

Uchwała Nr XXXVIII/981/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 23 grudnia 2005 roku.

w sprawie: rozpatrzenia skargi

dotyczącej zadań Prezydenta Miasta Gliwice.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1

Uznać skargę dotyczącą zadań Prezydenta Miasta Gliwice za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Gliwicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

Uzasadnienie:

Pani [imię] w swoim piśmie z dnia 12 września br. wniosła skargę na niezadowolające załatwienie sprawy remontu mieszkania przy ul. [ulica]. Pani [imię] skarżyła się na zły stan lokalu, w którym mieszka jej córka wraz z mężem i dziećmi, a zwłaszcza na przeciekający dach i nieszczelne przewody spalinowe. Pani [imię] zaznaczyła także, iż jej zięć [imię] nie jest właścicielem lokalu, w związku, z czym domaga się przeprowadzenia przez miasto remontu.

Z ustaleń dokonanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwa Mieszkaniowego oraz Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wynika, że mieszkanie wymaga remontu ze względu na zawilgocenie i zagrzybenie tynków. Zbadaniem sprawy zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Gliwicach. Według ustaleń podkomisji, wyłonionej przez Komisję Gospodarki Komunalnej, poczynionych podczas wizji lokalu, zawilgocenie oraz zagrzybenie powstało wskutek nieszczelności w oblachowaniu, na łączeniu pochyłości jednej strony dachu z lukarną. Podkomisja potwierdziła informację ZBM II TBS i ZGM, że właścicielem ww. mieszkania jest [imię] zięć skarżącej. Mieszkanie znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej, w której Gmina jest współwłaścicielem (51,7% udziałów). Zgodnie z ustawą o własności lokali z 1994r. (z późniejszymi zmianami), remont mieszkania jest obowiązkiem jego właściciela. W celu przeprowadzenia remontu dachu oraz przewodów spalinowych, jako elementów części wspólnej budynku, konieczne jest podjęcie stosownej uchwały przez wspólnotę mieszkaniową, a także zgromadzenie przez wspólnotę środków finansowych niezbędnych do wykonania ww. prac. Z ustaleń podkomisji wynika jednakże, że wspólnota nie posiada obecnie wymaganych środków. Koszt wykonania remontu dachu oszacowano na kwotę 30 000 zł, a dotychczas na funduszu remontowym wspólnota zgromadziła ok. 10 000 zł. Do czasu zgromadzenia całej kwoty, przeprowadzony zostanie jedynie doraźny remont.

W tym świetle Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska postanowiła uznać skargę pani [imię] za bezzasadną.