

Uchwała Nr XXIII/489/2000
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 07.09.2000r. przez zam.
w Gliwicach przy ul.

..... do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Gliwice, który stanowi realizację Uchwały Nr XII/267/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999 r.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity,
Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.8 w związku z art. 24 ust. 3 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139
z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta,

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut zawarty w piśmie z dnia 07.09.2000r. wniesionym przez do projektu zmiany planu dotyczącego przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ulicy Łabędzkiej do północnej linii rozgraniczającej ulicy Kozielskiej.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski

Załącznik

Uzasadnienie

Odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 07.09.2000 r. przez Panią

Pani _____ zarzuca, że planowana ulica miejska będzie przebiegała pod oknami jej budynku przy ul. _____ i będzie poprowadzona przez jej ogród. Przebieg nowej drogi spowoduje zakłócenie spokoju, a zwiększona przepustowość spowoduje wstrząsy jezdni, które przenoszone na ściany budynku spowodują jego pęknięcie. Wnosząca zarzut nie wyraża zgody na budowę nowej drogi, która narusza jej własność.

Zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Przebieg nowoprojektowanej ulicy miejskiej jest zbliżony do przebiegu ustanowionego w obecnie obowiązującym planie ogólnym zatwierdzonym Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 01.12.1994 r. oraz pokrywa się z przebiegiem ustanowionym w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/319/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 1999 r. Różnicę w stosunku do obecnie obowiązującego planu ogólnego stanowi klasa ulicy G2/2 oraz jej szerokość. Rezerwę terenu dla przeprowadzenia nowej ulicy miejskiej stanowi pas terenu o szerokości 40 m. W pasie tym znajduje się pół-wsch część działki nr 43 wraz z budynkiem. Zarówno w planie ogólnym jak i w nowej zmianie planu ulica miejska przechodzi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Przeprowadzenie ulicy klasy G1/2 w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego (ślądem ul. _____) oraz zwiększenie jej przepustowości zgodnie z obecnie obowiązującym planem ogólnym uniemożliwia wnoszącej zarzut otrzymanie odszkodowania lub przyjęcie innego satysfakcjonującego ją rozwiązania. Poszerzenie linii rozgraniczających nowej ulicy do klasy G2/2, umożliwi zainteresowanej skorzystanie z formy odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowa droga (wraz z nowym uzbrojeniem) będzie stanowić ulicę miejską obsługującą tereny mieszkaniowe i komercyjne położone w jej sąsiedztwie. Funkcjonować ma ona również jako ulica rozładująca ruch w ścisłym centrum miasta a nie jako obwodnica całego miasta, którą to funkcję przejmie planowana autostrada A-4. W ustaleniach nowego planu występuje nakaz realizacji urządzeń ochrony środowiska w stosunku do zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz realizacji ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska. W dalszych etapach projektowania ulicy uwzględniona zostanie ochrona przed jej uciążliwością w stosunku do zabudowy mieszkaniowej oraz szczegółowy przebieg jezdni i innych, związanych z nią urządzeń i obiektów.

W stosunku do części działki łącznie z istniejącym na niej budynkiem mieszkalnym, uwzględniając funkcjonowanie całej działki, zostanie zastosowany art. 36 ust. 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

