

U c h w a ł a Nr III/14/88
Miejskiej Rady Narodowej w Gliwicach
z dnia 27 października 1988 r.

w sprawie : zaopiniowania wniosku o wyłączenie z miasta Gliwice terenu o powierzchni ok. 82 ha i włączenie do miasta Knuruwa

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego /Dz.U. Nr 41 poz. 185 z późniejszymi zmianami/ Miejska Rada Narodowa w Gliwicach

u c h w a ł a

1. Zaopiniować treść porozumienia zawartego w dniu 20 września 1988 r. w sprawie rozwiązania wspólnych problemów dla miasta Knuruwa i Gliwice.
2. Zaopiniować pozytywnie wniosek Prezydenta miasta Knuruwa dot. zmiany granicy administracyjnej miasta Gliwice i przekazać na rzecz Knuruwa obszar o powierzchni około 82 ha.
Proponowana nowa granica miasta w kompleksie ^C/przebiegałaby od punktu styku granicy miasta z południowym skrajem ul. Rybnickiej wzdłuż granicy działek 459/8 i 441/3 w kierunku północno-wschodnim do drogi polnej, następnie w kierunku wschodnim, północnym skrajem drogi stanowiącej działkę 2273/2 do narożnika kompleksu A, zaopiniowanego pozytywnie uchwałą MRN Nr XXII/127/82 z dnia 30.09.1982 r. do wyłączenia z miasta Gliwice i przyłączenia do miasta Knuruwa.
Proponowana nowa granica w kompleksie D przebiegałaby od punktu styku ul. Knurowskiej z drogą polną, stanowiącą działkę 938, południowym skrajem tej drogi na odcinku około 240 m w kierunku wschodnim, dalej na południe na odcinku około 90 m do punktu styku z kompleksem A, zaopiniowanym pozytywnie uchwałą MRN Nr XXII/127/82 z dnia 30.09.1982 r. do wyłączenia z miasta Gliwice i przyłączenia do miasta Knuruwa.
Pomiaru rozgraniczającego w terenie wymaga działka nr 527.
W związku z dodatkowym wyłączeniem z m. Gliwice kompleksu B, zbędne jest rozgraniczenie działek 441/3, 923/3 i 459/8.
3. Uchwała niniejsza jest współbrzmiąca z uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Knurowie Nr III/14/88 z dnia 26.10.1988 r. w sprawie zaopiniowania wniosku Prezydenta Miasta Gliwice i Przewodniczącego MRN w Gliwicach dot. składowania odpadów z projektowanej EC Gliwice, na terenie projektowanego Centralnego składowiska odpadów górniczych w Knurowie.
4. Zobowiązać Prezydenta Miasta Gliwice do przedłożenia Miejskiej Radzie Narodowej w terminie do 31 grudnia 1988 r. informacji dotyczącej kompleksowego rozwiązania uciepłownienia miasta z zastosowaniem bezpiecznych dla środowiska technik pozyskiwania ciepła.
5. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi miasta Gliwice

U z a s a d n i e n i e

Miejska Rada Narodowa w Gliwicach uchwałą nr XXII/127/82 z dnia 30.09.1982 r. zaopiniowała pozytywnie przekazanie obszaru o powierzchni 136 ha. Przekazanie na rzecz Knuruwa powierzchni 136 ha nie rozwiązuje w pełni możliwości rozwoju miasta Knuruwa i wskazanym jest przekazanie dalszych obszarów o powierzchni około 82 ha. Zgodnie z opinią Biura Planowania Przestrzennego GOP-Zachód w Gliwicach, tereny te stanowią potencjalną rezerwę dla dalszego rozwoju miasta Knuruwa. Obecna propozycja zmiany granic administracyjnych spowoduje przeniesienie na rzecz Knuruwa dodatkowych 82 ha w stosunku do proponowanych 136 ha. Łącznie będzie to stanowić 218 ha.

Osiedla mieszkaniowe XXX-lecia PRL i Ludowego Wojska Polskiego związane przestrzennie i funkcjonalnie z Knurówem zlokalizowane zostały i realizowane są zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa sporządzonym w 1974 r. i zatwierdzonym przez Wojewodę Katowickiego w 1976 r.

Tereny te znajdowały się w tym czasie w obrębie byłego powiatu gliwickiego, a podejmowane decyzje odbywały się przy udziale Powiatowej Rady Narodowej w Gliwicach. Rozwój miasta Knuruwa w kierunku północnym na terenach, które po reorganizacji i kolejnych zmianach administracyjnych znalazły się po 1975 r. w obecnych granicach miasta Gliwice, to już wówczas argumentowany był ograniczeniem terenów budowlanych w obrębie Knuruwa na skutek działalności przemysłu wydobywczego. Miasto Knurów w całości swojego obszaru znajduje się na terenach gdzie występują unikalne zasoby węgla kamiennego. Eksploatacja tych zasobów przez dwie kopalnie "Knurów" i "Szczygłowice" spowoduje i będzie dalej powodowała degradację i likwidację istniejącego użytkowania i zainwestowania terenów na co najmniej 80% obecnej powierzchni Knuruwa. Dotyczy to w szczególności południowo-wschodniego, częściowo centralnego i w całości południowo-zachodniej części miasta. Osiadanie terenu od 20 do miejscami 45 m spowoduje powstawanie zalewisk, dalsze zmiany fizjograficzne i klimatyczne co w połączeniu z kategoriami szkód górniczych /V-IV/ wyeliminuje tereny mieszkaniowe położone pomiędzy Knurówem, a Gierałtovicami, w dzielnicach Krywałd i Szczygłowice. Dotyczy obszaru o pow. ok. 2,0 tys ha.

