

Gliwice, dnia

13.05.1981

Pełeczenie służbowe

nr
13

w sprawie wdrożenia w życie zasad i trybu budowy i eksploatacji garaży na terenie miasta Gliwic.

polecam ce następuje :

1. Zainteresowane jednostki organizacyjne wyszczególnione w zasadach eksploatacji i budowy garaży będące administratorami garaży przekażą Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Gliwicach w terminie do dnia 30.VI.1981 r. wykaz spraw dot. przydziału garaży i lokalizacji będących w toku załatwienia.
2. Jednocześnie w tym samym terminie zobowiązuję administratorów do przekazania MZBM aktualnej ewidencji przydzielonych garaży w latach ubiegłych.
3. Wszelkie zmiany umowy najmu należy bieżąco przekazywać MZBM.
4. Zobowiązuję Dyrektora MZBM do wykonania pkt.4 w rozdziale II w porozumieniu z Kierownikiem Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego w terminie do dnia 31.08.1981 r.
5. Roczne plany budowy garaży stałych i przemieszczalnych winne być opracowane przez MZBM i zatwierdzone przez WAB w terminie do dnia 31.03.
6. Jako koordynatora w sprawie budowy i eksploatacji garaży wyznaczam Kierownika Wydziału Gospedarki Terenowej do zadań którego będzie należało czuwanie nad terminowym i kompleksowym wykonaniem postanowień zawartych w zasadach budowy i eksploatacji garaży na terenie miasta Gliwic.
7. Zobowiązuję Kierownika WGT do bieżącego informowania mnie o przebiegu wykonania niniejszego polecenia.
8. Polecenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Janusz Krajewski

O d p i s

U c h w a ł a - nr XVII/94/81

Miejskiej Rady Narodowej w Gliwicach
z dnia 13 kwietnia 1981 r.

w sprawie: zatwierdzenia zasad i trybu budowy i eksploatacji
garaży na terenie miasta Gliwic.

Termin wykonania uchwały:

30 czerwiec 1981 r.

Miejska Rada Narodowa w Gliwicach działając na podsta-
wie art.15 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach
narodowych /Dz.U.nr 26,poz.139 z 1975 r./

s t w i e r d z a , że :

dotychczasowe unormowanie zasad przydziału i budowy garaży powoduje
niewłaściwe wykorzystanie terenów pod zabudowę i ochronę warunków
środowiska co w perspektywie wzrastającego procesu motoryzacji
stwarza konieczność ujednoczenia oraz scentralizowania gospodarki
garażami w jednym ręku, opartych na zasadzie jawności i kolegial-
ności podejmowanych decyzji.

U c h w a ł a :

1. Zatwierdzić przedłożony przez Prezydenta Miasta projekt zasad
i trybu budowy i eksploatacji garaży na terenie miasta Gliwic,
stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej
/ - / Stefan Zemła

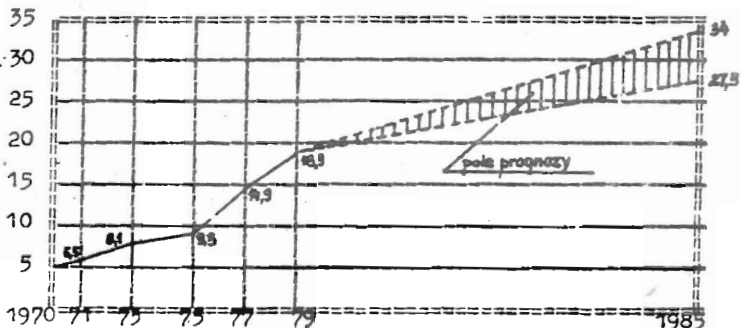
**Zasady i tryb
budowy i eksploatacji garaży
na terenie m. Gliwic**

Stale wzrastający proces motoryzacji w Gliwicach i jego perspektywiczne prognozy wymagają podjęcia próby unormowania zasad i trybu budowy i eksploatacji garaży. Jest to niezbędne z następujących względów:

