

Uchwała Nr XXIII/495/2000
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 12.09.2000r. przez Radan sp. z o.o. (z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 59 c, jako właściciela działki Nr 34/28, obręb Stare Gliwice, ark. 8) w imieniu którego występuje Prezes Zarządu -Tadeusz Wesołowski, do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, który stanowi realizację Uchwały Nr XII/267/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999 r.

Działając na podstawie:

art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.8 w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta,

Rada Miejska w Gliwicach

u c h w a l a:

1. Odrzucić zarzut zawarty w piśmie z dnia 12.09.2000r. wniesionym przez Radan sp. z o.o. do projektu zmiany planu dotyczącego przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ulicy Łabędzkiej do pomocnej linii rozgraniczającej ulicy Kozielskiej.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**(-) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski**

Załącznik

Uzasadnienie

Firma Radam w imieniu której występuje Prezes Zarządu -Tadeusz Wesółowski zarzuca, że planowana ulica miejska będzie przebiegała przez teren stanowiący własność firmy. Firma planuje na działce 34/28 budowę zespołu mieszkaniowego, a przebieg nowej drogi zmienia w sposób zasadniczy charakter lokalizacji, której podstawowym walorem jest położenie w strefie miasta-ogrodu.

Zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Przebieg nowoprojektowanej ulicy miejskiej jest zbliżony do przebiegu ustanowionego w obecnie obowiązującym planie ogólnym zatwierdzonym Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 01.12.1994r oraz pokrywa się z przebiegiem ustanowionym w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/319/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 1999 r. Różnicę w stosunku do obecnie obowiązującego planu ogólnego stanowi klasa ulicy G2/2 oraz jej szerokość. Zarówno w planie ogólnym jak i w nowej zmianie planu nowa ulica miejska przechodzi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej położonej w strefie miasta-ogrodu i nie ogranicza realizacji zespołów mieszkaniowych. Planowana ulica nie jest sprzeczna z otrzymaną przez firmę decyzją administracyjną.

W ustaleniach nowego planu występuje nakaz realizacji urządzeń ochrony środowiska, w tym w stosunku do zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz realizacji ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska. W dalszym projektowaniu nowej ulicy uwzględniona zostanie ochrona przed jej uciążliwością w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

Rezerwę terenu dla nowej ulicy miejskiej stanowi pas terenu o szerokości 40 m. W pasie tym znajduje się fragment działki nr 34/28 znajdujący się w jej pół-wsch. części przy ulicy Chemicznej. W obecnym etapie projektowania przewiduje się realizację nowej jezdni na pół-wschód od istniejącej jezdni ul. Chemicznej. Na dalszych etapach projektowania i realizacji nowej ulicy zostanie określone położenie jezdni, obiektów ochronnych, włączeń i innych urządzeń związanych z ulicą, przy uwzględnieniu wydanej decyzji administracyjnej.

Planowana droga stanowić będzie ulicę miejską obsługującą tereny mieszkaniowe i komercyjne położone w jej sąsiedztwie. Stanowić ma ona również ulicę rozładującą ruch w ścisłym centrum miasta, a nie obwodnicę całego miasta, którą to funkcję przejmie planowana autostrada A-4.

W stosunku do części działki znajdującej się w nowych liniach rozgraniczających, uwzględniając funkcjonowanie całej działki, zostanie zastosowany art. 36 ust. 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mówiący o możliwości uzyskania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupieniu nieruchomości lub jej części lub zamiany nieruchomości na inną.

