

Uchwała Nr XXIII/503/2000
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: odrzucenia zarzutu, wniesionego pismem z dnia 11.09.2000r. przez _____ (zam. w Gliwicach przy ul. _____ obręb Wójtowa Wieś, ark 6) do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Zmiana planu stanowi realizację uchwały Nr XII/268/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999 r. i dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Daszyńskiego do drogi G 1/4 (Obw/7).

Działając na podstawie:

art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.8 w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta,

Rada Miejska w Gliwicach

u c h w a l a:

1. Odrzucić zarzut wniesiony pismem z dnia 11.09 2000r, przez _____ do projektu zmiany planu dotyczącego przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Daszyńskiego do drogi G 1/4.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**(-) Z-ca Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadeusz Grabowiecki**

Załącznik

Uzasadnienie

Dotyczące rozpatrzenia i odrzucenia zarzutu wniesionego pismem dnia 11.09.2000r. przez Państwa

Państwo , zarzucają, że zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice pod ulicę miejską godzi w ich interesy ponieważ chcieli przeznaczyć działkę pod budowę jednorodzinne go budynku mieszkalnego a projektowany przebieg drogi wpłynie na pogorszenie atrakcyjności ich działki.

Po rozpatrzeniu zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Rezerwa terenu podlegająca zmianie planu dla przeprowadzenia ulicy miejskiej stanowi fragment działki nr 23/3, obręb Wójtowa Wieś, ark 6 (będącej własnością Państwa) położony w jej południowo-zachodniej części.

Propozycja prowadzenia ulicy miejskiej jako obwodnicy G2/2, za wyjątkiem przesunięcia przebiegu odcinka równoległego do ul. Daszyńskiego w kierunku południowym, analizowana była na etapie wariantowania oraz wniosków do zmiany planu. Obecnie w ramach wniesionych zarzutów jest przedmiotem ponownej analizy i rozpatrzenia. Prowadzenie obwodnicy jako ulicy miejskiej w znacznym oddaleniu od ul. Daszyńskiego wydłuża trasę pomiędzy punktami wspólnymi (odcinek obw/8 – ul. Kozłowska) nie zmniejszając w sposób istotny kosztów związanych z przejściem ul. Daszyńskiego oraz mostu nad potokiem Ostropka. Wariant ten również powoduje koszty społeczne, w tym konieczność wyburzeń oraz generuje koszty ochrony akustycznej. Przenosi ulicę w miejsca gdzie nie była ustalana w żadnym z dotychczas obowiązujących planów miejscowych, w związku z czym nie funkcjonuje w prawie miejscowym i świadomości właścicieli nieruchomości położonych w obrębie nowego przebiegu ulicy (w tym naruszenia interesu prawnego i uprawnień), dotyczy to ponad 30 nieruchomości (pokrywających się z przebiegiem wg planu) na których proponowane jest przesunięcie fragmentu odcinka obw/8 w kierunku południowym oraz ok. 50 nieruchomości na odcinku prowadzonym wzdłuż poligonu do skrzyżowania z ul. Daszyńskiego i dalej do ul. Kozłowskiej. Przebieg ulicy wg. obecnie opracowywanych zmian planu dotyczy, obok pokrywających się ponad 30 nieruchomości na odcinku obw/8, ok. 25 nieruchomości na odcinku obw/7 oraz ok. 51 nieruchomości na odcinku obw/6. Zgodnie z założeniami rozwoju komunikacji miasta Gliwice rejon ten (pomiędzy Wójtową Wsią i Ostropą) będzie obsługiwany przez kolejną ulicę o charakterze ringu-obwodnicy miejskiej łączącej Stare Gliwice z Ostropą i południową częścią Wójtowej Wsi. Proponowany przebieg będzie kolizyjny do założonego układu powodując nadmierne zagęszczenie infrastruktury w jednym punkcie sieci. Odsunięcie w kierunku zachodnim skrzyżowania projektowanej ulicy (obwodnicy wg. zmian planu) z ul. Daszyńskiego oddala ją od połączenia ulic: Daszyńskiego, Słowackiego i Dolnej Wsi stanowiących obwodnice centrum miasta, co narusza zasady równomiernego układu (ruszty) ulic głównych (licząc od centrum miasta) oraz oddala możliwość współpracy wewnętrznej z istniejącym układem ulic, w tym dla uzyskania realnego odciążenia śródmieścia. Zaletą wariantu proponowanego przez zarzucających jest eliminacja dodatkowego skrzyżowania z ul. Wójtowska.

W stosunku do części działki położonej w liniach rozgraniczających nowej ulicy, uwzględniając również funkcjonowanie całej działki nr 23/3, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie nowej ulicy po uchwaleniu zmiany planu, zostanie zastosowany art. 36 ust. 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący o możliwości uzyskania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupieniu nieruchomości lub jej części lub zamiany nieruchomości na inną, w myśl którego nie wykluczone jest przyjęcie proponowanych przez Państwa] rozwiązań.