

Uchwała Nr XXV/688/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 2 grudnia 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia skargi najemców garaży położonych przy ul. Zabrskiej w Gliwicach, na działanie Prezydenta Miasta Gliwice

Działając na podstawie art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gliwicach na wniosek Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

uchwała:

1. Uznać skargę najemców garaży położonych przy ul. Zabrskiej w Gliwicach na działanie Prezydenta Miasta Gliwice za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

Uzasadnienie

Ustosunkowując się do zarzutów podniesionych w skardze, na którą udzielone zostały wyjaśnienia przez Zastępcę Prezydenta Miasta Pana Piotra Wieczorka pismem z dnia 14 czerwca br., Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji po zbadaniu sprawy wyjaśnia co następuje:

Działka o której mowa, o numerze 3/9, zapisana w KW 69642 położona przy ul. Zabrskiej stanowi własność Skarbu Państwa, we władaniu PKP. Przedmiotowa działka, na podstawie decyzji Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej nr 42 z dnia 28 grudnia 2000r. została zaliczona do terenów zamkniętych, tj. o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Grunt o którym mowa, jest zabudowany garażami osób prywatnych, budynkami mieszkalnymi oraz stanowi fragment linii kolejowej z urządzeniami zabezpieczenia ruchu kolejowego - obiekty te są w posiadaniu różnych podmiotów powstałych w wyniku przekształceń PKP.

Na zlecenie Urzędu Miejskiego w Gliwicach został zlecony wstępny projekt podziału nieruchomości mający na celu wydzielenie funkcjonalnych działek dla garaży, na które zostały złożone wnioski zgodnie z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Podział o którym mowa powyżej został skierowany do zaopiniowania przez Ministra Infrastruktury i do dnia dzisiejszego Ministerstwo nie ustosunkowało się do wniosku.

Zatem przekazanie garaży, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami może nastąpić dopiero po zakończeniu podziału geodezyjnego, założeniu nowych ksiąg wieczystych, na których usytuowane są garaże, wycenie tych nieruchomości i uzyskaniu zgody Wojewody Śląskiego na zbycie garaży. Jak wynika z powyższych informacji bez wykonania wszystkich czynności prawnych, o których mowa powyżej, a o których zostali również poinformowani już wcześniej zainteresowani, brak jest możliwości by na dzień dzisiejszy załatwić sprawę w sposób pozytywny. Długi termin załatwiania powyższego wniosku nie jest wynikiem złej woli Prezydenta Miasta Gliwice czy też zaniedbaniem ze strony Wydziału prowadzącego sprawę, jednak bez uregulowań prawnych o których mowa powyżej, brak jest możliwości do wydania decyzji, która załatwiałaby w pełni oczekiwania wnioskujących.

W związku z powyższym Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji wnosi o uznanie skargi za bezzasadną.