

**U c h w a ł a** nr LXX/708/94  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 26 maja 1994 r.

w sprawie : dokonania zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami) w związku z art.1 pkt 25 lit."k" ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 34 z 1990 r. poz.198 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 w związku z art.17 ust.3 i art. 32 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 17 z 1989 r. poz.99 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta **Rada Miejska** w Gliwicach

**u c h w a ł a :**

**§ 1**

1. Dokonanie zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice sporządzonego wspólnie dla zespołu miast : Gliwice, Zabrze, Pyskowice, Knurów, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/64 przez WRN w Katowicach z dnia 15 stycznia 1979 r. (Dz.WRN nr 1/1 z 1979 r.), który został przyjęty jako nadal aktualny w części dotyczącej Gliwic uchwałą nr IX/46/85 MRN w Gliwicach z dnia 19 grudnia 1985 r.(Dz.U.nr 7 poz.179 z 1986 r. oraz wymieniony w poz. 7 uchwały nr XIII/93/90 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez MRN w Gliwicach obowiązujących na terenie miasta i wymienionego w pkt 4 obwieszczenia Wojewody Katowickiego z dnia 27 grudnia 1990 r. w sprawie ustalenia wykazu aktów prawa miejscowego (Dz.U. nr 5 poz. 76 z 1991 r.).

**Zmiany polegają na :**

- wprowadzeniu rezerwy terenu wzdłuż zachodniego obrzeża Dzielnicy Sośnica dla przebiegu wschodniej obwodnicy miasta Gliwice od drogi nr 4 poprzez węzeł "Maciejów" do skrzyżowania z ul.Pszczyńską,
- skierowaniu przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej GOP od węzła w Sośnicy w kierunku północnym do węzła z drogą nr 4 jako wspólnego odcinka ze wschodnią obwodnicą miasta przy równoczesnym założeniu utrzymania dotychczasowego śladu DTŚ w centrum miasta od ul.Portowej do węzła w rejonie ul.Królewskiej Tamy z wykorzystaniem na wewnątrzmiastkie cele komunikacyjne,

./.

- zmiany funkcji odcinka ul. Królewskiej Tamy z KNIV na G2/2 dla umożliwienia połączenia Dz. Sośnica i DTŚ z centrum miasta,
  - regulacja dotyczących otoczenia DTŚ i wschodniej obwodnicy miasta w zakresie zieleni niskiej i izolacyjnej, ogrodów działkowych, zabudowy mieszkaniowej, Bazy PEC i powiększenia cementarza,
  - przesunięcia przebiegu ul. o 38 KN IIA w rejonie Wójtowej Wsi celem ominięcia istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
2. W zakresie uregulowanym w pkt 1 następuje zatwierdzenie tekstu i rysunków planu w skali 1:10000, które stanowią integralną część niniejszej uchwały i jako Projekt zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zostały opracowane na podstawie umowy nr 3/94 przez Pracownię Urbanistyczną "Plan" w Knurowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwałę podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Gliwicach oraz ogłosić w prasie lokalnej.

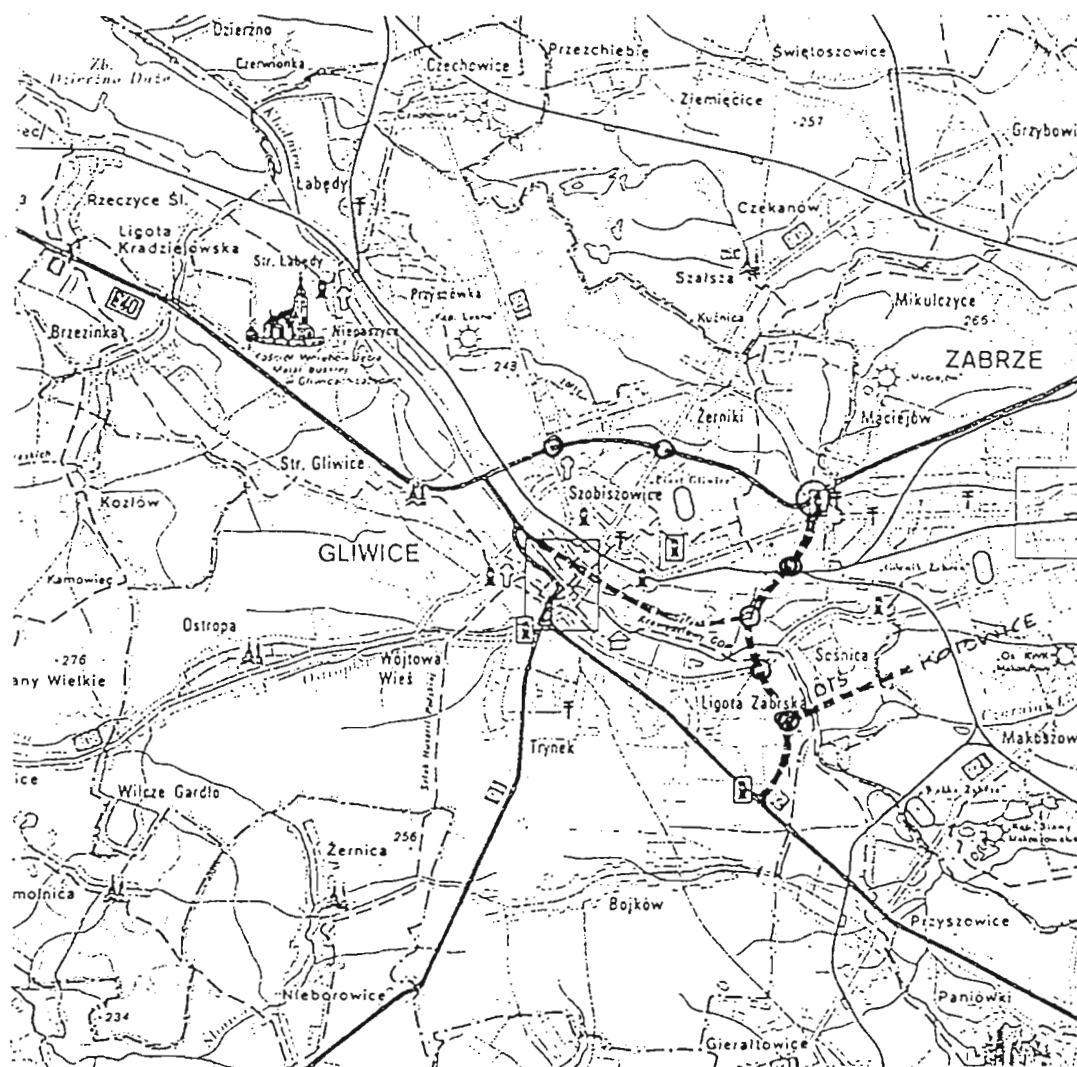
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
**Tadeusz Grabowiecki**



# miasto GLIWICE



## ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### TEKST PLANU

**TEMAT:** Zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w zakresie układu komunikacyjnego

**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Umowa Nr 3/94, JR-2222/9/II-39/94  
z dnia 28.02.1994 r. pomiędzy Gminą Gliwice  
a Pracownią Urbanistyczną "PLAN".

