

**Uchwała Nr XXXVII/933/2005**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 24 listopada 2005 roku.

w sprawie określenia zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy horyzontalnej na tworzenie nowych miejsc pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U Nr 9 poz. 84 z późn. zmianami) i rozporządzenia Komisji (WE) nr 2204/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa w zakresie zatrudnienia (Dz. Urz. WE L 337 z 13.12.2002),

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**uchwała:**

**§ 1**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zlokalizowane na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej w granicach administracyjnych Miasta Gliwice, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który nabył nieruchomości w celu zrealizowania nowej inwestycji w rozumieniu § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 września 2004 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. nr 200, poz. 2050), za wyjątkiem nabycia przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte.
2. Zwolnienie to przysługuje od pierwszego miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nabyto nieruchomości przeznaczone na realizację nowej inwestycji do:

- a) końca roku podatkowego następującego po roku, w którym nabyto prawo do zwolnienia, jeżeli u przedsiębiorcy nastąpi wzrost netto liczby pracowników, wynoszący od 30 do 100 osób,
- b) końca drugiego roku podatkowego następującego po roku, w którym nabyto prawo do zwolnienia, jeżeli u przedsiębiorcy nastąpi wzrost netto liczby pracowników, wynoszący od 100 do 200 osób,
- c) końca trzeciego roku podatkowego następującego po roku, w którym nabyto prawo do zwolnienia, jeżeli u przedsiębiorcy nastąpi wzrost netto liczby pracowników, wynoszący od 200 do 400 osób,
- d) końca czwartego roku podatkowego następującego po roku, w którym nabyto prawo do zwolnienia, jeżeli u przedsiębiorcy nastąpi wzrost netto liczby pracowników, wynoszący od 400 do 700 osób,
- e) końca piątego roku podatkowego następującego po roku, w którym nabyto prawo do zwolnienia, jeżeli u przedsiębiorcy nastąpi wzrost netto liczby pracowników, wynoszący powyżej 700 osób, przy czym wzrost netto liczby pracowników ustala się jako wzrost zatrudnienia, w granicach administracyjnych Miasta Gliwice, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu na dzień 31 grudnia roku, w którym zakończono realizację inwestycji, w porównaniu do średniego stanu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy przed rozpoczęciem inwestycji.

3. W przypadku, gdy przedsiębiorca który korzysta ze zwolnienia określonego ust. 2, w trakcie jego obowiązywania utworzy po dniu 31 grudnia roku, w którym zakończono realizację inwestycji, kolejne nowe miejsca pracy osiągając wzrost netto liczby pracowników kwalifikujący się do dłuższego okresu zwolnienia, przysługujące mu zwolnienie podlega wydłużeniu do końca okresu, odpowiadającego zwiększonej liczbie nowo utworzonych miejsc pracy.

**§ 2**

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o który mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. U. WE nr 325 z dnia 24 grudnia 2002 r.), która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 2204/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa w zakresie zatrudnienia (Dz. Urz. WE L 337 z 13.12.2002).

**§ 3**

Uchwały nie stosuje się do pomocy:

1. udzielanej w sektorze górnictwa i budownictwa okrętowego,
2. udzielanej na tworzenie nowych miejsc pracy w sektorze transportu,
3. udzielanej dla działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
4. uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej,
5. udzielanej podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, którzy znajdują się w trudnej sytuacji ekonomicznej i realizują plan restrukturyzacji,
6. udzielanej podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, którzy otrzymują regionalną pomoc indywidualną przeznaczoną na wsparcie dużych projektów inwestycyjnych - w zakresie realizacji tych projektów.

#### § 4

1. Łączna kwota pomocy publicznej możliwej do uzyskania przez każdego przedsiębiorcę na podstawie Uchwały oraz pomocy udzielanej przez Prezydenta Miasta Gliwice na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 roku Dz. U. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) w zakresie podatków i opłat lokalnych stanowiących dochód budżetu Miasta Gliwice, nie może przekroczyć równowartości 1 000 000 €, obliczanej jako ekwiwalent dotacji brutto w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. Nr 194, poz. 1983).
2. Wartość pomocy brutto przyznanej na podstawie uchwały wraz z inną pomocą na zatrudnienie, otrzymaną przez przedsiębiorcę w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień udzielenia pomocy na podstawie Uchwały, nie może przekroczyć równowartości 15 000 000 €.

#### § 5

1. W przypadku nabycia przez przedsiębiorcę uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości, określonego w § 1 Uchwały, jest on zobowiązany do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gliwice do 15 dnia miesiąca, w którym rozpoczyna się bieg obowiązywania zwolnienia, wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości (informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) uwzględniającą wysokość przysługującego w danym roku zwolnienia podatkowego, informacji na temat prognozowanego wzrostu netto liczby pracowników zatrudnionych w granicach administracyjnych Miasta Gliwice w stosunku do stanu przed rozpoczęciem inwestycji oraz przewidywanych dwuletnich kosztów zatrudnienia tych z nowych pracowników, którzy przed zatrudnieniem nigdy nie mieli pracy lub stracili ją lub też którym poprzedni pracodawca wypowiedział umowę o pracę.
2. W przypadku korzystania ze zwolnienia w latach następnych, przedsiębiorca, jest zobowiązany do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gliwice jako organowi podatkowemu każdorazowo, w terminie do 15 stycznia roku, w którym zamierza utrzymać zwolnienie z podatku od nieruchomości:
  - a) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) zgodnej z obowiązującym wzorem i uwzględniającej wysokość przysługującego w danym roku zwolnienia podatkowego
  - b) informacji na temat łącznej wysokości otrzymanej pomocy publicznej na zatrudnienie w okresie trzech kolejnych lat, na formularzu określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis (Dz. U. Nr 191, poz. 1960).

#### § 6

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.
3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia i jednocześnie nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa - w przypadku zaistnienia niniejszego zdarzenia przedsiębiorca będzie zobowiązany, na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Gliwice decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za okres od początku roku, do zwrotu kwoty otrzymanej już pomocy publicznej wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi

- od określonych w niniejszej decyzji terminów płatności rat podatku od nieruchomości.
4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd Prezydenta Miasta Gliwice jako organ podatkowy, co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał z tego zwolnienia - w przypadku zaistnienia niniejszego zdarzenia przedsiębiorca będzie zobowiązany, na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Gliwice decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za okres od początku obowiązywania zwolnienia, do zwrotu kwoty otrzymanej już pomocy publicznej wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od określonych w niniejszej decyzji terminów płatności rat podatku od nieruchomości.
  5. W przypadku nie osiągnięcia prognozowanego wzrostu zatrudnienia oraz nie poniesienia przewidywanych dwuletnich kosztów zatrudnienia, o których mowa w § 5 ust. 1 Uchwały, przedsiębiorca będzie zobowiązany, na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Gliwice decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, do zwrotu otrzymanej pomocy publicznej począwszy od pierwszego miesiąca w którym okoliczności te spowodowały przekroczenie maksymalnej intensywności pomocy na zatrudnienie.

#### **§ 7**

Szczegółowe warunki dopuszczalności uzyskania zwolnienia oraz koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną określa Załącznik do Uchwały.

#### **§ 8**

Organem udzielającym pomocy publicznej na podstawie niniejszej Uchwały jest Rada Miejska w Gliwicach

#### **§ 9**

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 roku, prawa przedsiębiorców do zwolnienia, nabyte w czasie obowiązywania Uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

#### **§ 10**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

#### **§ 11**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**Stanisław OGRYZEK**

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UZYSKANIA POMOCY PUBLICZNEJ

### § 1

Przeznaczeniem pomocy publicznej udzielanej na podstawie Uchwały jest pomoc horyzontalna na zatrudnienie.

### § 2

Formą pomocy publicznej jest zwolnienie z podatku od nieruchomości.

### § 3

Warunkami uzyskania zwolnienia, o którym mowa w Uchwale są:

1. Wzrost netto liczby nowych miejsc pracy utworzonych w granicach administracyjnych Miasta Gliwice w związku z realizacją nowej inwestycji, w stosunku do średniego stanu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy przed rozpoczęciem inwestycji.
2. Utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez cały okres obowiązywania zwolnienia jednakże nie krócej niż 3 lata, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców nie krócej niż 2 lata.
3. Minimum 25 % udział własny przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia, udział własny przedsiębiorcy nie może obejmować żadnych środków uzyskanych w ramach pomocy publicznej.
4. Złożenie wniosku o udzielenie pomocy przed rozpoczęciem inwestycji tzn. dokonanie pomiędzy przedsiębiorcą a Miastem Gliwice uzgodnień dotyczących udzielenia pomocy publicznej na realizację inwestycji i utworzenie w jej wyniku nowych miejsc pracy.

