

U c h w a ł a Nr XII/80/90  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 21 listopada 1990 r.

w sprawie : określenia zasad ustalania ceny gruntów niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową na terenie m. Gliwice.

Rada Miejska w Gliwicach działając na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz. 95/, art. 2 pkt. 7 litera e, ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych, pomiędzy organy gminy, a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 34 poz. 198/, art. 44 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U.Nr 14 z 1989 r. poz. 74/, na wniosek Zarządu Miasta

u c h w a ł a

1. Przyjąć jako stawkę podstawową przy ustalaniu ceny 1m<sup>2</sup> gruntów niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową, przeznaczonych do oddawania w użytkowanie wieczyste, zarząd, lub użytkowanie, średnią cenę 1m<sup>2</sup> gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w obrocie cywilno-prawnym ustaloną w oparciu o dane zawarte w aktach notarialnych dot. sprzedaży nieruchomości położonych na terenie m. Gliwice.  
Wysokość stawki podstawowej należy ustalać kwartalnie w oparciu o dane zawarte w aktach notarialnych z poprzedniego kwartału.
2. Ustaloną stawkę podstawową wg zasad określonych w pkt 1 można zwiększyć z tytułu funkcji wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego na cele :

a/ drobnej wytwórczości, handlu, usług, garaży	- o 30%
b/ inne	od 0 - 50%
3. Upoważnić Zarząd Miasta do obniżania w uzasadnionych przypadkach ceny gruntu przeznaczonego na cele kulturalne, oświatowe, ochrony zdrowia do wysokości 50% wartości gruntu ustalonej wg zasad określonych w pkt 1 i 2.
4. Do ustalenia wysokości ceny gruntów przeznaczonych pod drogi, place komunikacyjne, cmentarze komunalne, zieleńce, parki, należy przyjąć połowę ceny 1m<sup>2</sup> gruntu ustalonej wg zasad zawartych w pkt 1.
5. Wykonanie niniejszej uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Gliwice.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Wacław Mauberg

