

U c h w a ł a Nr X/148/95r.  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 30 marca 1995r.

w sprawie: uchwalenia statutu Zarządu Budynków Miejskich w  
Gliwicach oraz zmiany Uchwały Nr LXVI/671/94  
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.03.1994r.  
w sprawie nadania statutów MZUK, MZUS, ZBM.

Działając na podstawie art.18 ust.1 oraz art.40 ust.2  
pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym  
/Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Gli-  
wicach na wniosek Zarządu Miasta

u c h w a ł a

1. Nadać Statut Zarządowi Budynków Miejskich w Gliwicach  
w brzmieniu ustalonym w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. W Uchwale Nr LXVI/671/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia  
10 marca 1994r. skreślić punkt 1 lit.c.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Gliwicach

  
Jan Knisz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej  
Nr .X/148/95.....  
z dnia 30 marca 1995 r.

## S T A T U T

### Zarządu Budynków Miejskich w Gliwicach

#### Rozdział I

#### Postanowienia ogólne

##### & 1

1. Zarząd Budynków Miejskich w Gliwicach zwany dalej "Zarządem Budynków" powołany jest dla prowadzenia działalności związanej z zarządzaniem komunalnymi budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, a także realizacji innych zadań i zadań gminy w tym zakresie.
2. Działalność prowadzona jest w formie zakładu budżetowego.
3. Zarząd Budynków nie posiada osobowości prawnej.
4. Podstawę prawną funkcjonowania "Zarządu Budynków" stanowią:
  - ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami)
  - ustawa z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami)
  - ustawa z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 34, poz.198 z późniejszymi zmianami)
  - ustawa z dnia 5 stycznia 1991r. Prawo budżetowe (j.t. Dz.U.1993r.Nr 72, poz.344 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991r. w sprawie zakładów budżetowych (Dz.U.Nr 42, poz. 181 z późniejszymi zmianami)
  - uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 1991r. Nr XVIII/208/91 o przekształceniu MZBM w Gliwicach w zakład budżetowy
  - zarządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 lipca 1992r. w sprawie zasad wynagrodzenia pracowników jednostek sfery budżetowej, działającej w zakresie budownictwa i gospodarki przestrzennej przy urzędach organów administracji państwowej i samorządowej (MP Nr 24, poz. 176 z późniejszymi zmianami)
  - uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XI/137/95 z dnia 16.03.1995r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkani-

wym zasobem gminy.

& 2

Terytorialny zasięg działania "Zarządu Budynków" obejmuje obszar gminy Gliwice.

& 3

Nadzór nad "Zarządem Budynków" sprawuje Zarząd Miasta.

## Rozdział II

### Przedmiot i zakres działania

& 4

Przedmiotem działania Zarządu Budynków jest zarządzanie oraz eksploatacja zasobów mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność lub współwłasność Gminy oraz budynków będących w samoistnym posiadaniu Gminy.

& 5

"Zarząd Budynków" prowadzi działalność w zakresie:

1/ Zadań podstawowych, a w szczególności:

1/ eksploatacji komunalnych zasobów, która polega przede wszystkim na:

- a) zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz garaży,
- b) organizowaniu przetargów na wysokość czynszów za lokale użytkowe oraz lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>,
- c) ustalaniu wysokości zaliczek na koszty zarządu nieruchomością wspólną,
- d) utrzymywaniu czystości i porządku oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynkach i ich otoczeniu,
- e) zapewnieniu najemcom i współwłaścicielom możliwości korzystania z niezbędnych usług komunalnych (woda, kanalizacja, wywóz śmieci itp.),
- f) obsłudze administracyjnej zasobów komunalnych.
- g) założeniu i prowadzeniu ewidencji lokali mieszkalnych o obniżonej wartości użytkowej z przeznaczeniem na lokale socjalne,
- h) sporządzaniu list rocznych stanowiących podstawę zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych,
- i) współpracy ze Społeczną Komisją Mieszkaniową

2/ Utrzymania stanu technicznego zasobów komunalnych w zakresie remontów bieżących i kapitalnych oraz ich modernizacji.

3/ Bieżące utrzymanie porządku na zieleńcach, placach i skwerach przydomowych.