**CEL OPRACOWANIA:**

Wprowadzenie do ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Gliwice nowego przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej GOP w połączeniu z wschodnią obwodnicą miasta Gliwice prowadzonej od ulicy Pszczyńskiej do drogi Nr 4 (tzw. autostrada Bytom-Opole) wraz z regulacjami dotyczącymi terenów przyległych oraz korekty przebiegu projektowanej ulicy 039KNII4 w rejonie Wójtowej Wsi.

**WYKAZ MATERIAŁÓW:**

- A. Tekst i rysunek planu
- B. Rysunki planu
  - Nr 1 planszą podstawową
  - Nr 2 zasady ochrony środowiska
  - Nr 3 uwarunkowania z zakresu uzbrojenia terenu
- C. Dokumentacja formalno-prawna

**ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:**

mgr inż. Janusz Cubała  
mgr Jadwiga Cubała  
mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka  
mgr inż. arch. Ewa Wacowska  
mgr inż. arch. Marian Bara  
mgr inż. Barbara Zemela  
Elżbieta Sołtysik

mgr inż. Janusz CUBAŁA  
Knurów, ul. Niepodległości 27  
upr. nr 122/87  
do projektowania  
w planowaniu przestrzennym

## PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA ZMIAN FRAGMENTÓW PLANU

- Ustawa z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym - tekst jednolity Dz.U. Nr 17 z 1989 r., poz. 99 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - Dz.U. Nr 16 z 1990 r., poz. 95 z późniejszymi zmianami
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 r. w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji - MP Nr 30, poz. 269
- Ustawa z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw - Dz.U. Nr 34, poz. 198
- Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz.U. Nr 11, poz. 79 z późniejszymi zmianami
- Uchwała Nr IX/46/85 MRN Gliwice z dnia 19.12.1985 r. dotycząca oceny i przedłużenia ważności obowiązywania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Gliwice wraz z upoważnieniem dla Prezydenta Miasta do wnioskowania zmian w tym planie.  
Plan ten został wymieniony w pozycji nr 8 wykazu uchwały nr XIII/93/90 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19.12.1990 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez MRN Gliwice oraz w pkt 4 obwieszczenia Wojewody Katowickiego z dnia 27.12.1990 r. w sprawie ustalenia aktów prawa miejscowego

- Uchwała Nr X/65/90 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.10.1990 r. o przystąpieniu do aktualizacji miejscowego planu ogólnego miasta Gliwice
- Ocena skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w wyniku realizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w zakresie układu komunikacyjnego z marca 1994 r. i Uchwała Nr LXVIII/685/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28.04.1994 r. w sprawie potrzeby dokonania zmian fragmentów tego planu
- inne ustalenia podane w uzgodnieniach do planu oraz zaleceń w stosunku do sporządzania aktualizacji i zmian planów miejscowych

**"A"      TEKST PLANU - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

1. Ustalenia dla nowego przebiegu Drogowej Trasy Srednicowej GOP i wschodniej obwodnicy miasta Gliwice

Nr Symbol na planie Pow.w ha ----- Uprzednie przeznaczenie terenu	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
1	2
<p>02a GP2/2-3, 47-20 ha</p> <p><u>Jedn.strukt. "F"</u></p> <p>Części terenów o powierzchni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- F33 PV            2,40 ha</li> <li>- F40ZN, ZI       12,00 ha</li> <li>- F48ZN            0,80 ha</li> <li>- F49ZC            1,70 ha</li> <li>- F50 KS            1,20 ha</li> <li>-----</li> <li>                     18,10 ha</li> </ul> <p><u>Jedn.strukt. "L"</u></p> <p>Części terenów o powierzchni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L1ZI              7,50 ha</li> <li>- L5ZN              3,75 ha</li> <li>-----</li> <li>                     11,25 ha</li> </ul>	<p><u>Drogowa Trasa Srednicowa GOP</u></p> <p><u>Odcinek "A-B"</u></p> <p>Projektowany odcinek DTS od istniejącej drogi Nr 4 (Bytom-Opole) do zmiany przebiegu z północ-południe na wschodnio-zachodni czyli wyprowadzenie DTS w kierunku Zabrze-Katowic (odcinek B-C)</p> <p>Na odcinku A-B, część terenu oznaczonego obecnie symbolem F33 PV zostaje przeznaczona pod węzeł drogowo-uliczny, którego realizacja powinna zapewnić bezkolizyjne połączenie z drogą Nr 4(03 KE) i ciągiem ulic Chorzowska-Wolności (021 KNII-04NII). Zakłada się przekroczenie ciągu tych ulic górą. W dalszym biegu DTS prowadzi się wzdłuż rzeki Bytomki.</p> <p>W rejonie istniejącego i przewidzianego do powiększenia cmentarza (F49ZC), rezerwa terenu pod połączenie DTS z ul. Knurowską i dalej ze stacją kontenerową. Przekroczenie grupy torów PKP/01KK/ górą</p> <p>Skrzyżowanie z ul.Królewskiej Tamy w formie węzła umożliwiającego połączenia</p>

