

U c h w a ł a Nr XXIII/119/88
Miejskiej Rady Narodowej w Gliwicach
z dnia28.01.1988v.....

w sprawie : ustalenia wysokości czynszu najmu za lokale użytkowe
na terenie miasta Gliwice.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały : Prezydent Miasta

termin wykonania uchwały :31. marca 1988v.....

Miejska Rada Narodowa w Gliwicach działając na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego /Dz.U.Nr 41, poz. 185/, art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. - Prawo Lokalowe / t.j. Dz.U.Nr 30 poz. 165 z 1987 r. / oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe /Dz.U.Nr 40 poz. 230/, po wysłuchaniu opinii Komisji Zaspatrzenia Ludności, Drobnej Wytwórczości i Usług

u c h w a ł a :

1. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² pow. użytkowej za lokale :
 - wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne, utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji w wysokości 50 zł.
 - wynajmowane na obiekty kulturalno-oświatowe - za wyjątkiem sal widowiskowych w wysokości 70 zł.
 - wynajmowane na lokale pomocy społecznej i służby zdrowia - za wyjątkiem gabinetów prywatnych w wysokości 70 zł.
2. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² pow. użytkowej za lokale wynajmowane na działalność gastronomiczną, handlową, produkcyjną i usługową jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalić w granicach administracyjnych miasta Gliwic trzy strefy, od których zależna jest wysokość stawki bazowej czynszu jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
Dla lokali użytkowych położonych w ciągu ulic stanowiących granicę stref, ustalić stawkę bazową czynszu strefy niższej.
4. Zobowiązać Prezydenta Miasta do przedstawienia oceny funkcjonowania niniejszej uchwały wraz z ewentualnymi nowymi propozycjami, po okresie 6-ciu miesięcy od jej wejścia w życie.
5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwic.
6. Traci moc uchwała MRN w Gliwicach Nr XXVII/154/83 z dn. 5.10.1983 r.
7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej
Tomasz Sztapka

Zgodnie z programem rozwoju usług wprowadza się trzy strefy na terenie miasta Gliwic, od których uzależniona jest wysokość stawek bazowych czynszu za lokale użytkowe :

Strefa I - Śródmieście

Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali:

- | | |
|---|------------|
| - handel artykułami przemysłowymi | - 200,- zł |
| - zakłady gastronomiczne | - 120,- zł |
| - handel artykułami spożywczymi oraz owocowo-warzywnymi | - 120,- zł |
| - zakłady produkcyjne, biurowe i usługowe /wszystkie/ | - 120,- zł |

Strefa II - Łabędy, Politechnika, Kopernika, Zatorze, Szobiszowice
Sowińskiego, Robotnicza, Sośnica, Trynek, Sikornik
Słowackiego.

Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali:

- | | |
|---|------------|
| - handel artykułami przemysłowymi | - 120,- zł |
| - handl lokale gastronomiczne | - 100,- zł |
| handel artykułami spożywczymi oraz warzywno-owocowymi | - 100,- zł |
| - zakłady produkcyjne, biurowe | - 100,- zł |

Strefa III - Stare Gliwice, Żerniki, Góry Chełmskiej, Wójtowa
Wieś, Bojków, Ostropa, Wilcze Gardło, Brzezinka

Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla wszystkich lokali w wysokości 70,- zł

Dla lokali zajmowanych przez rzemiosła najbardziej deficytowe oraz zanikające tj. szewstwo, naprawa zmechanizowanego sprzętu gospodarstwa domowego, parasolnictwo, introligatorstwo, naprawa instrumentów muzycznych, mechanika precyzyjna, naprawa maszyn rolniczych - ustalić stawkę bazową czynszu w wysokości 70,- zł za 1 m² powierzchni użytkowej bez względu na położenie w strefie.