Zadania określone w pkt 1 lit. e, 2 i 3 "Zarząd Budynków" realizuje własnymi siłami bądź w drodze korzystania z usług specjalistycznych przedsiębiorstw.

Wydatki na realizację zadań podstawowych pokrywane są częściowo z wpływów z tytułu najmu lokali, zaliczek wpłaconych przez współwłaścicieli, a w pozostałej części ze środków zabezpieczonych przez budżet Miasta w ramach przyjętych planów i dochodów z działalności pomocniczej.

2. Zadań pomocniczych, a zwłaszcza działalności w zakresie:
  - 1/ administracji zlecanej za zgodą gminy
  - 2/ usług remontowych

Dochody z działalności pomocniczej przeznaczone są na finansowanie zadań podstawowych.

### Rozdział III

#### Organizacja Zakładu

##### & 6

W skład Zarządu Budynków wchodzi:

- 1/ Rejony Obsługi Mieszkańców
- 2/ Oddział Remontowo-Budowlany.

##### & 7

1. Zarządem Budynków kieruje dyrektor, którego powołuje i odwołuje Zarząd Miasta.
2. Dyrektor "Zarządu Budynków" zarządza zakładem i reprezentuje go na zewnątrz. Dyrektor podejmuje samodzielne decyzje w zakresie ustalonym pełnomocnictwem udzielonym przez Zarząd Miasta.

##### & 8

Szczegółowa organizację Zakładu określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez dyrektora "Zarządu Budynków" i zatwierdzony przez Zarząd Miasta.

### Rozdział IV

#### Gospodarka finansowa Zarządu Budynków

##### & 9

Zarząd Budynków prowadzi gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla zakładów budżetowych.

##### & 10

1. Podstawą gospodarki finansowej "Zarządu Budynków" jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem.
2. Roczny plan finansowy ustala dyrektor "Zarządu Budynków" z zachowaniem kwot wpłat do budżetu, kwot dotacji z budżetu, wynagrodzeń i innych wydatków, których wysokość

określona została dyrektywnie na podstawie przepisów szczególnych.

Plan ten podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Miasta.

& 11

"Zarząd Budynków" może otrzymać dotację z budżetu - zakres i zasady przyznawania oraz wysokość dotacji określa Rada Miejska w uchwale zatwierdzającej budżet.

& 12

1. Dochodami "Zarządu Budynków" są dochody z działalności podstawowej i pomocniczej.
2. Rozchodami "Zarządu Budynków" są koszty bieżące utrzymania zasobów łącznie z remontami i dopłatami do ogrzewania centralnego i dostarczonej centralnie ciepłej wody oraz środki na finansowanie inwestycji.

& 13

Planowanie wpłat do budżetu, rozliczenie dotacji z budżetu "Zarząd Budynków" będzie dokonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie zakładów budżetowych.

& 14

1. W planie finansowym "Zarząd Budynków" mogą być dokonywane zmiany w ciągu roku lub mogą być realizowane wyższe od planowanych przychody i rozchody bez zmiany planu pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia wpłat do budżetu ani zwiększenia dotacji z budżetu.
2. Inne niż wymienione w ust.1 zmiany planu finansowego mogą być dokonywane tylko po uprzednim wprowadzeniu zmian w budżecie przez Radę Miejską.

& 15

Rachunkowość "Zarządu Budynków" prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie zasad prowadzenia rachunkowości budżetowej.

& 16

"Zarząd Budynków" stosuje w planowaniu ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i rozchodów obowiązujące przepisy o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.

& 17

"Zarząd Budynków" posiada odrębny rachunek bankowy.

& 18

Kontrole nad gospodarką finansową "Zarządu Budynków" sprawuje Zarząd Miasta.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

& 19

Majątek "Zarządu Budynków" jest własnością komunalną.

& 20

Likwidacja "Zarządu Budynków" następuje w oparciu o obowiązujące przepisy.

& 21

1. Statut Zarządu Budynków uchwała Rada Miejska.
2. Zmian i uzupełnień dokonuje się w trybie przewidzianym dla uchwalenia statutu.

& 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi zasadami mają zastosowanie przepisy dot. zakładów budżetowych.

# ZARZĄD BUDUNKÓW MIEJSKICH W GLIWICACH

