

Uchwała Nr XXXVIII/980/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 23 grudnia 2005 roku.

w sprawie: rozpatrzenia skargi

dotyczącej zadań Prezydenta Miasta Gliwice.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1

Uznać skargę dotyczącą zadań Prezydenta Miasta Gliwice za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Gliwicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

Uzasadnienie:

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska powołała podzespół w składzie radny Ryszard Trzebuniak oraz radny Andrzej Pańczyszyn. Komisja stwierdza, że pierwsze sprzedaże lokali mieszkalnych w nieruchomości przy ul. _____ miały miejsce w latach siedemdziesiątych.

Mieszkania w części _____ sprzedano ustanawiając prawo wieczystego użytkowania dla działek 30/2, 27/2, 28/2 w ułamkowej części wyliczonej w odniesieniu do łącznej powierzchni użytkowej tylko tego segmentu (bez lokali użytkowych). W kolejnych latach lokale sprzedawano wg innych zasad, przez co powstało wiele błędów w tzw. procentowych udziałach. Do końca lat dziewięćdziesiątych podstawą wyliczenia udziałów była dokumentacja archiwalna będąca w posiadaniu zarządcy. W 2003r. Urząd Miejski zlecił firmie ABM wykonanie inwentaryzacji całego budynku (łącznie z lokalami użytkowymi). Po poprawkach inwentaryzacja została przyjęta w lutym 2004r. Następnie w listopadzie 2004r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zlecił firmie Geoland dokonanie podziału geodezyjnego, gdyż budynek posadowiony jest na kilkunastu działkach. W trakcie prac zmierzających do poprawnego wyodrębnienia poszczególnych nieruchomości _____ z inicjatywy ZGM zwołano zebrania Wspólnoty _____) celem uzyskania wstępnych zgód właścicieli, zastrzegając, że koszty zmian zostaną pokryte przez Miasto. Nie uzyskano takich zgód, ponadto nie wszyscy właściciele byli obecni na zebraniach. Po ponownej analizie stwierdzono brak ścian oddzielenia przeciwpożarowego, co ostatecznie uniemożliwiło przeprowadzenie planowanego podziału geodezyjnego.

Jedynym rozwiązaniem jest połączenie dotychczas odrębnych części w jedną wspólną nieruchomość i ponowne przeliczenie udziałów w odniesieniu do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali: mieszkalnych i użytkowych. Taka zmiana pozwoli ostatecznie uporządkować stan prawny nieruchomości. Wymaga ona jednak zgody wszystkich właścicieli. W przypadku braku takiej zgody, Miasto wystąpi na drogę sądową.

W świetle opisanych faktów i działań podejmowanych od 2003r., dla których nie mają zastosowania procedury administracyjne, zrzuty pana _____) nienależyte, przewlekłe i biurokratyczne załatwianie spraw oraz naruszenie praworządności należy uznać za nieuzasadnione, a skargę oddalić.