Należy dodać, że tereny te są już obecnie tak zdegradowane, że lokalizacja na niewielkich pozostałych jeszcze powierzchniach nowego budownictwa mieszkaniowego jest wykluczona. Uwarunkowania te w sposób jednoznaczny wykazują, że jedynie tereny północne łącznie z przyległymi terenami położonymi w obrębie Gliwic umożliwiają zachowanie miasta bez możliwości jego dalszego rozwoju w zakresie liczby ludności. Takie założenia ograniczanego rozwoju na terenach położonych w Gliwicach przyjęto za planem regionalnym zatwierdzonym przez WRN w Katowicach dnia 15.01.1979 r. planem ogólnym resortu miasta GOP-Zachód /Gliwice, Zabrze, Pyskowice, Knurów/

W założeniach tych przyjęto wówczas, że Knurów ograniczy liczbę ludności w 1990 r. do 30-35 tys mieszkańców, a potrzeby mieszkaniowe związane z rozwojem górnictwa zaspokojone zostaną w Gliwicach w ramach realizacji KBM-Gliwice-Południe tj. w rejonie Wójtowej Wsi i Ostropy. Są to tereny rolnicze niewiele gorcze aniżeli w rejonie K Knuruwa, wymagana jest ~~z~~abudowa w Gliwicach nowych systemów komunikacji i inżynierii /zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz/ Rzeczywistość jest zgoła odmienna. Knurów zamiast zmniejszyć, zwiększył liczbę ludności do 46 tys mieszkańców, a tereny mieszkaniowe mające rozwiązać problem tego miasta w skali rejonu, pozostają całkowicie nierealne.

Potwierdziły to w pełni prace analityczne i studialne przeprowadzone w ramach aktualizacji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa, a zakończone założeniem do tego planu.

Niedobory mieszkaniowe Knuruwa potrzebne dla poprawy obecnej sytuacji /uwzględniając ubytki z tytułu szkód górniczych i potrzeby niezbędnych rozgęszczeń istniejących substancji/ szacowane są na minimum 6,0 tys. mieszkań.

Występowanie o dodatkowe tereny, które są w sposób istotny związane przestrzennie i funkcjonalnie z Knurówem jest niezbędnym minimum dla uregulowania istotnych dla miasta i regionu problemów.

Nie rozwiąże w żadnym przypadku docelowego programu mieszkaniowego /chłonność dodatkowych terenów wynosi maks. w granicach do 2,5 tys. mieszkań/, pozwoli na uregulowanie stanu faktycznego poprzez włączenie w obręb Knuruwa zamieszkałych przez jego mieszkańców osiedli oraz zamknięcie projektowania i przygotowania do realizacji zadań najbliższych okresów pięcioletnich.

Proponowany przebieg zmiany granic w oparciu o dające się zidentyfikować w terenie elementy przestrzenne, jak drogi, rodzaje użytkowania pozwoli na realizację wszystkich zamierzeń związanych z porządkowaniem rozwoju Knuruwa w ramach jednego gospodarza terenów.

Tereny, o które występuje się przy propozycji zmiany granic w większości posiadają zgodę na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych /decyzja Ministra z 1983 r./ Dotyczy konieczności włączenia ulicy Szpitalnej do drogi Gliwice-Rybnik, lokalizacja rejonowego szpitala, powiększenie terenów osiedla Ludowego Wojska Polskiego oraz realizacji ośrodka rekreacyjnego w oparciu o istniejące stawy i wyrobiska pocegielniane.

Również wydawanie decyzji formalno-prawnych dotyczących realizacji inwestycji takich jak szpital, układ komunikacyjny, osiedle FOCH IV powinny znajdować się w rejonie jednej jednostki administracyjnej. Bardzo ważne jest także prowadzenie granicy administracyjnej po dających się łatwo ustalić punktach w terenie jak istniejące drogi polne droga Gliwice-Rybnik.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej


Tomasz Sztapka






Zmiana granicy miast Gliwice - Knurów

skala 1:5000

Arkusz 4 dod. 2

Ark. 4 dod. 3

Legenda

-  istniejąca granica miasta
-  propozycja zmiany granicy zgodnie z uchwałą, MRN nr XXII/127/82 z 1982.09.30
-  suma powierzchni Kompleksów A i B - około 136 ha
-  propozycja zmiany granicy wg BPP Prac. GOP. Zachód Gliwice
-  suma powierzchni Kompleksów C i D - około 82 ha

Arkusz Nr. 6

Kompleks C

Kompleks A

Kompleks D

Kompleks B

Miasto Knurów
Powiat Rybnik

Grunt. wsi Niebrowice

Miasto Knurów
Powiat Rybnik

Grunt
Powic