

**Uchwała Nr XXVI/704/2004  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 22 grudnia 2004r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar "Niepaszyce".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. , poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**RADA MIEJSKA W GLIWICACH**

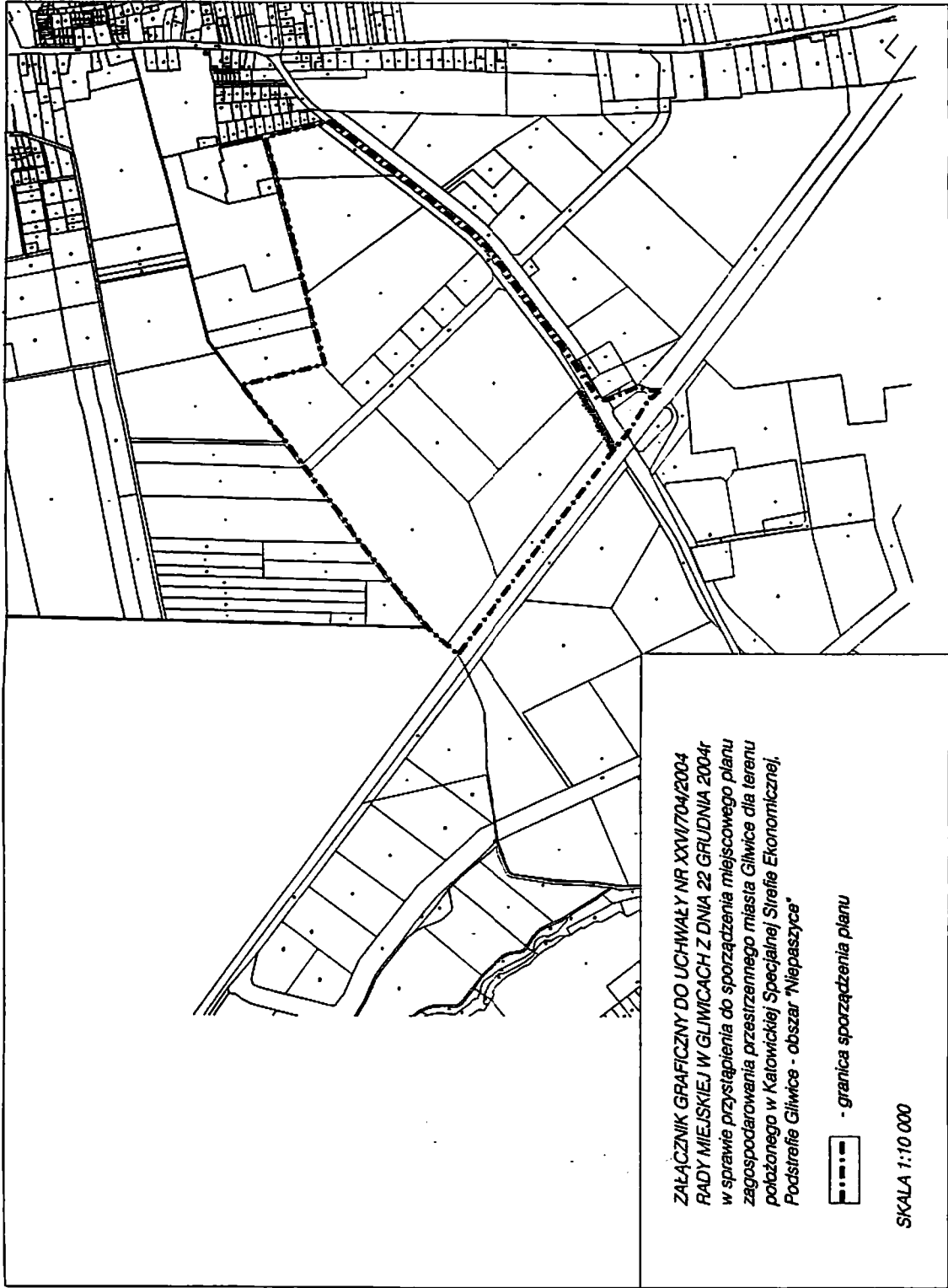
**uchwała co następuje:**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego część Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gliwice - obszar "Niepaszyce", położonego po północnej stronie drogi krajowej nr 88 i północno-zachodniej stronie ulicy Wyczółkowskiego - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń planu będą:
  - 2.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2.2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 2.3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 2.4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2.5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 2.6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 2.7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 2.8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 2.9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 2.10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 2.11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 2.12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Doryzek





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXVI/704/2004  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2004r  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu  
położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej,  
Podstrefie Gliwice - obszar "Niepaszyce"

 - granica sporządzenia planu

SKALA 1:10 000