

U C H W A Ł A Nr VI/108/94

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 29 grudnia 1994 r.

w sprawie: ustalenia czynszu regulowanego i czynszu za najem lokalu socjalnego na terenie miasta Gliwice.

Na podstawie art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105 poz.509) Rada Miejska w Gliwicach na wniosek doraźnej Komisji d/s opracowania założeń polityki mieszkaniowej i określenia wytycznych dot. lokali mieszkalnych do czasu uchwalenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gliwice

u c h w a ł a

1. Wprowadza się stawki czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych wyszczególnionych w ustawie z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105 poz.509) to jest:
 - a/ tworzących mieszkaniowy zasób gminy, z wyłączeniem (zgodnie z art.66 ustawy) lokali o powierzchni przekraczającej 80 m² .
 - b/ stanowiących własność Skarbu Państwa z wyłączeniem lokali wynikających z art.2 ust.2 w/wym. ustawy
 - c/ stanowiących własność państwowych osób prawnych
 - d/ położonych w domach stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych, których najem nawiązany został na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lub na podstawie umowy najmu w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10.04.1974r. - Prawo Lokalowe (j.t. Dz.U.1987r. Nr 30 poz.165 z późniejszymi zmianami)
2. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego: w łazienkę, wc, gaz i c.o.

w w y s o k o ś c i 6.000,- zł.

3. Stawka określona w pkt 2 ulega obniżeniu o następujący procent z tytułu:

1/ brak wody w lokalu	o	5%
2/ brak c.o. (dostarczonego z zewnętrznych źródeł ciepła)	o	5%
3/ brak WC w lokalu	o	5%
3a/ brak WC w budynku	o	10%
4/ brak łazienki	o	10%
5/ brak gazu	o	5%
6/ ślepa kuchnia lub brak kuchni w lokalu	o	2%
7/ mieszkanie wspólne	o	3%
8/ poddasze lub suterena	o	5%

- | | | | |
|-----|--------------------------------------|---|-----|
| 9/ | oficyna | o | 2% |
| 10/ | zły stan techniczny budynku | o | 10% |
| 11/ | położenie budynku - peryferie miasta | o | 5% |
4. Stawka określona w pkt 2 ulega podwyższeniu o następujący procent z tytułu:
- | | | | |
|----|--|---|-----|
| a/ | ciepła woda w lokalu (dostarczana centralnie) | o | 5% |
| b/ | położenie lokalu mieszkalnego w budynku tj:
II lub III kondygnacja pod warunkiem,
że nie jest ostatnia | o | 3% |
| c/ | lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym | o | 20% |
| d/ | lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym | o | 15% |
| e/ | położenie budynku - strefa centralna | o | 10% |
5. Zwiększenia i zmniejszenia mogą się wzajemnie sumować.
6. Położenie budynków w strefie :
- a/ centralnej
 - b/ miejskiej
 - c/ peryferyjnej
- określa załącznik do uchwały którym jest plan miasta Gliwice w skali 1 : 20 000 wydany przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Katowice Sp. z o.o.
7. W przypadku przebiegu granicy ulicami miasta, ulice graniczne zalicza się do strefy czynszowo wyższej.
8. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego
- w w y s o k o ś c i 2.500,-zł.**
9. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sporządzenia sprawozdania za I półrocze stosowania uchwały i przedstawienia propozycji ewntualnych korekt do uchwały, wynikających ze sprawozdania.
10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
11. Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1995r.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Jan **KNISZ**