- z ograniczonych możliwości terenowych, a w szczególności w strefie centralnej i śródmiejskiej miasta,
- z zapewnienia warunków przestrzegania normatywów urbanistycznych wykorzystanie tzw. terenów netto zabudowy i wynikających z nich warunków ochrony środowiska,
- z aktualnego bilansu potrzeb i ich narastania w świetle prognoz dalszego rozwoju motoryzacji w Gliwicach,
- z obowiązku zapobiegania powstawaniu konfliktów wśród mieszkańców i likwidacji wynikających z tego tytułu skarg i zażaleń,
- z konieczności scentralizowania gospodarki garażami w jednym reku i wprowadzenia jednolitych zasad postępowania, opartych na jawności i kolegialności decyzji i kryteriów ich podejmowania.

Jest rzeczą niewątpliwą, że w Gliwicach /podobnie zresztą jak w każdym mieście o wysokim stopniu zmotoryzowania społeczeństwa/ nigdy nie będziemy w stanie zapewnić każdemu posiadaczowi pojazdu własnego garażu. Tym samym w miarę narastania ilości samochodów prywatnych dominować będzie coraz bardziej system parkingów na wolnym powietrzu.

Rozwój motoryzacji w Gliwicach jest niezwykle dynamiczny. Charakteryzuje go trend rozwojowy, który na przestrzeni ostatniej dekady lat przedstawia się następująco:



Szczególnie wysoka dynamika przepada na lata 1975-1979. Na dzień 31 grudnia 1979 liczba zarejestrowanych samochodów osobowych w Gliwicach wyniosła 18.993 pojazdów. Oznacza to:

- 97,4 pojazdów na 1000 mieszkańców, ergo

- 1 samochód na 10,3 mieszkańców.

Wielkości te według prognozy osiągną w roku 1985 wartości w granicach:

- 27500 - 34000 pojazdów prywatnych ogółem, tzn. zakładając wzrost ilości stałych mieszkańców do 205 tys.

- 134 do 166 pojazdów na 1000 mieszkańców, lub inaczej

- 1 samochód na 6 do 7,5 mieszkańców.

Aktualny szacunek ilości garaży, znajdujących się na terenie miasta prowadzi do wniosku, że w chwili obecnej zapewnione warunki garażowania ma 8,7 tys. samochodów, tj. ok. 46 % ogólnej ilości. Szacunek ten wynika z wielkości:

Ilość garaży w tys.	Dane dokładne	Dane szacunkowe
1. w administracji MZBM	2,7	
2. w administracji Sp-ni Mieszk.	0,5	
3. w administracji zakładów pracy		2,2
4. w budowanych w prywatne obiekty mieszkalne		0,8
5. zbudowanych na terenach prywatnych /wolnostojące/		1,8
6. blaszanych, postawionych za pozwoleniem i zarejestrowanych w Wydziale Architektury Budownictwa i Nadzoru Budowlanego	0,3	
7. blaszanych, postawionych bez pozwolenia		0,4
Razem:	3,5	5,2

I. Podstawy prawne

Opłacowanie niniejsze oparto o następujące podstawy prawne:

- art. 15 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 49 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych /jednolity tekst Dz.U. Nr. 26/75 poz. 139/,
- art. 28-32 ustawy z dnia 24.10.1974 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr. 38/75 poz. 228/,
- § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.08.1978 r. w sprawie statusu naczelnika gminy /Dz.U. Nr. 20/78 poz. 89/,
- okólnika Nr. 30 Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 27.10.1960 r. w sprawie budowy garaży za środków własnych ludności /Dz.Urz. MGK nr. 15/60 poz. 139/,
- zarządzenia Nr. 9 Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 29.01.1974 r. w sprawie wskaźników i wytycznych urbanistycznych dla terenów mieszkaniowych w miastach /Dz. Budown. Nr. 2/74/.