1	2
<p><u>Jedn. strukt. "K"</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 02KE            0,60 ha</li> <li>- K10ZN           3,20 ha</li> <li>- K17, P, S, B    7,80 ha</li> <li>- K20ZN, ZI      6,25 ha</li> </ul> <p style="text-align: right;">----- 17,25 ha</p>	<p>DTS z ciągiem ulicy Królewskiej Tamy przewidywanej do rozbudowy jako G2/2 i ulic: Odrowążów-Wielicka. Zakłada się przeprowadzenie DTS, dołem po terenie doliny Bytomki i Kłodnicy. Utrzymanie Obecnej rezerwy terenu (02KE) pod DTS na odcinku od projektowanej wschodniej obwodnicy 02aGP2/2-3, pozwoli na płynne wyjazdy ze Śródmieścia Gliwic w kierunku wschodnim.</p> <p>Po przekroczeniu rzeki Kłodnicy, skrzyżowanie z ul. Kujawską (03KNIIa) i dalej przez fragment terenu obecnie użytkowanego jako giełda samochodowa (K17 P, S, B) oraz tereny zieleni niskiej i izolacyjnej do punktu "B", gdzie zmienia swój bieg na zachodnio-wschodni czyli w kierunku Zabrze-Katowic. W pkt "B" zakłada się węzeł, gdzie zapewnione będą bezkolizyjne połączenia z kierunkiem południowym tj. odcinkiem B-D wschodniej obwodnicy miasta Gliwice. Połączenie wschodniej obwodnicy i DTS z ul. Kujawską poprzez założony węzeł ukształtowany wspólnie z węzłem "B", wymaga wykonania opracowań analitycznych i koncepcyjnych. W ramach rezerwy terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 70,0 m możliwa będzie realizacja drogi o dwóch jezdniach po dwa lub trzy pasy ruchu. Pozostały poza jezdniami i uzbrojeniem drogi teren ma być zagospodarowany w formie zieleni izolacyjnej a w rejonie</p>



1	2
	<p>zbliżeń do zabudowy mieszkaniowej (L4MN, L5aMN) i obiektów użyteczności publicznej należy stosować ekranizację zielenią i innymi urządzeniami ograniczającymi uciążliwość drogi.</p> <p>Przy projektowaniu koncepcyjnym i realizacyjnym należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie terenu, stan własności oraz uwarunkowania w zakresie regulacji stosunków wodnych, które wynikają z prowadzenia DTS wzdłuż rzeki "Bytomki" i poprzez dolinę rzeki Kłodnicy.</p> <p>W ramach regulacji stosunków wodnych należy zachować możliwość przepływu i gromadzenia się w formie rozlewiska wód powodziowych rzeki Kłodnica. Opracowania projektowe trasy drogowej i zasad ochrony środowiska w zakresie przeciwpowodziowym mają być uzgadniane z Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej i Wojewódzkim Komitetem Przeciwpowodziowym. Zasady ochrony fauny i flory dolin rzek Kłodnica i Bytomka należy projektować w porozumieniu z przedstawicielami "PRO-Natura"</p> <p>Do głównych sieci uzbrojenia terenu występujących w rej. DTS należy zaliczyć:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- istniej.wodociągi <math>\varnothing</math> 300 i <math>\varnothing</math> 225 z szybu Maciejów w Zabrze do ul.Chorzowskiej, położone po północnej stronie drogi Nr 4 (E3 KE)</li><li>- istn.wodociąg <math>\varnothing</math> 200 w ul.Królewskiej Tamy</li></ul>

1	2
	<ul style="list-style-type: none"><li>- istn. wodociąg <math>\varnothing</math> 600 biegnący z Czarne- go Lasu po południowej stronie Dziel- nicy Sośnica</li><li>- istn. ciepłociągi 2 <math>\varnothing</math> 300 z EC do Soś- nicy (wzdłuż Kłodnicy) 2, <math>\varnothing</math> 400, z EC do Gliwickiej Dzielniczy Przemysłowo- Składowej (KWK "Sośnica" P.Z) istn. 2 <math>\varnothing</math> 300 z EC do ul. Chorzowskiej projek- towane 2 <math>\varnothing</math> 600 z EC do Dzielniczy "Zer- niki") i 2 <math>\varnothing</math> 300 ul. Królewskiej Tamy i Odrowążów</li><li>- projekt. linie energetyczne 2 x 100 kV z GLZ "EC" do GPZ "Maciejów" i dalej w kierunku północnym do istniejącej lini 110 kV i 1 x 110 kV do stacji "Halemba"</li><li>- istniejący gazociąg wysokoprężny <math>\varnothing</math> 400 biegnący po południowo-zachodniej stronie Dzielniczy Sośnica.</li></ul> <p>Wymagane również uwzględnienie warunków geotechnicznych, górniczych, programu przebudowy stacji kolejowej oraz wyko- nanie opracowań specjalistycznych z za- kresu ochrony środowiska. Plany koncep- cyjne i realizacyjne należy uzgodnić z właścicielami i użytkownikami terenów, infrastruktury technicznej, jednostkami odp. za ochronę środowiska jak Wydział Ekologii, Państw. Insp. San. Epid. oraz za komunikację drogową i kolejową.</p>

1	2
<p>02aGP2/2-3, 4,90 ha</p> <p><u>Jedn. strukt. "L"</u></p> <p>Część terenu L1 1ZD o pow. 2,80 ha</p> <p><u>Jedn. strukt. "K"</u></p> <p>Część terenu</p>	<p>Projektowanie węzła w punkcie "A", połączeń DTS z ciągiem ulic: Chorzowska - Wolności i ze stacją kontenerową - wymaga współdziałania z Miastem Zabrze.</p> <p>Z uwagi na daleko idące skomplikowanie, zaleca się opracowanie projektów tego węzła w drodze konkursu. Dla skoordynowania działań w zakresie powiązań funkcjonalnych i technicznych Drogowej Trasy Średnicowej z wschodnią obwodnicą Gliwic oraz poprzez wszystkie węzły z drogowo-ulicznym układem regionalnym i lokalnym, niezbędna jest ścisła współpraca projektantów z Generalnym Projektantem Drogowej Trasy Średnicowej jak i odpowiednimi Wydziałami Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.</p> <p>Wydawanie wiążących decyzji administracyjnych uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i spełnienia wymogów ochrony środowiska.</p> <p><u>Drogowa Trasa Średnicowa GOP</u></p> <p><u>Odcinek B-C</u></p> <p>Rezerwa terenu pod przeprowadzenie DTS z kierunku Zabrze, Katowic po południowej stronie Dzielnicy Sośnica do punktu "B" gdzie po przekroczeniu rzeki Kłodnicy następuje zmiana kierunku na południowo-północny do drogi Nr 4 (punkt "A")</p> <p>W rejonie ogrodów działkowych i zabudowy</p>

