

U c h w a ł a Nr IV/26/89
Miejskiej Rady Narodowej w Gliwicach
z dnia 27.02.1989 r.

w sprawie : ustalenie wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe na terenie miasta Gliwice.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały : Prezydent Miasta
Termin wykonania uchwały : 31.03.1989 r.

Miejska Rada Narodowa w Gliwicach działając na podstawie art. 65, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego /Dz.U.Nr 26, poz. 183 z 1988 r./, art. 15, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. - Prawo Lokalowe /Dz.U.Nr 30, poz. 165 z 1987 r./, § 11, ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r., w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe /Dz.U.Nr 40, poz. 230 z 1987 r./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 1988 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe /Dz.U.Nr 42, poz. 330 z 1988 r./, po wysłuchaniu opinii Komisji Zaopatrzenia Ludności, Drobnej Wytwórczości i Usług

U c h w a ł a :

1. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² pow. użytkowej za lokale :
 - wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne, utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji w wysokości 100,-zł. /słownie: sto zł./
 - wynajmowane na obiekty kulturalno-oświatowe, za wyjątkiem sal widowiskowych w wysokości 100,-zł. /słownie: sto zł./
 - wynajmowane na lokale pomocy społecznej i służby zdrowia za wyjątkiem gabinetów prywatnych w wysokości 100,-zł /słownie: sto zł./
2. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² pow. użytkowej za lokale wynajmowane na działalność gastronomiczną, handlową, produkcyjną i usługową jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalić w granicach administracyjnych miasta Gliwice trzy strefy, od których zależna jest wysokość stawki bazowej czynszu jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
Przyjąć jako zasadę ustalenie stawki bazowej czynszu strefy niższej dla lokali użytkowych położonych w ciągu ulic stanowiących granice stref.
4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
5. Traci moc uchwała XXIII/119/88 z dnia 28.01.1988 r.
6. Zobowiązać Prezydenta do ogłoszenia treści uchwały poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w terminie do 10 marca 1989 r.
7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 7-dni od daty obwieszczenia uchwały.
8. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej
Tomasz Sztapka

Zgodnie z programem rozwoju usług wprowadza się trzy strefy na terenie miasta Gliwice, od których uzależniona jest wysokość stawek bazowych czynszu za lokale użytkowe :

Strefa I - Śródmieście

Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokali :

- handel artykułami przemysłowymi - 1.000 zł.
- zakłady gastronomiczne prowadzące sprzedaż napojów z zawartością alkoholu powyżej 4,5 % - 1.000 zł. ~~.....~~
- zakłady gastronomiczne prowadzące sprzedaż napojów z zawartością alkoholu poniżej 4,5 % - 600 zł.
- handel artykułami spożywczymi oraz warzywno-owocowymi - 500 zł.
- zakłady produkcyjne, biurowe i usługowe za wyjątkiem rzemiosł deficytowych pkt.4 zał.- 600 zł.

Strefa II - Łabędy, Politechnika, Kopernika, Zatorze, Szobiszowice, Sowińskiego, Robotnicza, Sośnica, Trynek, Sikornik, Słowackiego.

Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokali :

- handel artykułami przemysłowymi - 600 zł.
- lokale gastronomiczne prowadzące sprzedaż napojów z zawartością alkoholu powyżej 4,5 % - 600 zł.
- lokale gastronomiczne prowadzące sprzedaż napojów z zawartością alkoholu poniżej 4,5 % - 400 zł.
- handel artykułami spożywczymi oraz warzywno-owocowymi - 300 zł.
- zakłady produkcyjne, biurowe i usługowe za wyjątkiem rzemiosł deficytowych pkt 4 zał.- 500 zł.

Strefa III - Stare Gliwice, Żerniki, Góry Chełmskiej, Wójtowa Wieś, Bojków, Ostropa, Wilcze Gardło, Brzezinka.

Ustalić stawkę bazową czynszu za 1m² pow. użytkowej dla wszystkich lokali w wysokości 150 zł.

Bez względu na położenie w strefie, ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 150 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali zajmowanych przez rzemiosła najbardziej deficytowe i zanikające tj. szewstwo, naprawa zmechanizowanego sprzętu gospodarstwa domowego, parasolnictwo, introligatorstwo, naprawa instrumentów muzycznych, mechanika precyzyjna, naprawa maszyn rolniczych oraz dla lokali prowadzących skup opakowań szklanych i makulatury i lokali prowadzących wykorzystywanych w charakterze barów mlecznych, magiel, pralnie bielizny białej, piekarnie oraz krawiectwo usługowe.