

U c h w a ł a Nr X/41/70

Miejskiej Rady Narodowej w Gliwicach  
z dnia 27 października 1970 r.

w sprawie budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta Gliwic.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały: Prezydium Miejskiej Rady  
Narodowej w Gliwicach

Termin wykonania uchwały: 29.VI.1973 r.

Miejska Rada Narodowa w Gliwicach działając na podstawie art.3  
ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych  
/Dz.U. Nr 29, poz.172 z 1963 r./ - po przeanalizowaniu sprawozdania  
Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w sprawie problemów budownictwa  
mieszkaniowego na lata 1966-70 oraz w oparciu o opinię Konwentu  
Seniorów, Komisji Budownictwa i Komisji Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej

s t w i e r d z a,    ż e :

1. miasto stoi w obecnym czasie przed koniecznością pokonania progu rozwojowego w zakresie przebudowy sieci technicznego wyposażenia terenu i innych inwestycji komunalnych, uzupełnienia niedoborów usługowych i przebudowy układu komunikacji drogowej,
2. złożoność procesu inwestycyjnego i stopień powiązania inwestycji mieszkaniowych z komunalnymi i usługowymi wymaga wypracowania nowych metod programowania i planowania, zmierzających w kierunku pełnej koordynacji i prawidłowego ustalania kolejności przedsięwzięć w zakresie etapowego rozwoju miasta,
3. dotychczasowy przebieg realizacji budownictwa mieszkaniowego wykazuje nierytmiczność procesu inwestycyjnego. Na ten ujemny stan wpływa niedostateczna moc przerobowa przydzielana miastu dla przedsiębiorstw wykonawstwa inwestycyjnego oraz brak prawidłowej koordynacji pracy przy realizacji zadań inwestycyjnych pomiędzy inwestorem - generalnym wykonawcą - podwykonawcami,
4. zadania inwestycyjne planu 5-letniego w zakresie budownictwa mieszkaniowego wynikające z uchwały MRN Nr IV/8/66 zostaną wykonane zaledwie w 84,4 % tj. z niedoborem 2253 izb.

Stan ten powoduje przedłużanie okresu wyczekiwania na mieszkania spółdzielcze oraz opóźnia przygotowanie terenów pod nowe budownictwo,

5. jednostki gospodarcze niepodporządkowane MRN nie przejawiają dostatecznej inicjatywy w zakresie rozwoju budownictwa zakładowego realizowanego własnymi brygadami remontowo-budowlanymi. W ostatnim okresie czasu żadne z przedsiębiorstw nie powołało własnego samodzielnego oddziału wykonawstwa inwestycyjnego,
6. kierunki rozwoju miasta określone prawomocnym planem ogólnym *z uwagi na brak możliwości wykonania planu inwestycyjnego* zagospodarowania przestrzennego Gliwic stanowią podstawę bieżącej działalności Prezydium MRN na odcinku budownictwa mieszkaniowego i polityki lokalizacyjnej w tym zakresie.

W związku z powyższym Miejska Rada Narodowa w Gliwicach

u c h w a l a :

1. Zobowiązać Prezydium Miejskiej Rady Narodowej do:
  - a/ opracowania zasad kompleksowego programowania i planowania inwestycji miejskich i ich wzajemnej koordynacji,
  - b/ ponownego przeanalizowania perspektywicznej koncepcji urbanistycznej rozwoju miasta w kierunku otwarcia dużego skoncentrowanego placu budowy dla dalszych potrzeb mieszkalnictwa,
  - c/ kontrolowania prawidłowości kompleksowego programowania i planowania budownictwa mieszkaniowego w ścisłym powiązaniu z etapowymi potrzebami miasta na odcinku inwestycji komunalnych i usługowych,
  - d/ koordynowania i kontroli prawidłowego przygotowania i przebiegu procesu inwestycyjnego w zakresie budownictwa mieszkaniowego i inwestycji towarzyszących,
  - e/ zabezpieczenia w trybie doraźnym limitów finansowych dla budownictwa komunalnego warunkującego realizację budownictwa mieszkaniowego,
  - f/ przeanalizowania możliwości w zakresie wykorzystywania mocy przerobowej samodzielnych oddziałów wykonawstwa inwestycyjnego

i zakładowych brygad budowlanych jednostek niepodporządkowanych MRN do realizacji zadań budownictwa mieszkaniowego,

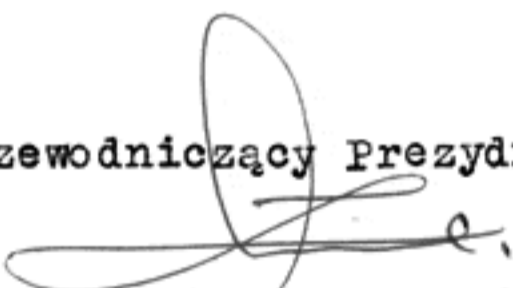
g/ dalszego usprawniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:

- struktury mieszkaniowej i podwyższenia standardu dostosowanego do warunków ludności,
- opracowania pawilonów usługowo-handlowych w technologii uprzemysłowanej,

h/ do powołania zespołu inżynierii miejskiej jako generalnego koordynatora sieci i urządzeń komunalnych naszego miasta.

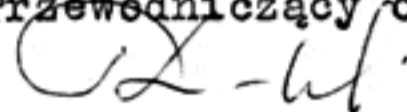
2. Wystąpić do Prezydium WRN o zwiększenie mocy przerobowej dla Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Miejskiego w Gliwicach i dla Gliwickiego Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych, odpowiadającej potrzebom programu na lata 1971-75 w zakresie zadań kubaturowych i uzbrojenia terenu.
3. Zobowiązać Prezydium MRN do włączenia postulatów i wniosków zgłoszonych na dzisiejszej sesji w toku dyskusji do harmonogramu realizacji niniejszej uchwały.
4. Zobowiązać Prezydium MRN do przedstawiania w okresach rocznych informacji o przebiegu realizacji niniejszej uchwały.

Przewodniczący Prezydium MRN



mgr inż. Zenon Cieślak

Przewodniczący obrad



mgr Tadeusz Kowalski