

**U c h w a ł a** Nr LXVI/671/94  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 10 marca 1994 r.

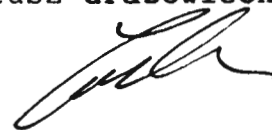
w sprawie : nadania statutów Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych, Miejskiego Zarządu Usług Sanitarnych, Zarządu Budynków Miejskich.

Działając na podstawie art. 18 ust.1 oraz art.40 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami)  
**Rada Miejska** w Gliwicach na wniosek Zarządu Miasta

**u c h w a ł a :**

1. Nadać statuty następującym jednostkom organizacyjnym Gminy :
  - a) Miejskiemu Zarządowi Usług Komunalnych w Gliwicach w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
  - b) Miejskiemu Zarządowi Usług Sanitarnych w Gliwicach w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
  - c) Zarządowi Budynków Miejskich w Gliwicach w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
**Tadeusz Grabowiecki**



S T A T U T  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU USŁUG  
KOMUNALNYCH w Gliwicach

I. Postanowienia ogólne:

& 1

Miejski Zarząd Usług Komunalnych , zwany dalej MZUK jest jednostką budżetową - działającą na podstawie:

- ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami)
- ustawy z dnia 17.05.1990r o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 34 poz.198 z późniejszymi zmianami)
- ustawy z dnia 5 stycznia 1991r. "Prawo budżetowe" tekst jednolity Dz.U.Nr 72 poz.344 z 1993r.) oraz przepisów wykonawczych
- uchwały Rady Miejskiej z dnia 20.03.1991r. Nr XVI/141/91
- niniejszego statutu.

& 2

MZUK jest gminną jednostką organizacyjną prowadzącą działalność finansową na zasadach ustalonych dla jednostki budżetowej.

& 3

Nadzór nad MZUK-iem sprawuje Zarząd Miasta.

& 4

Siedzibą MZUK-u jest miasto Gliwice.

## II. Cel i zadania MZUK

### & 5

Podstwowym zadaniem MZUK jest wykonawstwo i zapewnienie usług komunalnych na obszarze miasta w zakresie:

1. Konserwacji i utrzymania zieleni miejskiej (łącznie z terenami Parku Leśnego).
2. Budowy nowych skwerów i zieleńców, zagospodarowania hałd i nieużytków, budowy zieleni osiedlowej, placów zabaw, projektowania i inwentaryzacji terenów zielonych.
3. Ekspoatacji palmiarni miejskiej.
4. Prowadzenia w koniecznym zakresie wycinek drzew i ich prześwietleń.
5. Eksploatacji i konserwacji cmentarzy komunalnych.
6. Konserwacji cmentarzy pamiątkowych.
7. Usług pogrzebowych i cmentarnych.
8. Przewozu zwłok.
9. Prowadzenia zarządu cmentarzy komunalnych.

## III. Zarządzanie i Organizacja

### & 6

MZUK-iem kieruje Dyrektor, którego powołuje i odwołuje Zarząd Miasta.

### & 7

1. Dyrektor MZUK zarządza jednostką i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Dyrektor działając zgodnie z przepisami prawa i pełnomocnictwem udzielonym mu przez Zarząd Miasta podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

& 8

1. Zastępcę dyrektora i głównego księgowego powołuje i odwołuje dyrektor MZUK.
2. Zastępca dyrektora i główny księgowy działają w ramach udzielonych pełnomocnictw i ponoszą wobec dyrektora jednostki odpowiedzialność za podejmowane decyzje.

& 9

1. Schemat organizacyjny MZUK określa Zał.Nr 1 do niniejszego Statutu.
2. Szczegółowe zasady organizacji i działalności MZUK określa regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Zarząd Miasta.

IV. Postanowienia końcowe

& 10

Statut MZUK uchwała Rada Miejska

& 11

Wszelkich zmian i uzupełnień niniejszego statutu dokonuje się w trybie przewidzianym dla uchwalania statutu.

& 12

Statut wchodzi w życie w dniu określonym uchwałą Rady Miejskiej.



S T A T U T

MIEJSKIEGO ZARZĄDU USŁUG

SANITARNYCH w Gliwicach

I. Postanowienia ogólne.

& 1

Miejski Zarząd usług Sanitarnych zwany dalej MZUS jest jednostką budżetową- działającą na podstawie:

- ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami)
- ustawy z dnia 5 stycznia 1991r. "Prawo budżetowe" tekst jednolity Dz.U.Nr 72 poz.344 z 1993r.) oraz przepisów wykonawczych
- uchwały Rady Miejskiej z dnia 20.03.1991r. Nr XVI/140/91r.
- niniejszego statutu

& 2

MZUS jest gminną jednostką organizacyjną prowadzącą gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych

& 3

Nadzór nad MZUS-em sprawuje Zarząd Miasta.

