

Uchwała Nr XXXVI/905/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 20 października 2005 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Gliwice a Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 44 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 46 poz. 543), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową zamianę nieruchomości w wyniku, której:

- a. Gmina Gliwice przekaze na rzecz Zarządu Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach lokal użytkowy przy ul. Warszawskiej 35b o pow. użytkowej 1468,36 m² jako odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 3846/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,7042 ha, oznaczonej jako działka nr 7/7, obręb Szobiszowice, ark. mapy 18, wpisanej do księgi wieczystej KW 34451. Wartość lokalu użytkowego z udziałem w częściach wspólnych budynku rzeczoznawca ustalił na kwotę 1.867.860,00 zł, zaś wartość udziału w prawie własności gruntu na kwotę 182.706,00 zł, co daje wynik końcowy w kwocie 2.050.566,00 zł.
- b. W zamian Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przekaze na rzecz Gminy Gliwice niżej wymienione zabudowane i niezabudowane nieruchomości gruntowe:

Lp.	Położenie	Nr działki	Ark. m.	Obręb	KW	Pow. w ha	Pow. użytkowa w m ²	Wartość W zł
1.	Pl. Inwalidów Wojennych 8 – 12 Dolnych Wałów 11	29	5	Gliwice	31675	0,0180 zgodnie z przyjętym udziałem	498,77	975.142,00
2.	Ul. Bernardyńska	58/1	18	Szobiszowice	34718	0,0225	-	4.214,00
3.	Ul. Polna	58/2	18	Szobiszowice	34718	0,0606	-	11.350,00
4.	Ul. Podlesie	27/1	23	Szobiszowice	72337	0,0037	-	731,00
5.	Na wsch. od ul. Podlesie	26/1	23	Szobiszowice	40074	0,0265	-	5.234,00
6.	Ul. Leśna	91/1	23	Szobiszowice	34039	0,0329	-	6.498,00
7.	Ul. Tarnogórska	159/1	25	Szobiszowice	31894	0,0897	-	77.106,00
R a z e m						0,2539	498,77	1.080.275,00

o łącznej powierzchni gruntu 0,2539ha i łącznej powierzchni użytkowej 498,77m², których wartość ustalił rzeczoznawca majątkowy na kwotę 1.080.275,00 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych).

2. Przyjąć następujące zasady wzajemnego rozliczenia finansowego pomiędzy Gminą Gliwice a ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach, wynikające z zamiany nieruchomości, o których mowa w §1 niniejszej Uchwały:

- a. z kwoty 2.050.566,00 zł, (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych) o której mowa w § 1 pkt. 1a dokonać potrącenia należnej na rzecz ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach kwoty 714.111,00 zł (słownie: siedemset czternaście tysięcy sto jedenaście złotych) tytułem zwrotu poniesionych kosztów remontów na nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35b, których wysokość ustalił biegły rzeczoznawca majątkowy,
 - b. z kwoty pozostałej 1.336.455,00 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych) potrącić kwotę 1.080.275,00 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych) jako wartość przekazanych na rzecz Gminy Gliwice nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt.1 b,
 - c. z pozostałej kwoty 256.180,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych) potrącić zobowiązanie Gminy Gliwice wobec ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach w kwocie 159.538,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych) powstałe w wyniku rozliczenia finansowego zamiany współwłasności na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3152/05 z 29 czerwca 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę pomiędzy Gminą Gliwice a ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach posiadanych udziałów we współwłasności w nieruchomościach zabudowanych położonych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 21,
 - d. powstała różnica w kwocie 96.642,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote) z tytułu w.w. wzajemnych rozliczeń finansowych, zostanie zapłacona gotówką przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach na rzecz Gminy Gliwice w terminie do 31 grudnia 2005 roku.
3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek