

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ Nr III/43/94

Z DNIA 6 października 1994

W sprawie : powołania doraźnej Komisji d/s opracowania założeń polityki mieszkaniowej i określenia wytycznych dot. wynajmowania lokali mieszkalnych do czasu uchwalenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gliwice.

Rada Miejska na podstawie art.21 oraz art.40 ust.2 pkt.3 Ustawy o Samorządzie terytorialnym z dnia 8.03.1990r /dz.U.Nr 16 poz.95 z 1990r z późniejszymi zmianami w związku z Ustawą z dnia 02.07.1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych na wniosek Zarządu Miasta

UCHWAŁA

I.Powołać doraźną Komisję do opracowania polityki mieszkaniowej Gminy Gliwice w następującym składzie osobowym:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Jan Wiśniewski | Radny Rady Miejskiej |
| 2. Adam Malik | Radny Rady Miejskiej |
| 3. Piotr Kos | Radny Rady Miejskiej |
| 4. Marek Rawecki | Radny Rady Miejskiej |
| 5. Janusz Moszyński | Radny Rady Miejskiej |
| 6. Stanisław Ogryzek | Radny Rady Miejskiej |
| 7. Kazimierz Szymański | Radny Rady Miejskiej |
| 8. Joachim Kieslich | Radny Rady Miejskiej |
| 9. Michał Trela | Radny Rady Miejskiej |
| 10. Piotr Wieczorek | Członek Zarządu Miasta |
| 11. Jacek Nidental | Dyrektor Zarządu Budynków Miejskich |
| 12. Maria Szalińska-Ostrowska | Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych |

II.Komisja ze swego składu wybiera przewodniczącego na pierwszym posiedzeniu.

- III. Komisja Prowadzi prace w podzespołach problemowych, korzystając z obsługi dobieranych przez siebie pracowników Urzędu Miejskiego.
- IV. Do zadań w/w Komisji należy opracowanie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, regulujących następujące zagadnienia:
1. kryteria wyboru osób, z którymi powinny być zawierane umowy najmu w pierwszej kolejności,
 2. wydzielenie z zasobów mieszkaniowych lokali o niepełnym standardzie z przeznaczeniem na lokale socjalne.
 3. określenie kryteriów wyboru osób, z którymi ma być zawarta umowa o najem lokalu socjalnego,
 4. określenie trybu kontroli publicznej w sprawach dot. najmu lokali mieszkalnych w tym socjalnych,
 5. określenie zasad ustalania wysokości czynszów: regulowanego i za mieszkanie socjalne,
 6. określenie zasad i trybu postępowania w sprawach przyznawania i wypłaty dodatków mieszkaniowych,
 7. określenie zakresu współdziałania właścicieli budynków stanowiących współwłasność gminy z przedstawicielami najemców w sprawach zarządu lokalami.
- V. Powyższe "zasady" Komisja powinna opracować do dnia 31 grudnia 94r i przedstawić je Radzie Miejskiej celem ich przyjęcia w formie Uchwały.
- VI. Od czasu wejścia w życie Ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych do czasu wprowadzenia "zasad", o których mowa w punkcie IV upoważnić Zarząd Miasta do wynajmowania zwalnianych z ruchu ludności mieszkań:
1. w dobrym stanie technicznym, osobom ujętym na liście przydziału mieszkań na 1994r uwzględniając w pierwszej kolejności rodziny
 - a. z budynków o złym stanie technicznym przeznaczonych do remontu lub wyburzenia
 - b. oczekujące na przydział mieszkań docelowych i zastępczych
 - c. oczekujące na realizację wyroków sądowych
 - d. oczekujące na zmianę mieszkania.
 2. przeznaczonych do remontu na obowiązujących dotychczas zasadach.
- VII. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz podlega publikacji w prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki