

U c h w a ł a Nr *XIV/63/90*

Miejskiej Rady Narodowej w Gliwicach  
z dnia 28.02.1990 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszowych za lokale  
użytkowe na terenie miasta Gliwice.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały: Prezydent Miasta Gliwice

Termin wykonania uchwały:

Miejska Rada Narodowa w Gliwicach działając na podstawie art.65  
ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad naro-  
dowych i samorządu terytorialnego/Dz.U.nr 26 poz.183 z 1988 r/  
art.15 ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r.Prawo Lokalowe  
/Dz.U.nr 30 poz.165 z 1987 r./§ 11 ust.1 rozporządzenia Rady  
Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu  
za lokale mieszkalne i użytkowe /Dz.U.nr 40 poz.230 z 1987 r/  
zmiana dz.U.nr 67 z 1989 r.

**u c h w a ł a :**

1. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
lokali wynajmowanych na podstawie działalności statutowej  
organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłą-  
cznie ze składek członkowskich lub dotacji w wysokości 500zł
2. Ustalić w granicach administracyjnych miasta Gliwic trzy  
strefy, od których zależna jest wysokość stawki bazowej  
czynszu :
  - I strefa - Śródmieście - rejon działania KOSM Nr 10
  - II strefa - Łabędy, Politechnika, Kopernika, Zatorze, Trynek,  
Szobiszowice, Robotnicza, Sośnica, Sikornik
  - III strefa - Stare Gliwice, Żerniki, Góry Chełmskiej, Wójtowa  
Wieś, Obrońców Pokoju, Ostropa, Wilcze Gardło,  
Brzezinka, Sowińskiego, Słowackiego, Bojków, Czechowice.
3. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
lokali wykorzystywanych na cele :
  - kulturalno-oświatowe /bez względu na poło-  
żenie w strefie/ - 500,-zł

- |   |           |
|---|-----------|
| - służby zdrowia, pomocy społecznej i inne socjalne, za wyjątkiem prywatnych gabinetów lekarskich/bez względu na położenie w strefie/ | 500,-zł   |
| - handel artykułami przemysłowymi oraz zakłady gastronomiczne prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych:                               |           |
| I strefa  | 2.000,-zł |
| II strefa   | 1.500,-zł |
| III strefa  | 1.500,-zł |
| - gastronomia /wyłącznie żywienie/ oraz handel art.spożywczymi i warzywa-owoce  |           |
| I strefa  | 1.500,-zł |
| II strefa   | 1.000,-zł |
| III strefa  | 500,-zł   |
| - zakłady rzemieślnicze i usługowe  |           |
| I strefa  | 1.500,-zł |
| II strefa   | 750,-zł   |
| III strefa  | 500,-zł   |
| - biurowe /wszystkie strefy/  | 2.500,-zł |
| - przemysłowe       "       "   | 2.800,-zł |
| - składowe i magazynowe   I strefa  | 1.400,-zł |
| II strefa   | 1,000,-zł |
| III strefa  | 1.000,-zł |
| - prywatne gabinety lekarskie/wszystkie strefy/   | 1.500,-zł |
4. Bez względu na położenie w strefie, ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 500,-zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali zajmowanych przez rzemiosła najbardziej deficytowe i zanikające tj. szewstwo, naprawa zmechanizowanego sprzętu gospodarstwa domowego, parasolnictwo, introligatorstwo, hafciarstwo, naprawa instrumentów muzycznych, mechanika precyzyjna, naprawa maszyn rolniczych, magiel, pranie bielizny białej, piekarnie, krawiectwo usługowe, stolarstwo, cukiernictwo, wędliniarstwo, fotografowanie kolorowe, chem. czyszczenie odzieży, lakiernictwo pojazdowe, ślusarstwo jak dorabianie kluczy, ostrzenie noży i narzędzi, ślusarstwo konstrukcyjne oraz dla lokali prowadzących skup opakowań szklanych i makulatury i lokali wykorzystywanych w charakterze barów mlecznych.
5. Przyjąć jako zasadę ustalenia stawki bazowej czynszu strefy niższej dla lokali użytkowych położonych w ciągu ulic stanowiących granicę stref.

6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
7. Traci moc uchwała Nr 4/26/89 z dnia 27.02.1989 r
8. Zobowiązać Prezydenta Miasta do ogłoszenia treści uchwały poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w terminie do dnia 15 marca 1990 .
9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 7 dni od daty obwieszczenia uchwały.
10. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący  
Miejskiej Rady Narodowej

  
Tomasz Sztapka

rozplakatowano 12.03.1990  
Cigi