprawnienia komunikacji w obrębie całego miasta Gliwice oraz, że nie zakłada się budowy ulicy z pominięciem interesu prawnego i uprawnień firmy Radan sp. z o.o. - odrzuca się zarzut dotyczący lokalizacji obwodnicy na terenie użytkowanym przez Firmę.

W projekcie zmiany planu przedstawiono uzbrojenie terenu do utrzymania lub przełożenia. W §7 ust. 1 ustalono, że istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie, oraz w §8 ust. 3, że na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się zmiany przebiegu oraz lokalizację nowych nie uwidocznionych w rysunku zmiany planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów, na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych - wniesione zarzuty nie mają uzasadnienia prawnego, a ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu, zabezpieczają interesy prawne i uprawnienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości.

Skomunikowanie całego terenu w rejonie nowego odcinka ulicy miejskiej znajdującego się pomiędzy ulicą Pszczyńską, a Bojkowską wymaga odrębnych analiz i opracowań o szerszym zakresie obszarowym. Ustalenia w granicach sporządzenia zmiany planu nie wykluczają możliwości wjazdów do zakładów. Ujęcie w projekcie zmiany planu ustaleń dotyczących terenów położonych poza granicami sporządzenia zmiany planu, jest niezgodne z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 12 ust. 1).

W stosunku do części działek nr 181/25 i 181/16 położonych w liniach rozgraniczających nowej ulicy 02-G2/2 zostanie zastosowany art. 36 ust. 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

