

**Uchwała Nr XXIII/499/2000**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 06.09.2000r. przez \_\_\_\_\_ (zam. w Gliwicach przy ul. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (obwód Wójtowa Wieś, ark 6) do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice stanowiącego realizację uchwały Nr XII/268/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999 r.

Działając na podstawie:

art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity, Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami ) oraz art.18 ust.2 pkt.8 w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta,

**Rada Miejska w Gliwicach**

**u c h w a l a:**

1. Odrzucić zarzut wniesiony pismem z dnia 06.09.2000r, przez \_\_\_\_\_ do projektu zmiany planu dotyczącego przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Daszyńskiego do drogi G 1/4.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**(-) Z-ca Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Tadeusz Grabowiecki**

**Załącznik**

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/499/2000  
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000r.

### *Uzasadnienie*

dotyczące rozpatrzenia i odrzucenia zarzutu wniesionego przez państwa do projektu zmiany planu.

*Państwo . . . . . zarzucają, że zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice pod ulicę miejską spowoduje pozbawienie ich możliwości dojazdu do działki nr 21 obręb Wójtowa Wieś, ark 6, ponieważ nie będzie możliwości włączenia jej w planowane skrzyżowanie.*

Po rozpatrzeniu zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Teren konieczny do przeprowadzenia ulicy miejskiej stanowi fragment działki nr 21 obręb Wójtowa Wieś ark. 6 ( będącej własnością Państwa . . . . . ) położony w jej wschodniej części.

W dalszym projektowaniu nowej ulicy łącznie z rozwiązaniem dostępności od ulicy Wójtowskiej, uwzględnione zostanie zabezpieczenie dojazdu do działki nr 21, w sposób pozwalający na uniknięcie naruszenia interesu prawnego i uprawnień związanych z pojęciem działki budowlanej określonej przepisami ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W stosunku do części działki położonej w liniach rozgraniczających nowej ulicy, uwzględniając również funkcjonowanie całej działki nr 21 po uchwaleniu zmiany planu, zostanie zastosowany art. 36 ust. 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Propozycja prowadzenia ulicy miejskiej jako obwodnicy G2/2, za wyjątkiem przesunięcia przebiegu odcinka równoległego do ul. Daszyńskiego w kierunku południowym, analizowana była na etapie wariantowania oraz wniosków do zmiany planu. Obecnie w ramach wniesionych zarzutów jest przedmiotem ponownej analizy i rozpatrzenia. Prowadzenie obwodnicy jako ulicy miejskiej w znacznym oddaleniu od ul. Daszyńskiego wydłuża trasę pomiędzy punktami wspólnymi (odcinek obw/8 – ul. Kozłowska) nie zmniejszając w sposób istotny kosztów związanych z przejściem ul. Daszyńskiego oraz mostu nad potokiem Ostropka. Wariant ten również powoduje koszty społeczne, w tym konieczność wyburzeń oraz generuje koszty ochrony akustycznej. Przenosi ulicę w miejsca gdzie nie była ustalana w żadnym z dotychczas obowiązujących planów miejscowych, w związku z czym nie funkcjonuje w prawie miejscowym i świadomości właścicieli nieruchomości położonych w obrębie nowego przebiegu ulicy (w tym naruszenia interesu prawnego i uprawnień), dotyczy to ponad 30 nieruchomości (pokrywających się z przebiegiem wg planu) na których proponowane jest przesunięcie nieruchomości fragmentu odcinka obw/8 w kierunku południowym oraz ok. 50 nieruchomości na odcinku prowadzonym wzdłuż poligonu do skrzyżowania z ul. Daszyńskiego i dalej do ul. Kozłowskiej. Przebieg ulicy wg. obecnie opracowywanych zmian planu dotyczy, obok pokrywających się ponad 30 nieruchomości na odcinku obw/8, ok. 25 nieruchomości na odcinku obw/7 oraz ok. 51 nieruchomości na odcinku obw/6. Zgodnie z założeniami rozwoju komunikacji miasta Gliwice rejon ten (pomiędzy Wójtową Wsią i Ostropą) będzie obsługiwany przez kolejną ulicę o charakterze ringu-obwodnicy miejskiej łączącej Stare Gliwice z Ostropą i południową częścią Wójtowej Wsi. Proponowany przebieg będzie kolizyjny do założonego układu powodując nadmierne zagęszczenie infrastruktury w jednym punkcie sieci. Odsunięcie w kierunku zachodnim skrzyżowania projektowanej ulicy (obwodnicy wg. zmian planu) z ul. Daszyńskiego oddala ją od połączenie ulic: Daszyńskiego, Słowackiego i Dolnej Wsi stanowiących obwodnice centrum miasta, co narusza zasady równomiernego układu (rusztu) ulic głównych (licząc od centrum miasta) oraz oddala możliwość współpracy wewnętrznej z istniejącym układem ulic, w tym dla uzyskania realnego odciążenia śródmieścia. Zaletą wariantu proponowanego przez zarzucających jest eliminacja dodatkowego skrzyżowania z ul. Wójtowską.