

Uchwała Nr XXIII/491/2000
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 30.08.2000r. przez Przedsiębiorstwo Inżynierskie NDN-IgmbH sp. z o.o. (z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kościuszki 1C, w imieniu którego występuje Prezes - Jarosław Kamiński, działając z pełnomocnictwa firmy Raben Logistics sp. z o.o. z siedzibą w Gądkach ul. Poznańska 71, która jest wieczystym użytkownikiem działek nr 207/1, 208/1, 209/1, 210/1, 211 obręb Bojków, ark 2 w Gliwicach) do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dotyczących przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od osi ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej (Obw/3). Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XVI/3 63/2000 z dnia 30 marca 2000 r.

Rada Miejska w Gliwicach

u c h w a l a :

1. Odrzucić zarzut wniesiony pismem z dnia 30.08.2000r. przez Raben Logistics sp. z o.o. do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dotyczącego przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od osi ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej (Obw/3).
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

(-) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski

Załącznik

UZASADNIENIE

Firma Raben Logistics sp. z o.o. (z siedzibą w Gądkach ul. Poznańska 71, w imieniu której występuje Jarosław Kamiński) zarzuca, że *projektowany węzeł nowej ulicy z ulicą Pszczyńską obejmuje ok. 50% terenu zakładu Raben*. Wnoszący zarzut twierdzą, że *ustalenia zmiany planu spowodują zmianę funkcji istniejących na terenie zakładu urządzeń i obiektów, co może spowodować konflikt w zmodernizowanym i aktualnie rozbudowywanym zakładzie na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę*.

Zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Rezerwa terenu dla planowanego węzła ulicy miejskiej z ulicą Pszczyńską znajduje się na terenie będącym w wieczystym użytkowaniu firmy Raben Logistics. Przewiduje się, że teren konieczny dla przeprowadzenia nowej ulicy i jej połączenia z ulicą Pszczyńską stanowić będzie co najwyżej niewielki fragment terenu zakładu położony w jego północnej części i nie pozostanie w kolizji z żadnymi na nim znajdującymi się, obiektami ani z zatwierdzonym projektem i pozwoleniem na budowę. Nie zakłada się budowy ulicy z pominięciem interesu prawnego i uprawnień Raben Logistics.

W obrębie terenu oznaczonego symbolem 04-G/G oprócz rezerwy dla przeprowadzenia ulicy miejskiej i jej połączenia z ulicą Pszczyńską, w projekcie zmiany planu teren przeznaczony jest pod urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji oraz przemysłowo-komercyjne. Jest to podobny zakres możliwości inwestowania w stosunku do obecnych ustaleń (tereny obsługi technicznej, strefa przemysłowo-składowa i strefa komercyjna), tak że w tym przypadku ustalenia zmiany planu nie spowodują zmiany funkcji istniejących na terenie zakładu urządzeń i obiektów. Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu w obrębie 04-G/G, nie naruszają interesu prawnego i uprawnień użytkownika nieruchomości.

Projektowana ulica miejska wraz z nowym uzbrojeniem jest przedsięwzięciem publicznym niezwykle ważnym dla usprawnienia komunikacji w obrębie miasta Gliwice. Jest również inwestycją, która umożliwi bezpośrednią obsługę istniejących oraz projektowanych terenów przemysłowych i komercyjnych.

Jako rozwiązanie alternatywne dla połączenia ul. Pszczyńskiej z ul. Bojkowską występuje wariant prowadzenia obwodnicy wzdłuż projektowanej autostrady A-4 i skrzyżowania z autostradą A-1. Jest to wariant związany z, bliżej nie określoną w czasie, realizacją autostrad, wraz z wjazdami i zjazdami z tych autostrad. W wariantcie tym główną funkcją jest przeprowadzenie ruchu tranzytowego jak najdalej od śródmieścia miasta. Przebieg ulicy miejskiej (obwodnicy) wg tego wariantu nie preferuje powiązań ze śródmieściem miasta i nie zapewnia bezpośredniej obsługi terenów przemysłowych i komercyjnych w rejonie ul. Pszczyńskiej. Jako taki nie spełnia warunku przeprowadzenia ulicy jak najbliższej strefy centralnej miasta oraz nie uzasadnia zaangażowania środków.

W stosunku do części działek należących do zakładu Raben Logistics położonych w liniach rozgraniczających nowego planu i koniecznych dla przeprowadzenia nowej ulicy i nowego skrzyżowania po uchwaleniu zmiany planu, zostanie zastosowany art. 36 ust. 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mówiący o możliwości uzyskania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupieniu nieruchomości lub jej części lub zamiany nieruchomości na inną

