

**U c h w a ł a XXXIV/344/92**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 24 czerwca 1992 r.

w sprawie : ustalenia zasad polityki sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.

Działając na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a, art. 40-42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami/, art. 4 ust. 1, art. 21 ust. 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /t.j. Dz.U.Nr 30 poz. 127 z 1991 r. z późn. zmianami/ oraz sprawozdania Komisji doraźnej Rady Miejskiej powołanej uchwałą Nr XXV/296/92 z dnia 29.01.1992 r. Rada Miejska w Gliwicach na **wniosek Zarządu Miasta**

p o s t a n a w i a :

przyjąć w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości wraz z przepisami wykonawczymi, następującą politykę i zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu :

**I. Polityka sprzedaży :**

1. Pozostawić do dyspozycji Gminy nie mniej niż 30% obecnych zasobów mieszkaniowych miasta /niezbędnych dla kształtowania polityki mieszkaniowej gminy/,
2. dążyć do sprzedaży nieruchomości w ten sposób, aby cały obiekt zostawał skreślony z administracji zarządcy miejskich budynków mieszkalnych
3. prowadzić sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w strefie I i II wg zasad wymienionych w pkt. 1 i 2,
4. sprzedaż w strefie "0" /t.j. ul. Zwycięstwa/ i Rynku wymaga poprzedniej analizy kosztów utrzymania całego obiektu.

**II. Zasady sprzedaży :**

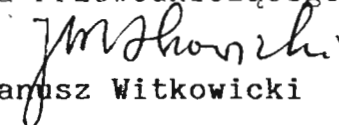
sprzedaż następuje wg aktualnej wartości rynkowej nieruchomości,

1. sprzedaż przy jednorazowej wpłacie w pierwszej kolejności, przy dopuszczeniu bonifikaty do 20%
2. sprzedaż z rozłożeniem na raty :
  - pierwsza wpłata - w wysokości 30% wartości lokalu,
  - pozostała należność rozłożona na roczne raty;
    - a/ na okres do 10 lat, przy oprocentowaniu rocznych rat w wysokości 1/4 aktualnej stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego przez NBP,
    - b/ przy skróceniu okresu spłat proporcjonalnie niższe oprocentowanie, nie niższe niż 3%

./.

- III. W stosunku do lokali mieszkalnych, na które wpłynęły do Urzędu Miejskiego wnioski o ich wykup w roku 1989 i w roku 1990 do dnia wejścia w życie przepisów ustawy o samorządzie terytorialnym /gdzie Urząd był w zwłoce/ :
1. przeznaczyć je do sprzedaży na rzecz najemców i przyjąć aktualną cenę wg wartości rynkowej nieruchomości ustalonej przez biegłego,
  2. przyjąć następujące zasady w spłacie należności za wykupiony lokal :
    - pierwsza wpłata w wysokości 30% wartości lokalu, pozostała należność może być rozłożona na roczne raty, na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy oprocentowaniu stałym w wysokości 3%.
- IV. Wykonanie niniejszej uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Gliwice.
- V. Uchwała wchodzi w życie w 7 dni po jej rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Z-ca Przewodniczącego

  
Janusz Witkowicki