

Uchwała Nr XXVI/714/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 22 grudnia 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia skargi Pani
Mieszkaniowej w Gliwicach.

na działanie Dyrektora Zakładu Gospodarki

Działając na podstawie art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Uznać skargę I i na działanie Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach za bezzasadną.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

Załącznik do uchwały nr XXVI/714/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2004 r.

Uzasadnienie:

Pani _____ w piśmie z dnia 15.11.2004r. skarży się na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

Wyjaśnieniem podnoszonych w piśmie zarzutów zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Gliwicach ustalając następujący stan faktyczny:

1. Państwo _____ ; złożyli wniosek o nabycie zajmowanego przez siebie lokalu w 1998 r. Po przygotowaniu lokalu do zbycia w dniu 15 czerwca 2000 r. spisany został protokół zawierający warunki zbycia lokalu, który miał stanowić podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Państwo _____ z powodów opisanych skardze **nie przystąpili** do zawarcia aktu notarialnego.
2. W odpowiedzi na swoje pismo z dnia 27.09.2000 r. Państwo _____ zostali powiadomieni przez Urząd Miejski w Gliwicach pismem z dnia 01.10.2000 r. o toczącym się postępowaniu dotyczącym **weryfikacji wyceny 1m²** powierzchni mieszkalnej w budynku przy ul. _____
3. W związku z zakwestionowaniem przez lokatorów operatorów szacunkowych wystąpiła konieczność wykonania **nowego operatu szacunkowego** w budynku przy ul. _____. W wyniku dokładnej inwentaryzacji budynku, ustalono że udział procentowy lokalu 67/5 wynosić powinien 414/1000, a nie jak wynikało z wcześniejszych dokumentów 4/100.
4. Ponadto **uległ zmianie termin ważności operatu szacunkowego**. Aktualnie termin ważności wyceny sprecyzowany został w art. 156 ustęp 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
5. **Zbycie lokalu na podstawie wyceny wykonanej w 2000 r. odbyłoby się zatem z naruszeniem obowiązującego prawa i byłoby niezgodne z dokumentacją sporządzoną dla budynku (mieszkanie sprzedane zostałoby ze źle określonym udziałem w nieruchomości wspólnej).**
6. W przypadku jeżeli najemca lokalu nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie właściciel może odstąpić od zawarcia umowy na warunkach określonych w protokole. Zakład Gospodarki Komunalnej mając na uwadze wyjątkowo trudną sytuację Państwa _____ w czasie gdy został wyznaczony termin aktu notarialnego, uznał że wniosek z 1998 r. jest nadal ważny i lokal może zostać przygotowany do zbycia na zasadach obowiązujących w czasie gdy wniosek został złożony, z zastosowaniem 70 % bonifikaty. Świadczy to o dobrej woli właściciela nieruchomości, bezzasadny jest więc zarzut o lekceważącym i niesprawiedliwym traktowaniu sprawy.

W oparciu o powyższe informację postanowiono uznać skargę Pani _____

za bezzasadną.