1	2
<p>K20ZN 21 o pow. 2,10 ha</p>	<p>mieszkańczej należy stosować ekranizację zielenią izolacyjną i innymi urządzeniami ograniczającymi uciążliwość drogi.</p> <p>W ramach odcinka B-C przy projektowaniu DTS należy uwzględnić następujące systemowe uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- istn. wodociąg <math>\varnothing</math> 600 Czarny Las-Gliwice</li> <li>- proj. linie energetyczne 2 x 110 kV relacji Halemba</li> <li>- GPZ "Sośnica" z odgałęzieniem 1x110 kV do GPZ</li> </ul> <p>Zasady poprowadzenia DTS przez teren Dzielnicy Sośnica ochrony środowiska w tym ogrodów działkowych powinny być uregulowane poprzez plan szczegółowy dzielnicy.</p> <p>Pozostałe ustalenia dotyczące uzbrojenia i własności terenów, stosunków wodnych oraz uzgodnień jak dla odcinka A-B.</p>
<p>02b P2/2-3 11,90 ha</p> <p><u>Jedn. struk. "K"</u></p> <p>Uprzednio część terenów o pow.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- K200ZN, ZI 3,50 ha</li> <li>- K21KK 0,50 ha</li> <li>- K34P, S, B, KS 2,30 ha</li> </ul>	<p><u>Wschodnia obwodnica miasta Gliwice</u></p> <p><u>Odcinek "B-D"</u></p> <p>Projektowana obwodnica miasta Gliwice od drogi Gliwice-Mikołów (019 KNI) tj. punktu "D" do Drogowej Trasy Średnicowej GOP przebiegającej od punktu "B",</p> <p>W rezerwie pasa o szerokości 70 m mają się zmieścić dwie jezdnie o 2-3 pasach ruchu wraz z uzbrojeniem drogi. Pozostały</p>

1	2
<p>- K34, ZI, ZN 5,60 ha</p>	<p>teren należy wykorzystać na zieleni izolacyjną, ekranizację zielenią i innymi urządzeniami ograniczającymi uciążliwość drogi.</p> <p>Przekroczenie terenów kolejowych (07KK i części 21 KK) górą.</p> <p>Włączenie wschodniej obwodnicy do drogi krajowej Nr 92 Gliwice-Mikołów (pkt "D") uzależnione jest od sposobu połączenia tej drogi z projektowaną autostradą Kraków-Wrocław oraz od terminu realizacji autostrady. W posiadanych przez Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych decyzjach lokalizacyjnych i projektowych autostrady i jej skrzyżowanie z DK-92 nie jest brany pod uwagę kierunek północny, reprezentowany przez drogę kontenerową czy wschodnią obwodnicę Gliwic.</p> <p>Lokalizacja w jednym miejscu skrzyżowania autostrady z DK-92 i obwodnicą Gliwic, wymagać będzie zmian obecnych projektów przy zasadzie poprzedzenia ich opracowaniami koncepcyjnymi rozbudowanego węzła. Opracowania te wymagają uzgodnień z K.B.P.D. i M. "Transprojekt" Kraków oraz wprowadzenia do ustaleń planu ogólnego również Gminy Gierałtowie. Zachowanie odpowiedniej odległości włączeń do drogi Gliwice-Mikołów wymagać będzie dla odcinka obwodnicy miasta Gliwice pełniącej funkcję ulicy lokalnej (punkt "D" - po wbudowaniu węzła na autostradzie) realizacji przekroczenia drogi</p>

1	2
	<p>Gliwice-Mikołów w drugim poziomie i bez połączeń z tą drogą.</p> <p>W etapowaniu realizacji wschodniej obwodnicy miasta Gliwice na odcinku B-D, należy wykorzystać połączenie ul. Pszczyńskiej z ul. Kujawską poprzez zmodernizowanie ciągu ul. Błonie.</p> <p>W ramach odcinka B-D należy uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektowane linie energetyczne 2 x 110 kV relacji "Halemba"</li> <li>- GPZ "Sośnica"</li> <li>- istn. linia 110 kV</li> <li>- istn. stacja red. pom. gazu</li> <li>- sieci telekomunikacyjne wzdłuż drogi Gliwice-Mikołów.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia dot. uzbrojenia i własności terenów, zasady ochrony środowiska, uzgodnień jak dla odcinka A-B (02a G2/2-3).</p>

2. Ustalenia dotyczące zmiany funkcji ul. Królewskiej Tamy z KNIV na G 2/2

1	2
<p><u>Jedn. strukt. "K"</u> 02c, G2/2, 3, 00 ha Uprzednio części terenów KNIV o pow. 1,60 ha i K4KS o pow. 1,40 ha</p>	<p><u>Ulica Średnicowa miasta Gliwice</u> Projektowana przebudowa ul. Królewskiej Tamy od węzła z DTS-GOP do utrzymanej w planie ogólnym rezerwy terenu pod przebieg DTS w centrum miasta przy założeniu zmiany funkcji z DTS GOP na Średnicową miasta Gliwice. Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m.</p>

1	2
	<p>Przy projektowaniu przebiegu ulicy Królewskiej Tamy i przekroczeniu górą DTS należy uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejące ciepłociągi z EC do Gliwickiej Dzielnicy Przemysłowo-Składowej 2 <math>\varnothing</math> 400 do Dzielnicy Sośnica 2 <math>\varnothing</math> 300 i projektowane 2 <math>\varnothing</math> 300 do ul. Odrowążów</li> <li>- wodociąg <math>\varnothing</math> 200 w ul. Królewskiej Tamy</li> <li>- linie energetyczne 110 kV mające swoje wejście do GPZ "EC od strony południowej</li> <li>- zapewnienie dojazdów do EZ, MPEC i zabudowy jednorodzinnej.</li> </ul>

3. Ustalenia związane z otoczeniem Drogowej Trasy Średnicowej GOP i wschodniej obwodnicy miasta Gliwice

1	2
<p><u>Jedn. strukt. "F"</u></p> <p>F49aZC            1,30 ha</p> <p>Uprzednio części terenów o pow.:</p> <p>F50KS            0,50 ha</p> <p>F48ZN            0,80 ha</p>	<p><u>Tereny cmentarzy</u></p> <p>Projektowane powiększenie istniejącego cmentarza w kierunku wschodnim.</p> <p>Wymagane opracowanie planu realizacyjnego z uwzględnieniem wymogów sanitarnych i ochrony środowiska. W ramach terenu F49aZC należy przewidzieć miejsca parkingowe.</p> <p>Obowiązuje zasada ochrony zieleni wysokiej.</p> <p>Plan realizacyjny należy uzgodnić z Wydziałem Ekologii, Państw. Inspektorem San. Epid. oraz innymi jednostkami odpowiedzialnymi za uzbrojenie terenu.</p>