### § 4

1. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia pomocą publiczną przewidzianą w uchwale są ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty zatrudnienia tych z nowych pracowników, którzy przed zatrudnieniem nigdy nie mieli pracy lub stracili ją lub też, którym poprzedni pracodawca wypowiedział umowę o pracę.
2. Na koszty zatrudnienia składają się koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne.
3. Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w okresie do 3 lat od zakończenia inwestycji.

### § 5

1. Maksymalna intensywność pomocy, liczona jako stosunek ekwiwalentu dotacji netto do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, wynosi 50 %.
2. Maksymalna intensywność pomocy udzielanej małym lub średnim przedsiębiorcom, w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 zmienionego rozporządzeniem nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. Dz. Urz. WE L 63 z 28.02.2004) podwyższa się o 15 punktów procentowych brutto.

### § 6

Łączna kwota pomocy publicznej możliwej do uzyskania dla jednego przedsiębiorcy na podstawie § 1 Uchwały oraz pomocy udzielanej przez Prezydenta Miasta Gliwice na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 roku Dz. U. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) w zakresie podatków i opłat lokalnych stanowiących dochód budżetu Miasta Gliwice, nie może przekroczyć równowartości 1 000 000 €, obliczanej jako ekwiwalent dotacji brutto w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. Nr 194, poz. 1983).

### § 7

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest obowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia informacji określonych w § 5 Uchwały wraz z odpowiednią dokumentacją dotyczącą:

1. Wielkości poniesionych dwuletnich kosztów zatrudnienia oraz liczby tych z nowych pracowników, którzy przed zatrudnieniem nigdy nie mieli pracy lub stracili ją lub też, którym poprzedni pracodawca wypowiedział umowę o pracę.
2. Procentowego określenia udziału własnego przedsiębiorcy w dwuletnich kosztach zatrudnienia.
3. Liczby nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji, na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.

## § 8

Prawa do zwolnienia nabyte od czasu wejścia w życie Uchwały obowiązują do momentu utraty warunków uprawniających przedsiębiorców do uzyskania zwolnienia lub spełnienia się przesłanek określonych w § 4 oraz w § 6 ust. 4 tj.:

1. upływu okresu na jaki przysługuje zwolnienie,
2. przekroczenie równowartości kwoty 1 000 000 €, pomocy publicznej uzyskanej łącznie na podstawie uchwały oraz pomocy udzielanej przez Prezydenta Miasta Gliwice na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 roku Dz. U. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) w zakresie podatków i opłat lokalnych stanowiących dochód budżetu Miasta Gliwice,
3. przekroczenie równowartości kwoty 15 000 000 € pomocy publicznej na zatrudnienie otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat,
4. przekroczenie przez danego przedsiębiorcę maksymalnej intensywności pomocy na zatrudnienie,
5. nie utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres obowiązywania zwolnienia wynikający z pkt III.2 Załącznika do Uchwały.
6. wprowadzenie w błąd Prezydenta Miasta Gliwice, co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

## § 9

Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej w granicach administracyjnych Miasta Gliwice, nabyli nieruchomości w celu zrealizowania nowej inwestycji i tworzą w związku z nią nowe miejsca pracy.

## § 10

Organem udzielającym pomocy jest Rada Miejska w Gliwicach.

## § 11

1. Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy, wynikająca z Uchwały, może być udzielana łącznie z inną pomocą na zatrudnienie, jeżeli łączna wielkość pomocy nie przekroczy kwoty 15 000 000 € oraz maksymalnych intensywności pomocy.
2. Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy może być udzielana łącznie z inną pomocą lub wsparciem ze środków Wspólnoty Europejskiej w odniesieniu do:
  - a) kosztów inwestycji, w związku z którą tworzone są nowe miejsca pracy, jeżeli realizacja tej inwestycji nie została zakończona w momencie utworzenia tych miejsc pracy lub zatrudnienie zostanie utworzone w ciągu 3 lat od dnia zakończenia inwestycji lub
  - b) kosztów zatrudnienia związanego z tą inwestycją lub w odniesieniu do innego zatrudnienia związanego z tą inwestycją - o ile łączna wielkość pomocy nie przekroczy maksymalnych intensywności pomocy regionalnej na nowe inwestycje, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 września 2004r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. nr 200, poz. 2050).

## § 12

Pomoc publiczna wynikająca z Uchwały jest udzielana na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, położonej w granicach administracyjnych Miasta Gliwice.