

odpis 2

U c h w a ł a nr. VII/34/70
z dnia 23.VI.1970r.

w sprawie gospodarki zasobami mieszkaniowymi na terenie miasta Gliwice

Odpowiedzialny za wykonanie: Prezydium Miejskiej Rady Narodowej
w Gliwicach

Termin wykonania uchwały : 31 grudnia 1973 r.

Miejska Rada Narodowa w Gliwicach działając na podstawie art. 3, 19 i 22 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych /tekst jednolity Dz. U. Nr 29 poz. 172 z 1963r./ oraz Uchwały nr 123 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1965r. w sprawie zasad przydziału mieszkań na lata 1966 - 1970 - Miejska Rada Narodowa w Gliwicach po zapoznaniu się z całokształtem przedstawionych materiałów przez Prezydium oraz po wysłuchaniu koreferatu Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz opinii Konwentu Seniorów jak również w wyniku przeprowadzonej dyskusji

stwierdza, że

1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi na terenie miasta prowadzona jest zgodnie z Uchwałą nr 123 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1965r. w sprawie zasad przydziału mieszkań na lata 1966 - 1970. Świadczy o tym fakt, że zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych ludności odbywa się przede wszystkim poprzez Spółdzielczą formę budownictwa mieszkaniowego.
2. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w 1969 roku zwróciło szczególną uwagę na pracę Wydziału Spraw Lokalowych oraz współpracujących z Wydziałem komisji, a to : Komisji d/s Koordynacji Rozdziału Mieszkań i Miejskiej Komisji Lokalowej, w wyniku czego dokonano zmian osobowych na stanowisku Kierownika Wydziału oraz zmian w składzie osobowym Komisji d/s Koordynacji Rozdziału Mieszkań i Miejskiej Komisji Lokalowej. Dokonano również zmian osobowych w składzie Zespołu Opiniodawczego d/s lokali użytkowych.

./.

3. W wyniku zaleceń pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli i Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach - Prezydium Miejskiej Rady Narodowej zatwierdziło "program" działania Wydziału Spraw Lokalowych na lata 1969 - 1970 zmierzający do zlikwidowania dotychczasowych niedociągnięć w pracy Wydziału i Komisji, oraz określający zamierzenia mające na celu poprawę stylu pracy Wydziału Spraw Lokalowych.
4. Wydział Spraw Lokalowych wspólnie z Administracjami Domów Mieszkalnych dokonał zaewidencjonowania istniejących nadwyżek powierzchni mieszkalnych w budynkach podlegających tak MZBM jak i zakładom pracy, z którego wynika, że na terenie miasta tylko w budynkach MZBM znajduje się 2.058 mieszkań w których występuje nadwyżka powierzchni mieszkalnych. W tej ilości mieści się : 436 izb przeznaczonych na kwatery studenckie i pokoje noclegowe oraz około 600 izb zajmowanych na podstawie orzeczeń o dodatkowej powierzchni mieszkalnej przyznanych przez PWRN Wydział Zdrowia i Opieki Społecznej w Katowicach z uwagi na stan zdrowia i decyzji Ministrów przyznających dodatkową powierzchnię z tytułu wykonywanego zawodu. Wszczęto również zajmujących mieszkania nadmetrażowe celem uszczuplenia, względnie spowodowania zamiany : niemniej jednak na tym odcinku nie odniesiono większych rezultatów.
5. Poważną część problemu mieszkaniowego na terenie miasta rozwiązywana jest przez Filię Wojewódzkiego Biura Zamiany Mieszkań, które czynne jest dwa razy w tygodniu. Zwiększająca się systematycznie ilość dokonywanych zamiany świadczy o tym, że tego rodzaju rozwiązywanie problemu mieszkaniowego jest uzasadnione i konieczne.
6. Wydział Spraw Lokalowych dokonał rezeznania najpilniejszych potrzeb mieszkaniowych na najbliższy okres, tak w zakresie budownictwa mieszkaniowego Rady Narodowej, zakładów pracy jak również budownictwa spółdzielczego.
7. Potrzeby mieszkaniowe Rady Narodowej systematycznie wzrastają i są spowodowane tym, że na Radzie Narodowej ciąży obowiązek wykwaterowań: z terenów przeznaczonych pod budownictwo, z walących się budynków, z budynków przewidzianych do wyburzenia w związku z prowadzoną akcją porządkowania miasta, przebudową "Centrum"

wykwaterowania lokatorów ze sprzedanych przez PMRN domków jednorodzinnych, wykonania wyroków sądowych o eksmisję oraz z lokali przegęszczonych i uznanych jako pomieszczenie niemieszkalne.

Ilość mieszkań uzyskiwanych z budownictwa Rady Narodowej jest niewystarczająca na wywiązanie się z w/w zadań.

