

**Uchwała Nr XLI / 1020 / 2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 10 października 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez |
do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Gliwice w rejonie osiedla Żemiki - Zachód
(obszar położony po zachodniej stronie ul. Tamogórskiej)

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591
z późniejszymi zmianami) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139
z późniejszymi zmianami) - na wniosek Zarządu Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

- 1 Odrzucić zarzut, wniesiony pismem z dnia 6. września 2002 r. przez
(zamieszkałych w Gliwicach przy ul. , jako
właścicieli działki nr ark. m. 254, obręb Żemiki) do projektu zmiany planu dla
obszaru położonego w rejonie osiedla Żemiki – Zachód (po zachodniej stronie
ul. Tamogórskiej).
Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XIX/433/2000 z dnia
29. czerwca 2000 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.
Uzasadnienie, dotyczące odrzucenia zarzutu, zawarte jest w załączniku, który
stanowi integralną część niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki



Załącznik do uchwały nr XLI / 1020 / 2002

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 10 października 2002 r.

Uzasadnienie

dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 6. września 2002 r. przez
Państwa

Państwo jako właściciele działki nr ark. m. 254, obręb Żemiki, kwestionują ustalenia projektu planu, poprzez nie wyrażenie zgody zbycia części działki z przeznaczeniem na ulicę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem Dw.

Przyczyny odrzucenia zarzutu:

Projektowana droga Dw to ulica wewnętrzna, będąca kontynuacją projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 012D1/2,Kx i razem z nią tworząca ciąg komunikacyjny, łączący ulicę Tamogórską z ulicą Grodeckiego.

Ciąg tych ulic, stanowi ważny element układu komunikacyjnego w tej części dzielnicy.

Działka nr ark. m. 254, obręb Żemiki, jest działką o podłużnym kształcie, przeznaczona jest głównie pod zabudowę mieszkaniową - jedynie w części północnej, niewielki obszar, przeznaczony jest na tereny zieleni niskiej i wysokiej, towarzyszącej ciekowi wodnemu.

Będąca przedmiotem zarzutu ulica Dw, przebiega przez północną część nieruchomości Państwa

Zaprojektowana została w sposób optymalny: obsługuje tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zieleni.

Układ taki powoduje, że część działki Państwa przeznaczona pod zabudowę, nie zostaje podzielona ulicą, a zyskuje dostęp do drogi publicznej od strony północnej.

Jest to korzystne, tym bardziej, że w projekcie planu nastąpiła zmiana przeznaczenia terenów zieleni w obowiązującym planie ogólnym na tereny zabudowy mieszkaniowej, a więc zwiększona została powierzchnia terenów mieszkaniowych.

Odnosnie zarzutu przeciwko dysponowaniu przeznaczeniem gruntów prywatnych oraz zmianom w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wbrew interesom mieszkańców – zgodnie art.33 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Gmina, więc na podstawie art. 4 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ma prawo dysponować własnością prywatną, w sposób zgodny z przepisami prawa, w sposób racjonalny i przy wykorzystaniu optymalnych rozwiązań.

Właścicielom tych nieruchomości, dla których zmienione zostało przeznaczenie w planie, będą przysługiwać prawa, wynikające z art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, Rada Miejska odrzuca zarzut, zgłoszony do projektu planu.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki