

## **Uchwała Nr XXXV/888/2005**

Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 15 września 2005 roku.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) - **na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice –**

### **RADA MIEJSKA W GLIWICACH uchwała co następuje:**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północnej stronie autostrady A-4, obejmującego dzielnicę Ostropa - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:20000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń planu będą:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 15) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 16) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**Stanisław Ogryzek**

**Załącznik graficzny**

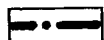


Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Stanisław Bogusz*

Załącznik graficzny do uchwały nr XXXV / 888 / 2005  
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu  
obejmującego dzielnicę Ostropa

Skala 1:20000



- granice sporządzania planu