

Uchwała nr XVIII/197/91

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 21 czerwca 1991 r.

w sprawie : ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych na terenie miasta.

Działając na podstawie art.40 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16 poz.95/ **Rada Miejska** w Gliwicach na wniosek Komisji d/s Praworzędności i Porządku Publicznego

u c h w a ł a :

1. Przyjąć jako generalną zasadę wskazania najemcy lokalu użytkowego w drodze nieograniczonego przetargu na wysokość czynszu co do wszystkich lokali pozostających w dyspozycji samorządu miejskiego, z uwzględnieniem pkt 2 niniejszej uchwały.
2. Ustalić możliwość odstępstwa od zasady określonej w pkt 1 niniejszej uchwały w następujących przypadkach :
 - a/ dopuszczenia do przetargu ograniczonego z określeniem branży usług dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców i w innych uzasadnionych przypadkach
 - b/ dopuszczenia możliwości wyłączenia z przetargu lokali dla organizacji i placówek społecznych, kulturalnych oraz oświatowych lub w innych uzasadnionych przypadkach
 - c/ dopuszczenia możliwości odroczenia lub częściowego umorzenia zapłaty czynszu w wyjątkowych przypadkach.
3. Zobowiązać i upoważnić Zarząd Miasta do :
 - a/ podejmowania decyzji w sprawach kierowania lokali użytkowych do przetargów ograniczonych po uzyskaniu opinii Komisji d/s Rynku
 - b/ w każdym przypadku zgłoszenia przez stronę wniosku o wyłączenie lokalu użytkowego z przetargu, do poinformowania i doręczenia stronie swojego stanowiska, po uzyskaniu opinii Komisji d/s Rynku i Komisji d/s Praworzędności i Porządku Publicznego
 - c/ podejmowania decyzji o odroczeniu lub częściowym umorzeniu zapłaty czynszu poza należnymi ustawowo po uzyskaniu opinii Komisji d/s Rynku
 - d/ ustalenia wysokości czynszu w przypadku wyłączenia lokali z przetargu i w przypadku przedłużenia umowy najmu
 - e/ opracowania zasad organizowania przetargów oraz sposobu ich przeprowadzania
 - f/ składania Radzie Miejskiej raz na kwartał informacji o wydanych decyzjach, o których mowa w pkt 3a, b, c niniejszej uchwały.
4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
5. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej :
 - nr IV/20/90 z 28.06.1990 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych na terenie miasta
 - nr IX/40/90 z 19.09.1990 r. w sprawie czasowego zawieszenia stosowania uchwały nr IV/20/90 w stosunku do pewnej kategorii lokali użytkowych
 - nr XIII / 98/90 z 19.12.1990 r. w sprawie częściowej zmiany uchwały nr IV/20/90.
6. Zasadom określonym w niniejszej uchwale podlegają wszystkie sprawy nie załatwione do dnia wejścia w życie uchwały.
7. Uchwała podlega rozplakatowaniu i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Wacław Mauberg

