

Uzasadnienie

Dotyczące rozpatrzenia i odrzucenia zarzutu wniesionego pismem dnia 12.09.2000r. przez Państwa

Państwo

zarzucają, że zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice pod ulicę narusza ich interesy ponieważ na działce 106 posiadają tablicę informacyjną o prowadzonej usługowej działalności gospodarczej oraz, iż rozwiązanie przewidywanego skrzyżowania spowoduje utrudnienie wyjazdu i dojazdu do posesji usytuowanych przy drodze dojazdowej istniejącej na ich działce nr 9/7.

Po rozpatrzeniu zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Teren konieczny do przeprowadzenia nowej ulicy miejskiej i jej połączenia z ul. Daszyńskiego stanowi fragment działki nr 106 obręb Gliwice ark. 37A (będącej własnością Państwa

położony w jej zachodniej części. Podobna sytuacja występuje w przypadku realizacji ulicy ustalonej w obecnie obowiązującym planie ogólnym jako Z1/2.

Propozycja prowadzenia ulicy miejskiej jako obwodnicy G2/2, za wyjątkiem przesunięcia przebiegu odcinka równoległego do ul. Daszyńskiego w kierunku południowym, analizowana była na etapie wariantowania oraz wniosków do zmiany planu. Obecnie w ramach wniesionych zarzutów jest przedmiotem ponownej analizy i rozpatrzenia. Prowadzenie obwodnicy jako ulicy miejskiej w znacznym oddaleniu od ul. Daszyńskiego wydłuża trasę pomiędzy punktami wspólnymi (odcinek obw/8 – ul. Kozłowska) nie zmniejszając w sposób istotny kosztów związanych z przejściem ul. Daszyńskiego oraz mostu nad potokiem Ostropka. Wariant ten również powoduje koszty społeczne, w tym konieczność wyburzeń oraz generuje koszty ochrony akustycznej. Przenosi ulicę w miejsca gdzie nie była ustalana w żadnym z dotychczas obowiązujących planów miejscowych, w związku z czym nie funkcjonuje w prawie miejscowym i świadomości właścicieli nieruchomości położonych w obrębie nowego przebiegu ulicy (w tym naruszenia interesu prawnego i uprawnień), dotyczy to ponad 30 nieruchomości (pokrywających się z przebiegiem wg planu) na których proponowane jest przesunięcie fragmentu odcinka obw/8 w kierunku południowym oraz ok. 50 nieruchomości na odcinku prowadzonym wzdłuż poligonu do skrzyżowania z ul. Daszyńskiego i dalej do ul. Kozłowskiej. Przebieg ulicy wg. obecnie opracowywanych zmian planu dotyczy, obok pokrywających się ponad 30 nieruchomości na odcinku obw/8, ok. 25 nieruchomości na odcinku obw/7 oraz ok. 51 nieruchomości na odcinku obw/6. Zgodnie z założeniami rozwoju komunikacji miasta Gliwice rejon ten (pomiędzy Wójtową Wsią i Ostropą) będzie obsługiwany przez kolejną ulicę o charakterze ringu-obwodnicy miejskiej łączącej Stare Gliwice z Ostropą i południową częścią Wójtowej Wsi. Proponowany przebieg będzie kolizyjny do założonego układu powodując nadmierne zagęszczenie infrastruktury w jednym punkcie sieci. Odsunięcie w kierunku zachodnim skrzyżowania projektowanej ulicy (obwodnicy wg. zmian planu) z ul. Daszyńskiego oddala ją od połączenia ulic: Daszyńskiego, Słowackiego i Dolnej Wsi stanowiących obwodnice centrum miasta, co narusza zasady równomiernego układu (rusztu) ulic głównych (licząc od centrum miasta) oraz oddala możliwość współpracy wewnętrznej z istniejącym układem ulic, w tym dla uzyskania realnego odciążenia śródmieścia. Zaletą wariantu proponowanego przez zarzucających jest eliminacja dodatkowego skrzyżowania z ul. Wójtowska.

W projektowaniu nowej ulicy i jej skrzyżowania z ulicą Daszyńskiego zostanie uwzględnione zabezpieczenie włączenia do drogi dojazdowej prowadzonej przez działkę nr 9/7 i tym samym zapewnienie dojazdów do usytuowanych przy niej działek budowlanych. W obecnie obowiązującym planie ogólnym oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta nie wyklucza się również skomunikowania omawianej ulicy dojazdowej od strony północnej i połączenia jej z

planowaną ulicą klasy L w zależności od ruchu budowlanego na terenach położonych na północ od ulicy Daszyńskiego i przewidywanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej.

W stosunku do części działki położonej w liniach rozgraniczających nowej ulicy, uwzględniając również funkcjonowanie całej działki nr 106 (łącznie z usytuowanymi na niej obiektami) po uchwaleniu zmiany planu, zostanie zastosowany art. 36 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mówiący o możliwości uzyskania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupieniu nieruchomości lub jej części lub zamiany nieruchomości na inną.