II. Postanowienia ogólne

1. Z dniem wejścia w życie niniejszych /Zasad i trybu budowy

1. eksploatacji garaży na terenie miasta Gliwic jedynym w Gliwicach gestorem i organizatorem budowy garaży ze środków własnych ludności jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - /z wyłączeniem domów jednorodzinnych i nowych domów mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych.
2. Garaże upbudowane przed wejściem w życie niniejszych zasad będących w administracji Międzyzakładowej Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Politechniki Śląskiej oraz jednostek gospodarki uspołecznionej, pozostają w administracji tych jednostek.
 3. Międzyzakładowa Gliwicka Spółdzielnia Mieszkaniowa i Spółdzielnia Mieszkaniowa Politechniki Śląskiej corocznie będą przekazywały Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych listenne wykazy użytkowników garaży w celu uniknięcia przydziału jednemu użytkownikowi ewentualnie drugiego przydziału.
 4. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych działając w porozumieniu z Wydziałem Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego oraz właścicielami Komitetami Społecznymi Samorządu Mieszkańców dokona w poszczególnych ADM-ach przeglądu terenów i inwentaryzacji garaży wniesioną bez zezwolenia i na tej podstawie wniesie o trwałe lub czasowe ich utrzymanie względnie o ich likwidacji i podjęcie postępowania egzekucyjnego. Równocześnie w ramach przeglądu dokona się typowania potencjalnych powierzchni pod budowę garaży stacjonarnych i przenośnych.
 5. Garaże stanowiące duże zespoły, winny być realizowane według dokumentacji opracowanej przez Terenowy Zespół Usług Projektowych w celu ich ujednoczenia, natomiast budowy garaży w indywidualnych przypadkach, może być realizowana na podstawie dokumentacji wykonanej przez osoby uprawnione, względnie na podstawie projektu typowego.
 6. Wprowadza się zakaz wznoszenia garaży blaszanych. Zakaz ten nie dotyczy posesji prywatnych.

III. Zasady budowy garaży

1. Zgodnie z planem rozwoju na terenie m. Gliwic budownictwa i likwidacji garaży zajmuje się MZBM.
2. MZBM zobowiązany jest do opracowania rocznych planów budowy garaży stacjonarnych /stacjonarnych/ czasowej likwidacji garaży prefabrykowanych /przenośnych/.

3. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zleci opracowanie Miejskiemu Zespołowi Usług Projektowych normalizację projektów technicznych garaży w 3-4 wariantach.
4. Projekty planów lokalizacji i budowy garaży należy opracować w uzgodnieniu z KOSM na terenie których przewiduje się ich lokalizację. Uzgodniony projekt należy przedłożyć Kierownikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego do zatwierdzenia.
5. Zatwierdzone, zunifikowane projekty zostaną przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych powielone i stanowić będą uproszczoną dokumentację wykonawczą, dostarczaną odpłatnie dla użytkowników, z którymi zawarto umowę o budowę garaży.
6. W umowach o budowę i najem garaży Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych wprowadzi klauzule gwarancyjne wykonania garaży wg dostarczonej dokumentacji.

IV. Zasady przydziału garaży

1. Podstawą zawarcia umowy o budowę lub najem garaży jest decyzja Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.
2. Dyrektor MZBM powoła zespół opiniodawczy wniosków ludności kwalifikujących się do zawarcia umowy o najem lub budowę garażu. W skład tego zespołu wchodzić 2-3 przedstawicieli administratora terenu, 2-3 stażowych przedstawicieli KOSM, którego terenu działania dotyczą rozpatrywane wnioski.
3. W kwalifikacji wniosków do zawarcia umowy o budowę lub najem garaży należy przestrzegać następujących zasad pierwszeństwa:
 - bezpośredniej bliskości zamieszkania wnioskodawcy,
 - charakteru wykonywanego przez wnioskodawcę zawodu, z punktu widzenia konieczności używania samochodu,
 - przebiegu działalności społeczno-zawodowej/kombatanctwo, inwalidztwo, odznaczenia państwowe, wojewódzkie i miejskie/.

./.

