

U c h w a ł a Nr V/28/89
Miejskiej Rady Narodowej w Gliwicach
z dnia 30 marca 1989 r.

w sprawie : zapewnienia terenów pod budownictwo mieszkaniowe
wielo i jednorodzinne do i po roku 2000.

odpowiedzialny za wykonanie uchwały : Prezydent Miasta

Miejska Rada Narodowa w Gliwicach, działając na podstawie
art. 3 ust. 1 oraz art. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r.
o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego, po wysłuchaniu
opinii Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego i Finansów

s t w i e r d z a , że :

1. materiał na temat zapewnienia terenów pod budownictwo mieszkaniowe
został opracowany po 2 latach od wydania przez Miejską Radę Naro-
dową i jej organy wytycznych i uwzględnia :
 - a/ ustalenia planu perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego
m. Gliwice,
 - b/ zadania wynikające z planu budownictwa mieszkaniowego dla woje-
wództwa na lata 1986-90 oraz do roku 1995,
 - c/ wykaz terenów aktualnie uprawianych rolniczo, dla których Minis-
ter Rolnictwa wyraził zgodę na zmianę sposobu użytkowania,
 - d/ inwentaryzację luk budowlanych w zabudowie zwartej oraz możliwoś-
ci uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej na istniejących nowych
osiedlach,
 - e/ wykaz lokalizacji przyszłościowych, wymagających inwestycji
systemowych, szczegółowych opracowań urbanistycznych oraz zgody
Ministra Rolnictwa na zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych.
2. Nie wszystkie wytyczne Miejskiej Rady Narodowej zawarte w uchwale
nr XVIII/91/87 oraz w protokole sesji MRN z dnia 19 listopada 1987 r.
zostały wykonane w całości.
3. Do roku 2000 możliwości terenowe pozwalają na wybudowanie na terenie
miasta 17.795 mieszkań, a po roku 2000 - 33.339 mieszkań w ramach
budownictwa wielorodzinnego oraz odpowiednio w tych samych okresach
1.901 i 1.300 mieszkań w ramach budownictwa jednorodzinnego.
4. Dalszy rozwój miasta i budownictwa mieszkaniowego w szczególności
jest uwarunkowany :
 - a/ rozbudową źródła ciepła
 - b/ dostawą wody pitnej
 - c/ rozwiązaniem doprowadzenia i oczyszczania ścieków
 - d/ koniecznością rozbudowy i modernizacji układu komunikacyjnego
 - e/ usunięciem zaległości w zakresie realizacji infrastruktury
społecznej,
 - f/ koniecznością dalszego utrzymania terenów o wysokiej bonitacji
gruntów w użytkowaniu rolniczym
5. Sytuacja mieszkaniowa obywateli naszego miasta jest złożona.
Rzutuje na nią przede wszystkim to, że rozwój zakładów produkcyjnych,
a również brak pełnego zatrudnienia powoduje iż kierownictwa tych
zakładów szukają naboru załóg w odległych województwach, co dodatkowo
potęguje konieczność budowy mieszkań dla osób stale napływających
spoza terenu miasta i województwa.

W związku z tym Miejska Rada Narodowa w Gliwicach

u c h w a l a :

1. Przyjąć przedstawiony przez Prezydenta Miasta materiał na temat: "Zabezpieczenie terenów pod budownictwo wielo i jednorodzinne do i po roku 2000"
2. Kontynuować prace studialne i projektowe dotyczące określenia przestrzennego rozwoju Gliwic i funkcji miasta w aglomeracji śląskiej z uwzględnieniem wymogów ochrony terenów zielonych i gruntów rolnych wysokiej klasy.
3. Wystąpić do Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z wnioskiem o szybkie podjęcie realizacji zadań o których mowa w pkt. 4a,b,c,d stwierdzeń niniejszej uchwały.
Dalsze utrzymywanie aktualnego stanu spowoduje niemożność realizacji w najbliższym czasie nie tylko zadań z zakresu budownictwa mieszkaniowego i towarzyszącego z preferencją dla wykonawstwa zadań z zakresu infrastruktury społecznej.
4. Utrzymać bezwzględny priorytet dla zasady równoległej realizacji budownictwa mieszkaniowego i towarzyszącego.
5. Zobowiązać Prezydenta Miasta do udzielenia na posiedzeniach Komisji MRN poprzedzających następną sesję informacji o powodach niezrealizowania zaleceń i wytycznych MRN z 1987 r. w zakresie :
 - przebiegu pracy zespołu planowania wieloletniego
 - określenia zasad polityki budownictwa mieszkaniowego
 - koordynacji pracy Wydziałów Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, Miejskiej Komisji Planowania i Biura Planowania Przestrzennego,
 - koordynacji inwestycji obiektów kubaturowych i sieci uzbrojenia terenów,
 - opracowania planów szczegółowych zagospodarowania terenu.
6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej


Tomasz Sztapka