1	2
<p><u>Jedn. strukt. "L"</u></p>	<p><u>Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy</u></p>
<p>L5aMN            3,80 ha</p>	<p>Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej z możliwością uzupełnień w oparciu o istniejący układ uliczny.</p>
<p>L5b ECz           1,50 ha</p> <p>Uprzednio część terenu K10 ZN</p>	<p><u>Tereny zaplecza energetyki ciepłej</u></p> <p>Istniejące zaplecze MPEC do ograniczonej adaptacji. Teren od strony wschodniej może być przeznaczony pod rozwój węzła drogowego i przebieg 02a GP2/2-3.</p>
<p>L11ZD             4,00 ha</p> <p>Uprzednio część terenu 02KE o pow. 4,00 ha</p>	<p><u>Tereny ogrodów działkowych</u></p> <p>Powiększenie terenów ogrodów działkowych wynikające z przełożenia przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej GOP. W ramach L11 ZD łączone są funkcje ogrodów działkowych i terenów rekreacyjno-sportowych do zagospodarowania wokół wyrobisk (zalewisk) pocegielnianych.</p> <p>Dla określenia zasad wykorzystania terenu, wymagane opracowanie szczegółowe w formie planu miejscowego i planów realizacyjnych.</p>
<p><u>Jedn. strukt. "K"</u></p>	<p><u>Tereny zieleni nieurządzonej (łąki, zadrzewienia</u></p>
<p>K10ZN             4,80 ha</p> <p>Uprzednio część terenów 02KE o pow. 4,80ha</p>	<p>Włączenie do terenu zieleni nieurządzonej części terenów w wyniku zmiany przebiegu DTS tj. 02KE na odcinku ul. Kujawskiej (03KNIIA) do rzeki Bytomki.</p>



1	2
K2oZN, ZI 02KE            6,00 ha	<u>Tereny zieleni nieurządzonej i zieleni izolacyjnej</u>  Powiększenie terenów zieleni niskiej i nieurządzonej kosztem rezerwy, terenu pod przebieg DTS (02KE).

4. Ustalenia dla terenów grupy "0"

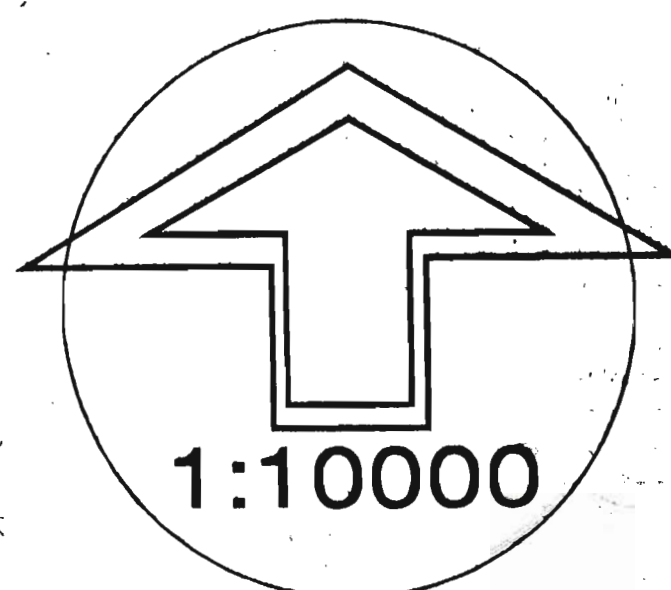
1	2
02 KE  Obecnie 02a GP	<u>Droga ruchu ekspresowego - Średnicowa GOP</u>  Następuje zmiana tekstu planu na stronie 147, Droga-Ulica główna ruchu przyspieszonego pełniąca funkcję drogi regionalnej jako Drogowa Trasa Średnicowa GOP. Szerokość w liniach rozgraniczających 70,0 m.  Dwie jezdnie dwu lub trzy pasmowe z pasem rozdzielczym. Skrzyżowania z pozostałymi drogami i ulicami oraz z linią kolejową bezkolizyjne.  W ramach pasa drogowego uzbrojenie miejskie i drogi, oraz izolacja jezdni od terenów zainwestowania miejskiego poprzez ekranizację zielenią przy współpracy z terenami przyległymi oznaczonymi na rys.planu symbolami ZN, ZI.  (F40, ZN, ZI, L1ZI, L5Z, K10ZN, K20ZN, ZI)

5. Ustalenia dotyczące zmiany przebiegu odcinka projektowanej ulicy 038 KNIA i powiększenie terenów mieszkaniowych J2 MN w jednostce strukturalnej "J"

1	2
<p>38 KNIA 5,6 ha W ramach tego samego pasa terenu J15 ZP, US bez zmiany bilansów ogólnych</p>	<p><u>Ulica ruchu normalnego</u> Ulica o znaczeniu dzielnicowym w układzie uzupełniającym, jednoprzestrzenna dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu (obecnie Z 2/2). Wszystkie skrzyżowania jednopoziomowe. Następuje korekta przebiegu tej ulicy pomiędzy skrzyżowaniami z projektowanymi ulicami: 039 KNIA i 040 KNIA. Korekta polega na przesunięciu rezerwy terenu w kierunku południowym celem ominięcia istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonej na końcu ul. B. Głowackiego.</p>
<p>J2 MN 15,50 ha</p>	<p><u>Mieszkalnictwo</u> Teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej w dobrym stanie technicznym. Następuje rozszerzenie tekstu planu o ustalenia dopuszczające modernizację uzupełnienia nową zabudową oraz poszerzenie terenu o 0,50 ha w kierunku południowym kosztem rezerwy terenu pod ulicą 038 KNIA 0,20 ha i terenów J15 ZPUS 0,30 ha.</p>

# ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE W ZAKRESIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

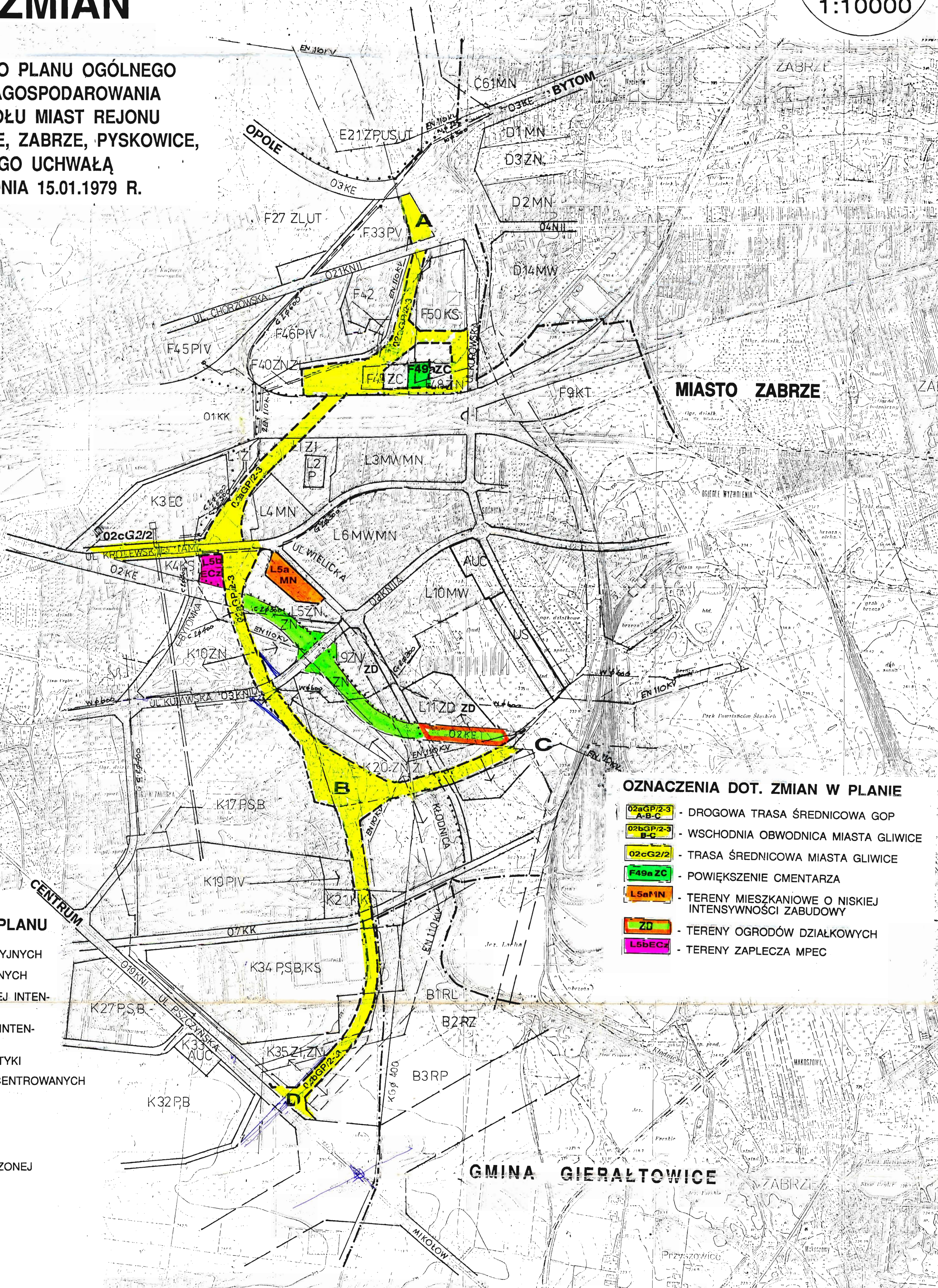
## GLIWICE



## RYSUNEK PLANU PROJEKT ZMIAN

FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO PERSPEKTYWICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU MIAST REJONU GOP - ZACHÓD : GLIWICE, ZABRZE, PYSKOWICE, KNURÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII / WRN K-CE Z DNIA 15.01.1979 R.

nr.1



### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- GRANICE JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- MW** - TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN** - TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- UT** - TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI
- AUC** - TERENY OŚRODKÓW USŁUG SKONCENTROWANYCH
- US** - TERENY SPORTU
- UN** - TERENY NAUKI
- ZC** - TERENY CMENTARZA
- ZP** - TERENY ZIELENI PARKOWEJ URZĄDZONEJ
- ZN** - TERENY ZIELENI NISKIEJ
- ZI** - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL** - TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- P** - TERENY PRZEMYSŁU
- S** - TERENY SKŁADÓW
- B** - TERENY BAZ
- KS** - TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK** - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- EC** - TERENY ELEKTROCIĘPŁOWNI
- KT** - TERENY STACJI KONTENEROWEJ
- OKE, KP, KN** - DROGI EKSPRESOWE, RUCHU PRZYSPIESZONEGO, ULICIE RUCHU NORMALNEGO

### OZNACZENIA DOT. ZMIAN W PLANIE

- DROGOWA TRASA ŚREDNICOWA GOP
- WSCHODNIA OBWODNICA MIASTA GLIWICE
- TRASA ŚREDNICOWA MIASTA GLIWICE
- POWIĘKSZENIE CMENTARZA
- TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAPLECZA MPEC

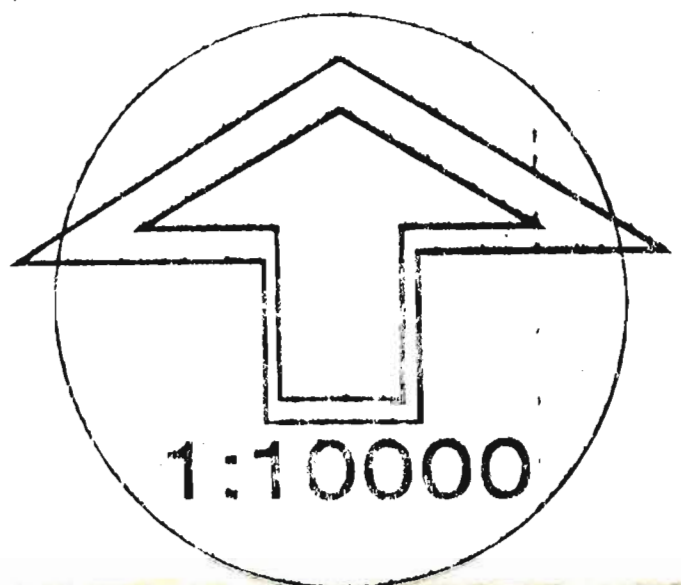
Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

mgr inż. Józef CUBAŁA  
Kniurów ul. Niepodległości 27  
upr. nr 1122/87  
do projektowania  
w Pracowni Urbanistycznej "PLAN"

Gliwice, kwiecień 1994 r.

# ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE W ZAKRESIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

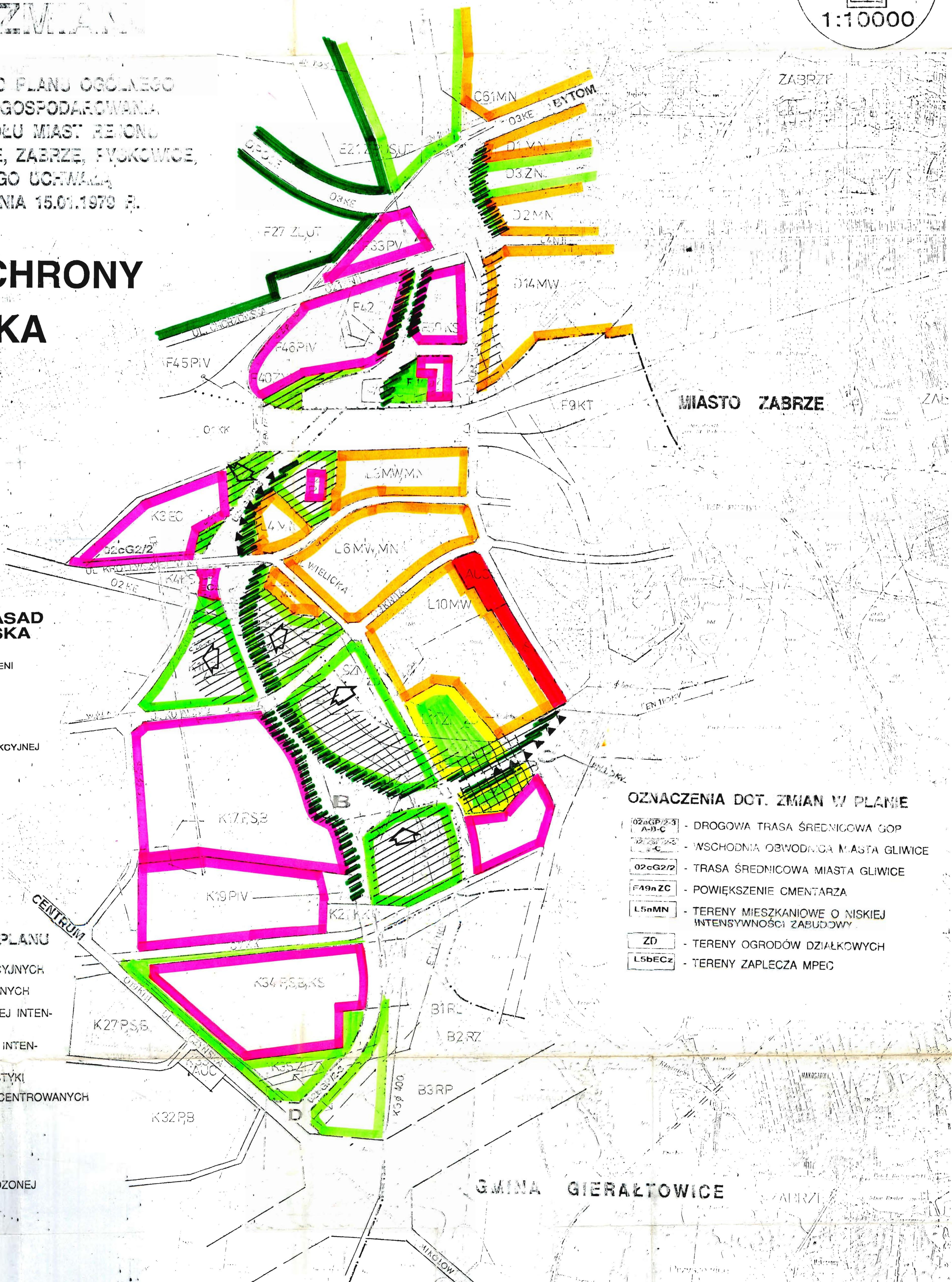
## GLIWICE



## RYSUNEK PLANU PROJEKT ZMIAN

FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO PERSPEKTYWICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU MIAST REGIONU GOP - ZACHÓD : GLIWICE, ZABRZE, FYSKOWICE, KNURÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII / WRN K-CE Z DNIA 15.01.1979 R.

## ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA



### OZNACZENIA DOT. ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA

- FUNKCJA IZOLACYJNA ZIELENI
- EKSKANIZACJA ZIELENI
- DODATKOWE URZĄDZENIA ZABEZPIELAJĄCE
- ZMIANA FUNKCJI Z PRODUKCYJNEJ NA IZOLACYJNA
- WOLNY SPŁYW ZIMNEGO POWIETRZA

### OZNACZENIA DOT. ZMIAN W PLANIE

- DROGOWA TRASA ŚREDNICOWA GOP
- WSCHODNIA OBWODNICA MIASTA GLIWICE
- TRASA ŚREDNICOWA MIASTA GLIWICE
- POWIĘKSZENIE CMENTARZA
- TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAPLECZA MPEC

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- GRANICE JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI
- TERENY OŚRODKÓW USŁUG SKONCENTROWANYCH
- TERENY SPORTU
- TERENY NAUKI
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI NISKIEJ
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- TERENY PRZEMYSŁU
- TERENY SKŁADÓW
- TERENY BAZ
- TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- TERENY ELEKTROCIĘPŁOWNI
- TERENY STACJI KONTENEROWEJ
- DROGI EKSPRESOWE, RUCHU PRZYSPIESZONEGO, ULICE RUCHU NORMALNEGO

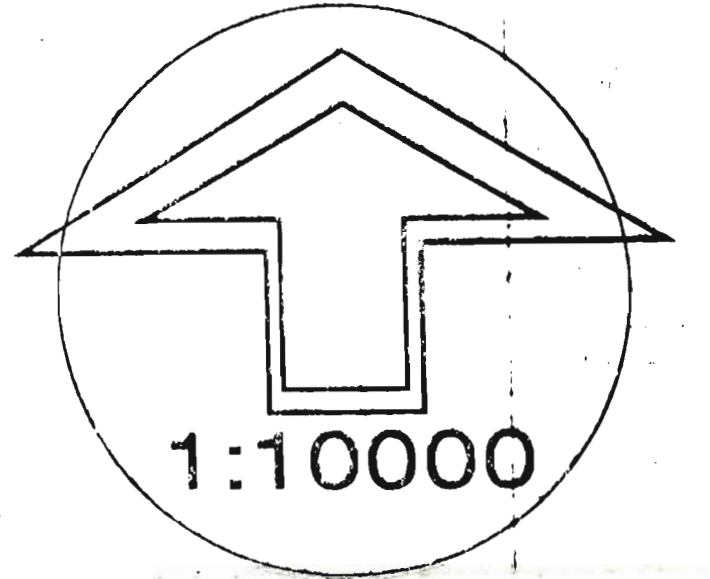
Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

miej. inż. Janusz URSULA  
Knurów, ul. Niepodległości 27  
tel. 71 22 87  
do projektowania  
w planowaniu przestrzennym

Gliwice, kwiecień 1994 r.

# ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE W ZAKRESIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

## GLIWICE



## RYSUNEK PLANU PROJEKT ZMIAN

FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO PERSPEKTYWICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU MIAST REJONU GOP - ZACHÓD : GLIWICE, ZABRZE, PYSKOWICE, KNURÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII / WRN K-CE Z DNIA 15.01.1979 R.

### UWARUNKOWANIA Z ZAKRESU UZBROJENIA TERENU

#### OZNACZENIA DOT. UZBROJENIA TERENU

ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE	
		- WODOCIĄGI
		- OCZYSZCZALNIE, PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
		- LINIE ENERGETYCZNE
		- STACJE ENERGETYCZNE - GPZ
		- CIEPŁOCIĄGI
		- ELEKTROCIEPŁOWNIA
		- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
		- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU
		- LINIE TELEKOMUNIKACYJNE

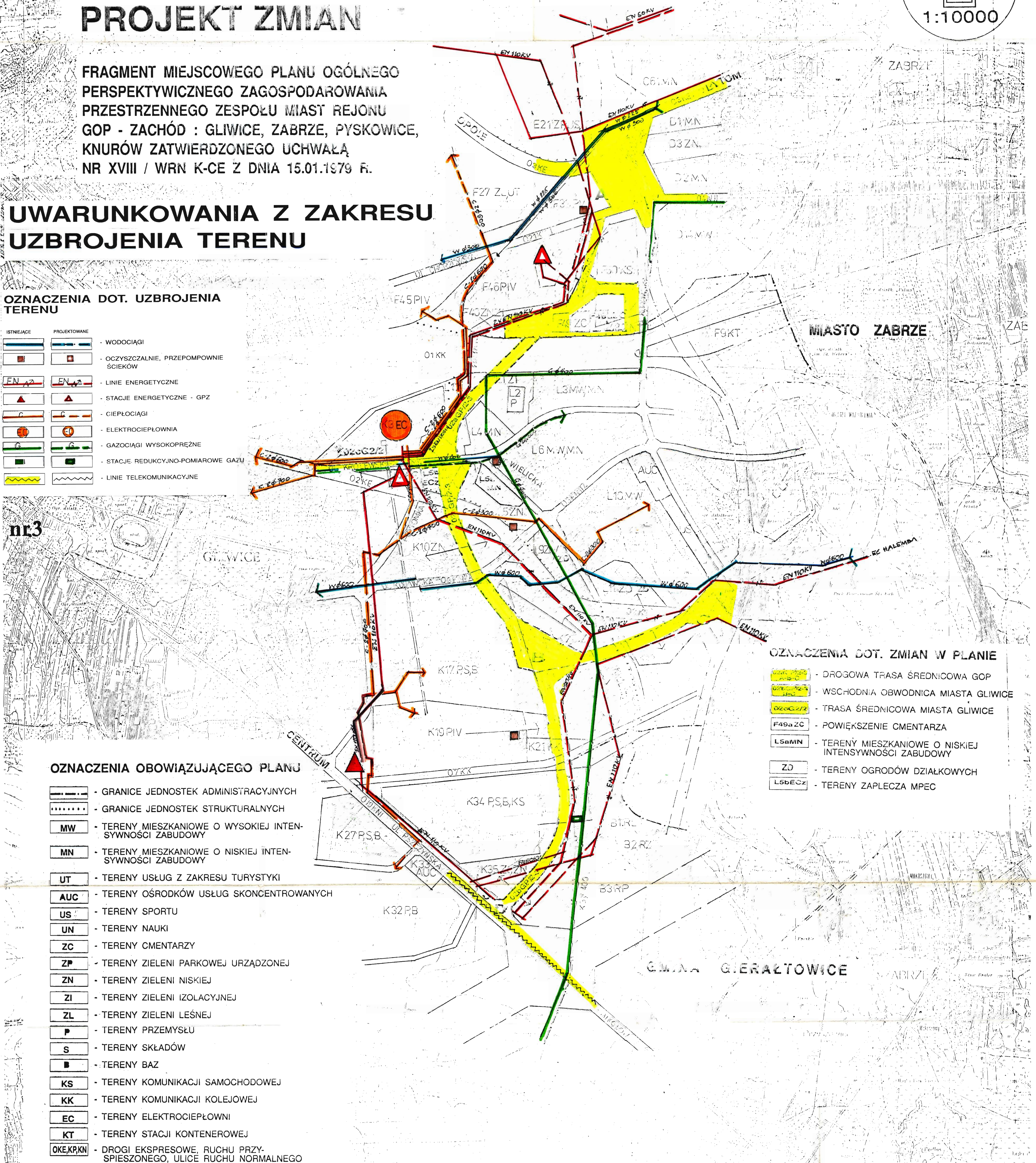
nr3

#### OZNACZENIA DOT. ZMIAN W PLANIE

	- DROGOWA TRASA ŚREDNICOWA GOP
	- WSCHODNIA OBWODNICA MIASTA GLIWICE
	- TRASA ŚREDNICOWA MIASTA GLIWICE
	- POWIĘKSZENIE CMENTARZA
	- TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	- TERENY ZAPLECZA MPEC

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

	- GRANICE JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH
	- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
	- TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	- TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	- TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI
	- TERENY OŚRODKÓW USŁUG SKONCENTROWANYCH
	- TERENY SPORTU
	- TERENY NAUKI
	- TERENY CMENTARZY
	- TERENY ZIELENI PARKOWEJ URZĄDZONEJ
	- TERENY ZIELENI NISKIEJ
	- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	- TERENY ZIELENI LEŚNEJ
	- TERENY PRZEMYSŁU
	- TERENY SKŁADÓW
	- TERENY BAZ
	- TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	- TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	- TERENY ELEKTROCIEPŁOWNI
	- TERENY STACJI KONTENEROWEJ
	- DROGI EKSPRESOWE, RUCHU PRZYSPIESZONEGO, ULICE RUCHU NORMALNEGO



Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

mgr inż. Janusz CUBALA  
Knurów, ul. Niepodległości 27  
tel. 11 122 67  
w planowaniu przestrzennym

Gliwice, kwiecień 1994 r.