4. Projekt listy zatwierdzonej przez Dyrektora MZBM o przydziale lokalizacji jest podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
5. Zainteresowane strony otrzymają na piśmie zawiadomienie o przydziale względnie odmowie z pouczeniem o możliwości wniesienia zastrzeżenia do Prezydenta Miasta w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.
6. Wnoszone zastrzeżenia i odwołania oraz decyzje dyrektora MZBM różniące się od opinii Społecznej Komisji, winny być przedkładane Prezydentowi Miasta w celu ostatecznego rozstrzygnięcia.
7. Listę zasadniczą przydziału lokalizacji garaży zatwierdza Prezydent Miasta.

V. Zasady koordynacji i nadzoru nad budową i eksploatacją garaży

1. Koordynację i nadzór nad realizacją garaży sprawuje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

W szczególności do zadań MZBK będzie należeć:

- a/ prowadzenie centralnego rejestru zespołów garaży zawierającego:
 - charakterystykę /położenie, skłonność terenu, okres realizacji inwestora/,
 - nazwiska i adresy osób budujących garaże w ramach poszczególnych zespołów,
 - nazwiska i adresy najemców wybudowanych garaży, tytuł prawny użytkowania garaży oraz czas trwania umowy
- b/ prowadzenie centralnego rejestru wniosków osób ubiegających się o budowę garaży.
- c/ wydawanie decyzji na rzecz obywateli o wyrażeniu zgody na budowę garaży w określonym zespole lub decyzji odmownych.

2. Centralny rejestr winien być prowadzony bieżąco na podstawie informacji własnych MZBM, bieżących decyzji o zmianie najemców garaży będących w gestii MZBM, Sp-nim Mieszkaniowych i zakładów pracy oraz informacji Wydziału Komunikacji.
3. Eksploatacja i zarządzanie garażami należy do użytkowników nieruchomości, na których znajdują się garaże.
4. Użytkownicy nieruchomości mają obowiązek przeprowadzenia raz w roku kontroli sposobu użytkowania garaży, w szczególności w zakresie:
 - a/ wykorzystania garaży przez najemcę do postoju własnego pojazdu,
 - b/ utrzymania garażu w należywym stanie technicznym.

VI. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze "Zasady i tryb budowy i eksploatacji garaży na terenie m. Gliwic" podlegają zatwierdzeniu przez Miejską Radę Narodową.
2. W oparciu o uchwałę Miejskiej Rady Narodowej Prezydent Miasta wyda stosowne zarządzenie wykonawcze.

marzec 1981 r.

Proponowane lokalizacje zespołów garażowych do realizacji
w roku 1981

Lp.	Lokalizacja	Inwestor wiadący	Ilość bok- sów garażo- wych	Uwagi
1.	ul. Torunska	M.Z.B.M. GI-ce	350	
2.	ul. osiedle Gwardii Ludowej	M.Z.B.M. GI-ce	150	
3.	ul. Warszawska	M.Z.B.M. GI-ce	12	
4.	ul. Sokoła-Bonczyka	M.Z.B.M. GI-ce	35	
5.	os. Sidorzik	M.Z.B.M. GI-ce	200	
6.	ul. Zubrzyckiego	M.Z.B.M. GI-ce	18	
7.	ul. Równa - Trynnek A	M.Z.B.M. GI-ce	100	
8.	ul. Kilińskiego 28/30	M.Z.B.M. GI-ce	5	
9.	os. Kosmonautów II	M.Z.B.M. GI-ce	49	
10.	ul. St. Savorego 2	M.Z.B.M. GI-ce	8	
11.	ul. Peczayńska - Bogkowska	M.Z.B.M. GI-ce	80	
12.	ul. PIMN - Kościuski	M.Z.B.M. GI-ce	6	
13.	os. Kopernika	M.Z.B.M. GI-ce	120	
14.	dzielnica Zatorze	M.Z.B.M. GI-ce	20	
15.	lokalizacje rozproszone /cd 1 - 4 boksew/	M.Z.B.M. GI-ce	30	

Uwagi

W wykonanie nie wzięto lokalizacji poniżej 3 boksew garażowych.