

Uchwała Nr XVI/372/2000

Rady Miejskiej w Gliwicach

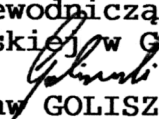
z dnia 30 marca 2000r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego dla nowobudowanych zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich - I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z póź. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 133, poz. 654 z 1995r z póź. zm.) na wniosek Zarządu Miasta Rada Miejska w Gliwicach

#### u c h w a l a

1. Dla lokali mieszkalnych, położonych w Gliwicach przy ul. Zaburskiej 13 oraz przy ul. Daszyńskiego 20, stanowiących zasób mieszkaniowy Zarządu Budynków Miejskich - I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Gliwice, ustala się stawkę czynszu regulowanego w wysokości 6,30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Czynsz o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:
  - pokrycie kosztów eksploatacji i remontów.
  - spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków mieszkalnych
3. Kalkulacja stawki czynszu regulowanego, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
4. Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach i publikacji w prasie lokalnej.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2000 r

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
  
Zdzisław GOLISZEWSKI

Załącznik do Uchwały Nr XVI/372/2000  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 30 marca 2000r.

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU DLA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH ZBM I TBS

Stawka przyjęta na bazie analizy kosztów dla nowo realizowanych budynków mieszkalnych przy ul. Zabrskiej 13 oraz ul. Daszyńskiego 20.

1. Ustalenie stawki czynszu

Stawka czynszu regulowanego dla obiektów realizowanych w ramach TBS winna nie przekraczać 4% wartości odtworzeniowej lokalu 2028 zł/m<sup>2</sup> w.g. ogłoszonego przez Wojewodę Śląskiego wskaźnika przeliczeniowego za I kwartał 2000r.

Maksymalna stawka czynszu wynosi:

$$2028,0 \times 4\% : 12 \text{ miesięcy} = 6,76 \text{ zł/m}^2$$

2. Przyjęto stawkę 6,3 zł/m<sup>2</sup>

w tym:

- koszt eksploatacji	-	0,73 zł/m <sup>2</sup>
- koszty administracyjne	-	0,80 zł/m <sup>2</sup>
- podatek od nieruchomości	-	0,04 zł/m <sup>2</sup>
- spłata kredytu	-	4,00 zł/m <sup>2</sup>
- fundusz remontowy	-	0,46 zł/m <sup>2</sup>
- rezerwa	-	0,21 zł/m <sup>2</sup>
- ubezpieczenie budynku	-	0,06 zł/m <sup>2</sup>

Razem: 6,30 zł/m<sup>2</sup>