

Uchwała Nr XXIX/784/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 23 marca 2005 roku.

w sprawie: rozpatrzenia skargi Pana

na działanie Prezydenta Miasta Gliwice.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) **na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Uznać skargę na działanie Prezydenta Miasta Gliwice za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Gliwicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

Uzasadnienie:

Pan _____ w piśmie z dnia 14.01.2005 r. złożył skargę na Prezydenta Miasta Gliwice w związku z przedstawioną przez Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach wyceną zajmowanego przez niego mieszkania komunalnego oraz podziałem geodezyjnym zajmowanego garażu. Zbadaniem sprawy zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Gliwicach ustalając następujące fakty:

- W 2001 roku został zlecony podział geodezyjny mający na celu wydzielenie działki funkcjonalnej dla garaży (przeznaczonych do nieodpłatnego zbycia zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami) i budynku mieszkalnego.
- Z uwagi na cywilno – prawny charakter sprawy podział został zakończony w roku 2003. W tym samym roku zostały rozwiązane umowy wieczystego użytkowania działki nr 5/5, zabudowanej powyższymi garażami, założono odrębną Księgę Wieczystą, wykonano inwentaryzację nieruchomości a także sporządzono operaty szacunkowe określające wartość lokalu mieszkalnego i działki zabudowanej garażami.
- W pierwszym kwartale 2004 r. zostało podjęte Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice przeznaczające do zbycia przedmiotowy lokal. Po okresie uprawomocnienia się powyższego Zarządzenia skierowano do najemcy w dniu 25.03.2004 r. ofertę przedstawiającą warunki zakupu lokalu.
- W maju 2004 r. _____ złożył odwołanie od wyceny lokalu, kierując wiele uwag do rzeczoznawcy sporządzającego operat. Pismo to zostało przesłane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Gliwicach do rzeczoznawcy z prośbą o ustosunkowanie się do zarzutów kierowanych pod jego adresem i weryfikację wyceny. Rzeczoznawca odpowiedział na stawiane zarzuty oraz podtrzymał wartość oszacowanego lokalu. Ponadto zwrócił uwagę, że najemca do porównania przyjął lokal wyceniany niespełna dwa lata wcześniej.
- Sprzedaż lokali odbywa się m.in. na podstawie uchwał Rady Miejskiej, które zapewniły _____ bonifikatę w wysokości 70 % od wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę. Uchwały te jednak nie przewidują zastosowania dodatkowych bonifikat z tytułu wykonywanych przez najemcę remontów lokalu. Obowiązek utrzymania lokalu w należyтым stanie technicznym zawsze spoczywał na jego najemcy. Biorąc powyższe pod uwagę i po zasięgnięciu opinii prawnej Komisja stwierdza, że przygotowanie lokali do zbycia odbyło się w sposób właściwy albowiem przebiegało na podstawie obowiązujących przepisów prawnych.

W tym świetle Komisja postanowiła uznać skargę
Gliwice za bezzasadną.

na działalność Prezydenta Miasta