

U c h w a ł a nr XXV/291/92
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 29 stycznia 1992 r.

w sprawie : ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji gminy miejskiej Gliwice

Działając na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16 poz.95 z późn.zmianami/ na wniosek doraźnej Komisji d/s uporządkowania gospodarki lokalami użytkowymi na terenie miasta **Rada Miejska**

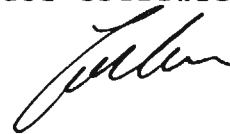
u c h w a ł a :

1. Przyjąć zasadę wskazywania najemcy lokalu użytkowego w drodze przetargu na wysokość czynszu.
2. Ustalić, że do przetargu mogą być kierowane wyłącznie lokale fizycznie wolne.
3. Ustalić, że przetargowi nie podlegają :
 - a/ lokale zwalniane przez jednostki gospodarki społecznej, o ile osoby działające aktualnie w tych lokalach, a zatrudnione przed dniem 6 czerwca 1990 r. przez te jgu - uzyskają wpis do rejestru działalności gospodarczej i zgłoszą tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu, zawierający oświadczenia wszystkich pracowników
 - b/ lokale, co do których wydane przed dniem 6.VI.1990 r. decyzje w sprawie przydziału nie stały się ostateczne, a osoby na rzecz których decyzje te zostały wydane prowadzą w nich nadal dotychczasową działalność gospodarczą.
4. Ustalić w granicach administracyjnych miasta Gliwice strefy, od których uzależniona jest wysokość czynszu. Podział na strefy określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.
5. Ustalić możliwość odstępstwa od zasady określonej w pkt 1 niniejszej uchwały w następujących przypadkach :
 - a/ dopuszczenie do przetargu ograniczonego z określeniem branży lub usług dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców
 - b/ wyłączenie z przetargu lokali dla partii politycznych, organizacji, placówek społecznych, kulturalnych, oświatowych
 - c/ wyłączenie z przetargu lokali w celu ich użyczenia na czas określony stowarzyszeniom charytatywnym nie prowadzącym działalności gospodarczej

- d/ wyłączenie z przetargu lokali położonych w strefie 2-giej na rzecz osób fizycznych, które posiadały nieostateczne decyzje wydane do dnia 6.VI.1990 r. i opuściły użytkowane lokale
 - e/ w innych uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu akceptacji komisji branżowych.
6. Upoważnić i zobowiązać Zarząd Miasta do :
- a/ podejmowania decyzji w sprawach określonych w pkt 5 ppkt a, b, c, d, e niniejszej uchwały po uprzednim uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Rynku oraz Komisji Praworządności i Porządku Publicznego i właściwej merytorycznie komisji
 - b/ ustalenia wytycznych dot. wysokości czynszu w przypadku wyłączenia lokali z przetargu oraz przedłużenia umowy najmu, a także warunków podnajmu lokali użytkowych
 - c/ opracowania zasad organizowania przetargów oraz sposobu ich przeprowadzania
 - d/ składania Radzie Miejskiej raz na kwartał informacji o podjętych decyzjach, o których mowa w pkt 5 ppkt a, b, c, d, e niniejszej uchwały.
7. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
8. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej nr XVIII/197/91 z dnia 21.VI.1991 r., nr XIX/219/91 z dnia 18.IX.1991 r.
9. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki



1. Ustalić na terenie miasta 3 /trzy/ strefy od których zależna będzie stawka czynszowa za 1m² lokalu użytkowego:

a/ strefa "0" - ul. Zwycięstwa /cała/

b/ strefa "1" - teren obejmujący obszar wyznaczony ulicami oraz ulice: **Górnych Wałów, 1-go Maja od wlotu ul. Górnych Wałów do Placu Piastów** oraz wszystkie boczne do ul. Zwycięstwa, Pl. Piastów, Jagiellońska do ul. Częstochowskiej, ul. Mitręgi, Piwna, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego /cała/ ul. Dubois do przedłużenia osi ulicy Berbeckiego i ul. Berbeckiego, Pl. Piłsudskiego, Gruszczyńskiego, Dolnych Wałów i cała ul. Wieczorka.

Ze strefy tej wyłącza się do strefy "2" **ul. Górnych Wałów** oraz **ul. Kaczyniec** od ul. Raciborskiej Bramy do wylotu ul. Sredniej.

c/ strefa "2" - obejmuje **pozostały obszar miasta.**