& 4

Siedzibą MZUS-u jest miasto Gliwice.

II. Cel i zadania MZUS

& 5

1. MZUS jest powołany do bieżącego nieprzerwanego zaspokajania potrzeb ludności w zakresie inżynierii sanitarno komunalnej
2. Do zadań MZUS-u należy w szczególności:
  - a/ wywóz nieczystości stałych z nieruchomości będących w zarządzie gminy, gospodarki uspołecznionej, spółdzielni

- mieszkańcowych i innych, szkolnictwa, służby zdrowia i opieki społecznej oraz budynków mieszkalnych,
- b/ wywóz nieczystości płynnych z szamb zlokalizowanych przy domach mieszkalnych oraz zbiorników bezodpływowych innych niż przy domach mieszkalnych, jeżeli nagromadzone nieczystości odpowiadają warunkom jakim muszą odpowiadać ścieki odprowadzone do kanalizacji miejskiej,
  - c/ unieszkodliwianie nieczystości stałych,
  - d/ eksploatacja i prowadzenie miejskiego wysypiska śmieci,
  - e/ oczyszczanie ulic, placów i chodników,
  - f/ prowadzenie akcji zimowej,
  - g/ dostarczenie zarządcom i właścicielom nieruchomości pojemników i kontenerów na śmieci na zasadzie dzierżawy,
  - h/ wyposażanie miasta w kosze uliczne i inne pojemniki na śmieci,
  - i/ eksploatacja i prowadzenie szaletów publicznych,
  - j/ eksploatacja i czyszczenie kanalizacji deszczowej.

### III. Zarządzanie i Organizacja

#### & 6

MZUS-em kieruje Dyrektor, którego powołuje i odwołuje Zarząd Miasta.

#### & 7

1. Dyrektor MZUS zarządza jednostką i reprezentuje ją na zewnątrz,
2. Dyrektor działając zgodnie z przepisami prawa i pełnomocnictwem, udzielonym przez Zarząd Miasta podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie pełną odpowiedzial-

ność.

& 8

1. Zastępcę dyrektora i głównego księgowego powołuje i odwołuje dyrektor MZUS.
2. Zastępca dyrektora i główny księgowy działają w ramach udzielonych pełnomocnictw i ponoszą wobec dyrektora MZUS odpowiedzialność za podejmowane decyzje.

& 9

1. Schemat organizacyjny MZUS określa Zał.Nr 1 niniejszego Statutu.
2. Szczegółowe zasady organizacji i działalności jednostki określa regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Zarząd Miasta.

#### IV. Postanowienia końcowe

& 10

Statut MZUS uchwała Rada Miejska.

& 11

Wszelkich zmian i uzupełnień do niniejszego statutu dokonuje się w trybie przewidzianym dla uchwalenia statutu.

& 12

Statut wchodzi w życie w dniu określonym Uchwałą Rady Miejskiej.



**S T A T U T**

**Zarządu Budynków Miejskich w Gliwicach**

**Rozdział I**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Gliwicach zwany dalej "Zarządem Budynków" powołany jest dla prowadzenia działalności związanej z zarządzaniem komunalnymi budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, a także realizacji innych zadań i zamierzeń gminy w tym zakresie.
2. Działalność prowadzona jest w formie zakładu budżetowego.
3. Zarząd Budynków Miejskich nie posiada osobowości prawnej.
4. Podstawę prawną funkcjonowania "Zarządu Budynków" stanowią :
  - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami)
  - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.nr 32 poz. 191 z późniejszymi zmianami)
  - ustawa z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U.nr 34 poz. 198 z późniejszymi zmianami)
  - ustawa z dnia 5 stycznia 1991 r. Prawo budżetowe (Dz.U. nr 4 poz. 18 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991 r. w sprawie zakładów budżetowych (Dz.U.nr 42 poz.183)
  - uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 1991 r. nr XVIII/208/91 o przekształceniu MZBM w Gliwicach w zakład budżetowy
  - zarządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 lipca 1992 r. w sprawie zasad wynagrodzenia pracowników jednostek sfery budżetowej, działających w zakresie budownictwa i gospodarki przestrzennej przy urzędach organów administracji państwowej i samorządowej (MP nr 24 poz.176)



§ 2

Terytorialny zasięg działania "Zarządu Budynków" obejmuje obszar Gminy Gliwice.

§ 3

Nadzór nad "Zarządem Budynków" sprawuje Zarząd Miasta.

**Rozdział II**

**Przedmiot i zakres działania**

§ 4

"Zarząd Budynków" prowadzi działalność w zakresie :

1. Zadań podstawowych, a w szczególności :

- 1/ eksploatacji komunalnych zasobów, która polega przede wszystkim na :
  - a/ zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz garaży,
  - b/ organizowaniu przetargów na wysokość czynszów za lokale użytkowe,
  - c/ utrzymywaniu czystości i porządku oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynkach i ich otoczeniu,
  - d/ zapewnieniu najemcom możliwości korzystania z niezbędnych usług komunalnych /wodociąg, kanalizacja, wywóz śmieci itp./,
  - e/ obsłudze administracyjnej zasobów komunalnych,
- 2/ utrzymania stanu technicznego zasobów komunalnych, które przede wszystkim obejmuje remonty bieżące i kapitalne oraz modernizację zasobów,
- 3/ utrzymania zieleńców, placów i skwerów przydomowych.

Zadania określone w pkt 1 lit. d, 2 i 3 "Zarząd Budynków" realizuje własnymi siłami bądź w drodze korzystania z usług specjalistycznych przedsiębiorstw.

Wydatki na realizację zadań podstawowych pokrywane są częściowo z wpływów z tytułu najmu lokali, a w pozostałej części ze środków zabezpieczonych przez budżet Miasta w ramach przyjętych planów i dochodów z działalności pomocniczej.

2. Zadań pomocniczych, a zwłaszcza działalności w zakresie :
- 1) administracji zleconej za zgodą Gminy
  - 2) usług remontowych

Dochody z działalności pomocniczej przeznaczone są na finansowanie zadań podstawowych.

### **Rozdział III**

#### **Organizacja Zakładu**

##### **§ 5**

W skład Zarządu Budynków Miejskich wchodzi :

- 1/ Rejony Obsługi Mieszkańców
- 2/ Oddział Remontowo - Budowlany.

##### **§ 6**

1. Zarządem Budynków kieruje Dyrektor, którego powołuje i odwołuje Zarząd Miasta.
2. Dyrektor "Zarządu Budynków" zarządza zakładem i reprezentuje go na zewnątrz. Dyrektor podejmuje samodzielne decyzje w zakresie ustalonym pełnomocnictwem udzielonym przez Zarząd Miasta.

##### **§ 7**

Szczegółowo organizację Zakładu określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Dyrektora "Zarządu Budynków" zatwierdzony przez Zarząd Miasta.

### **Rozdział IV**

#### **Gospodarka finansowa Zarządu**

##### **§ 8**

Zarząd Budynków prowadzi gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla zakładów budżetowych.

##### **§ 9**

1. Podstawą gospodarki finansowej "Zarządu Budynków" jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem.

2. Roczny plan finansowy ustala Dyrektor "Zarządu Budynków" z zachowaniem kwot wpłat do budżetu, kwot dotacji z budżetu, wynagrodzeń i innych wydatków, których wysokość określona została dyrektywnie na podstawie przepisów szczegółowych.  
Plan ten podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Miasta.

#### § 10

"Zarząd Budynków" może otrzymać dotację z budżetu - zakres i zasady przyznawania oraz wysokość dotacji określa Rada Miejska w uchwale zatwierdzającej budżet.

#### § 11

1. Dochodami "Zarządu Budynków" są dochody z działalności podstawowej i pomocniczej.
2. Rozchodami "Zarządu Budynków" są koszty bieżące utrzymania zasobów mieszkaniowych łącznie z kapitalnymi remontami i dopłatami do ogrzewania oraz środki na finansowanie inwestycji.

#### § 12

Planowanie wpłat do budżetu, rozliczenie dotacji z budżetu "Zarząd Budynków" będzie dokonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie zakładów budżetowych.

#### § 13

1. W planie finansowym "Zarządu Budynków" mogą być dokonywane zmiany w ciągu roku lub mogą być realizowane wyższe od planowanych przychody i rozchody bez zmiany planu pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia wpłat do budżetu ani zwiększenia dotacji z budżetu.
2. Inne niż wymienione w ust.1 zmiany planu finansowego mogą być dokonywane tylko po uprzednim wprowadzeniu zmian w budżecie przez Radę Miejską.

#### § 14

Rachunkowość "Zarządu Budynków" prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie zasad prowadzenia rachunkowości.

**§ 15**

"Zarząd Budynków" stosuje w planowaniu ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i rozchodów podziałości określone w przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.

**§ 16**

"Zarząd Budynków" posiada odrębny rachunek bankowy.

**§ 17**

Kontrolę finansową nad "Zarządem Budynków" sprawuje Zarząd Miasta.

**Rozdział V**

**Postanowienia końcowe**

**§ 18**

Majątek "Zarządu Budynków" jest własnością komunalną /gminy/.

**§ 19**

Likwidacja "Zarządu Budynków" następuje w oparciu o obowiązujące przepisy.

**§ 20**

1. Statut podlega zatwierdzeniu przez Radę Miejską.
2. Zmian i uzupełnień dokonuje się w trybie przewidzianym dla uchwalenia statutu.

**§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi zasadami mają zastosowanie przepisy dot. zakładów budżetowych.

