

Uchwała Nr XXIII/490/2000
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, który został wniesiony pismem z dnia 12.09.2000r. przez _____ (zam. _____) do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Zmiana planu stanowi realizację Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XVI/363/2000 z dnia 30 marca 2000 r. i dotyczy ustalenia przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od ulicy Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej - Obw/3.

działając na podstawie:
art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.8 w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, póź. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta ,

Rada Miejska w Gliwicach

u c h w a l a:

1. Odrzucić zarzut zawarty w piśmie z dnia 12.09.2000r. wniesionym przez _____ do projektu zmiany planu dotyczącego przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od ulicy Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej - Obw/3.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**(-) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski**

Załącznik

Uzasadnienie

dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 12. 09. 2000r. przez

1. *i zarzuca, że zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ze strefy przemysłowo-składowej na cele rozwiązań drogowych uniemożliwi realizację jej zamierzeń inwestycyjnych.*
2. *W północnej części działki nr 206/4, zmiana przeznaczenia na cele rozwiązań drogowych, narusza interes prawny właściciela nieruchomości.*

Zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Ad1. W obrębie terenu oznaczonego symbolem 04-G/G oprócz rezerwy dla przeprowadzenia ulicy miejskiej i połączenia tej ulicy z ulicą Pszczyńską, w projekcie zmiany planu teren przeznaczony jest pod urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji oraz przemysłowo-komercyjne. Powyższe przeznaczenie umożliwia podobny zakres wykorzystania działki w stosunku do ustaleń obowiązującego planu (tereny obsługi technicznej, strefa przemysłowo-składowa) i w tym przypadku nie narusza interesu prawnego ani uprawnień właściciela nieruchomości. Zmiana planu w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym przenosi uprawnienia strony poza okres obowiązywania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr V/71/94 z 01. 12. 1994 r.

Ad2. Teren konieczny do przeprowadzenia ulicy miejskiej i jej połączenia z ul. Pszczyńską stanowić będzie tylko część działek 205/7 i 206/4 położoną w ich północnej części i w stosunku do tej części po uchwaleniu zmiany planu, zostanie zastosowany art. 36 ust. 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mówiący o możliwości uzyskania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupieniu nieruchomości lub jej części lub zamiany nieruchomości na inną. Na pozostałą część terenu, powstanie nowej ulicy miejskiej wpłynie korzystnie ze względu na lepszą dostępność komunikacyjną (zwłaszcza z kierunku zachodniego), nowe uzbrojenie terenu oraz zwiększenie w tym rejonie ruchu inwestycyjnego.

Projektowana ulica miejska jest przedsięwzięciem publicznym niezwykle ważnym dla realizacji pierwszego etapu usprawnienia komunikacji w obrębie miasta Gliwice. Jest również inwestycją, która umożliwi bezpośrednią obsługę istniejących oraz projektowanych terenów przemysłowych i komercyjnych.

Jako rozwiązanie alternatywne dla połączenia ul. Pszczyńskiej z ul. Bojkowską występuje wariant prowadzenia obwodnicy wzdłuż projektowanej autostrady A-4 i skrzyżowania z autostradą A-1. Jest to wariant związany z budową autostrad, wraz z wjazdami i zjazdami z tych autostrad. W wariantcie tym główną funkcją byłoby przeprowadzenie ruchu tranzytowego jak najdalej od śródmieścia miasta. Przebieg ulicy miejskiej (obwodnicy) wg tego wariantu nie preferuje powiązań ze śródmieściem miasta i nie zapewnia bezpośredniej obsługi terenów przemysłowych i komercyjnych w rejonie ul. Pszczyńskiej. Jako taki nie spełnia warunku przeprowadzenia ulicy jak najbliższej strefy centralnej miasta oraz nie uzasadnia zaangażowania środków.