8. Poważną nieprawidłowością w realizacji budownictwa spółdzielczego jest fakt, że w myśl ogólnych zarządzeń inwestor jakim jest spółdzielczość mieszkaniowa - realizuje przede wszystkim budownictwo spółdzielcze, zakładowe i resortowe z całkowitym niemal pominięciem budownictwa spółdzielczego powszechnego.
9. Sytuacja ta pogłębia "kryzys" mieszkaniowy gdyż na mieszkania z budownictwa spółdzielczego powszechnego wyczekuje 5.575 rodzin z realną szansą otrzymania mieszkania do 10-ciu lat.
10. Realizacja budownictwa zakładowego poprzez Spółdzielczość mieszkaniową pozbawia gospodarkę miejską partycypacji zakładów pracy na rzecz budowy urządzeń komunalnych związanych z uzbrojeniem terenu pod budownictwo mieszkaniowe.
11. Na przestrzeni ostatnich lat zagęszczenie na 1 izbę zwiększyło się z 1,33 na 1,5 osoby.. Jest to wynikiem stałego wzrostu zatrudnienia na terenie miasta przy nie zwiększonym tempie budownictwa mieszkaniowego i zdecydowanym zmniejszeniem budownictwa dla Rady Narodowej która w tym okresie czasu zlikwidowała szereg obiektów mieszkalnych na skutek zużycia technicznego budynków i likwidacji baraków.

W związku z powyższym Miejska Rada Narodowa

u c h w a l a :

1. Przyjąć do wiadomości sprawozdanie Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w sprawie gospodarki zasobami mieszkaniowymi na terenie miasta,
2. Zobowiązać Prezydium Miejskiej Rady Narodowej do :
 - a/ dopilnowania, aby Wydział Spraw Lokalowych rygorystycznie przestrzegał realizacji listy przydziału mieszkań zgodnie z ustaloną kolejnością przez Komisje do spraw Koordynacji Rozdziału Mieszkań.

Odstąpienie od tej zasady może nastąpić jedynie w wypadkach awaryjnych i wyjątkowych, uzasadnionych względami społecznymi bądź gospodarczymi na podstawie każdorazowego postanowienia Prezydium Miejskiej Rady Narodowej,

- b/ okresowego analizowania działalności Wydziału Spraw Lokalowych w zakresie prowadzonej polityki mieszkaniowej na terenie miasta oraz realizacji nakreślonego "Programu działania".
- c/ prowadzenie przez Wydział Spraw Lokalowych uszczupień powierzchni nadmetrażowych w pierwszej kolejności w odniesieniu do rodzin zajmujących lokale nadmetrażowe w postaci 4,3 i 2 izb mieszkalnych oraz do prowadzenia tej akcji przez zakładowe i spółdzielcze administracje domów mieszkalnych w administrowanych przez siebie budynkach,
- d/ opracowania harmonogramu nadbudowy budynków mieszkalnych tam gdzie zezwalają na to warunki techniczne i architektoniczne,,
- e/ zagospodarowania mieszkań dużych w pierwszym rzędzie poprzez ich przebudowę na mniejsze /gdzie na to zezwalają warunki techniczne/ a w następnej kolejności drogą dekwaterowania/,
- f/ zwiększenie budownictwa powszechnego poprzez coroczne ustalenia dla Międzyzakładowej Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej udziału budownictwa zakładowego w ogólnej puli oddawanych mieszkań,
- g/ egzekwowania od zakładów pracy realizujących budownictwo mieszkaniowe poprzez działalność mieszkaniową równowartości 20 % wnoszonych na ten cel środków na rzecz budowy i rozbudowy urządzeń ogólnomiejskich,
- h/ przedsięwzięcie niezbędnych środków zmierzających do zdecydowanego przeciwdziałania samowolnym zajęciem mieszkań na terenie miasta, w oparciu o wypracowanie form,
- i/ egzekwowania od zakładów pracy obowiązku zabezpieczenia mieszkań dla pracowników przyjmowanych spoza terenu Gliwic i zakwaterowanych przejściowo w hotelach robotniczych oraz zajmujących pomieszczenia niemieszkalne.

3. Wystąpić do Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach

o spowodowanie rozciągnięcia przepisów dotyczących pozostawiania do dyspozycji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej 15 % puli mieszkaniowej z budownictwa spółdzielczego powszechnego również na spółdzielcze budownictwo resortowe i zakładowe.

4. Wystąpić do Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach o zwiększenie mocy przerobowej dla budownictwa spółdzielczego w latach 1971 - 1975 co najmniej o 30 %, oraz wprowadzenie do planu inwestycyjnego budownictwa Miejskiej Rady Narodowej limitów w wysokości zezwalającej na budowę rocznie co najmniej 900 izb mieszkalnych.
5. Zobowiązać PMRN do włączenia postulatów i wniosków zgłoszonych na dzisiejszej sesji w toku dyskusji do harmonogramu realizacji niniejszej uchwały.
6. Zobowiązać Prezydium Miejskiej Rady Narodowej do przedstawiania w okresach rocznych informacji o przebiegu realizacji niniejszej uchwały, a w roku 1971 również o wykonaniu "Programu działania Wydziału Spraw Lokalowych na lata 1969 - 1970.



Przewodniczący obrad

/-/ Henryk Chimiak

