

U c h w a ł a Nr XXII/130/82  
Miejskiej Rady Narodowej w Gliwicach  
z dnia 30 września 1982 r.

w sprawie : zasad polityki lokalowej i gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

termin wykonania uchwały : 31.XII. 1985 r.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały : Prezydent Miasta

Miejska Rada Narodowa w Gliwicach działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 25.I.1958 r. o radach narodowych /Dz.U.Nr 26 poz. 139 z 1975 r./ po wysłuchaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej, Komunikacji i Łączności

s t w i e r d z a , że :

1. z uwagi na stan zasobów mieszkaniowych miasta, prowadzenie prawidłowej gospodarki lokalami jest trudne, szczególnie przy wielkich potrzebach społecznych i dużym napływie ludności,
2. w okresie od 1972-1982 r. następowała stale zwiększająca się liczba mieszkań samowolnie zajętych oraz o nieuregulowany-m stanie prawnym.
3. działalność Rejonów Obsługi Mieszkańców jako jednostek w pierwszym rzędzie zabezpieczających prawne obejmowanie mieszkań, jest niezadawalająca, mało operatywne i wymaga zdecydowanej zmiany.
4. jest dokonywany nielegalny obrót mieszkaniami przez osoby wyjeżdżające za granicę lub przeprowadzające się do domków jednorodzinnych i mieszkań spółdzielczych,

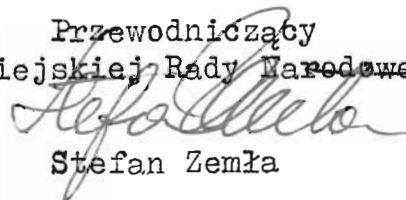
W związku z powyższym oraz w celu zapewnienia lepszych warunków społecznych i normatywnych zapewniających prawidłową gospodarkę lokalami  
Miejska Rada Narodowa

u c h w a ł a

1. Pozytywnie ocenić działalność Miejskiej ~~Komisji~~ Społecznej Komisji d/s Przydziałów Mieszkań i zalecić utrzymanie jej form działania.
2. Ustalić jako kierunkowe następujące zasady polityki lokalowej :
  - a/ stosowanie pierwszeństwa umieszczenia na listach przydziału młodych małżeństw, znajdujących się w trudnych warunkach oraz lekarzy i nauczycieli podejmujących pracę na terenie miasta Gliwic,
  - b/ upoważnienie Prezydenta Miasta do przydzielania zakładom pracy mieszkań do remontu w zamian za pomoc świadczoną na rzecz miasta,
  - c/ przestrzeganie przydzielania zwalnianych mieszkań w pierwszej kolejności na rzecz osób wykwaterowanych z budynków przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny i przeznaczonych pod inwestycje, na czas remontów i zakwalifikowanych przez Miejską Społeczną Komisję d/s Przydziału Mieszkań do listy przydziału,
  - d/ bezwzględne dokonywanie eksmisji z samowolnie zajętych mieszkań.

3. Zobowiązać Prezydenta Miasta do :
  - a/ bezwzględne przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10.IV.74 prawa lokalowego oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.VI.1974 r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów prawa lokalowego, w tym przede wszystkim do wykonywania natychmiastowych eksmisji z mieszkań samowolnie zajętych, oraz nie wyrażania zgody na zameldowanie się na pobyt stały, a jedynie czasowy oraz nie wyrażania zgody na podłączenie gazu i światła,
  - b/ egzekwowanie od dyrekcji zakładów pracy i spółdzielni mieszkaniowych obowiązku zatwierdzania list przydziału mieszkań na każdy kolejny rok.
  - c/ usprawnienia trybu zamiany mieszkań.
4. Zobowiązać :
  - a/ dyrekcję Miejskiego Zarządu B udynków Mieszkalnych do przedstawienia Komisji Gospodarki Komunalnej, Komunikacji i Łączności w terminie do dnia 30.XI.1982 r. programu działań podejmowanych w celu przeciwdziałania samowolnym zajęciom mieszkań,
  - b/ dyrekcje zakładów pracy do świadczenia usług transportowych przy wykonywaniu eksmisji,
  - c/ dyrekcje zakładów pracy zajmujące budynki mieszkalne, do zwrotu tej powierzchni w celu odzyskania mieszkań,
  - d/ dyrekcje zakładów pracy posiadające nadwyżkę powierzchni biurowej do odstąpienia tej nadwyżki na rzecz zakładów zwalniających budynki mieszkalne,
  - e/ Komendę Miejską Milicji Obywatelskiej do pełnego zaangażowania w sprawach eksmisji.
5. Stosować sankcje w stosunku do osób naruszających przepisy w zakresie prawa lokalowego poprzez kierowanie wniosków do Kolegium d/s Wykroczeń i Prokuratury Rejonowej.
6. Zobowiązać właścicieli nieruchomości do reaktywowania funkcji gospodarza budynku.
7. Zobowiązać Prezydenta Miasta do opracowania harmonogramu realizacji niniejszej uchwały w terminie do dnia 31.XI.82 oraz składania rocznych sprawozdań z jej wykonania.
8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta oraz jednostkom wymienionym w pkt. 4 uchwały.

Przewodniczący  
Miejskiej Rady Narodowej

  
Stefan Zemła