

U C H W A Ł A    NR XII/169/95

RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 18 maja 1995 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr LX/602/93 Rady Miejskiej z dnia 29 października 1993 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania komunalnych nieruchomości gruntowych oraz zasady ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a", art.40 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późn.zmianami Dz.U.Nr 100 poz.499), art.4 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości (tj. Dz.U.Nr 30 poz.127 z 1991 r. z późn.zm.),

Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta

**p o s t a n a w i a :**

dokonać zmiany w załączniku do uchwały Rady Miejskiej Nr LX/602/93 z dnia 19 października 1993 r. w ten sposób, że § 6 pkt 4, i § 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

**I. § 6**

**4. Polityka sprzedaży**

4.1.Zobowiązać Zarząd Miasta do utworzenia "Komunalnego Zasobu Gminy"

4.1.1.Zasady utworzenia "Komunalnego Zasobu Gminy"

a/"Zasób" obejmuje nie więcej niż 30 % obecnej liczby budynków mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych będących własnością Gminy

b/"Zasób" nie obejmuje budynków w których są lokale mieszkalne na które zostały złożone wnioski o wykup w 1989 r. i I kw. 1990 r.

c/"Zasób" nie obejmuje budynków położonych w "Starówce" tzn. na obszarze ograniczonym ulicami Górnych Wałów (nr parzyste), Dolnych Wałów (nr nieparzyste) i 1 Maja 13, 15, 17 z wyjątkiem ul.Zwycięstwa i Rynku.

4.1.2.Wstrzymać do odwołania sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących "Komunalny Zasób Gminy".

- 4.2. Ustala się podział miasta na strefy określone w załączniku Nr 2 do Uchwały. O przynależności budynku do strefy decyduje położenie głównego wejścia.
- 4.3. Mogą być przeznaczone do sprzedaży lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy, a nie wchodzących w skład "Komunalnego Zasobu Gminy" z wyjątkiem lokali położonych :
- a/ w strefie "O" i Rynku
  - b/ w strefie I oprócz "Starówki"
  - c/ w strefie II w obrębie "Centrum" tzn. obszaru oznaczonego na mapie stanowiącej zał. nr 2, z wyjątkiem lokali, których najemcy wynajmują lokale co najmniej 10 lat.
- 4.4. Wnioski o sprzedaż lokali użytkowych, których najemcy weszli w stosunek najmu na podstawie wygranej przetargu będą rozpatrywane po upływie 1 roku od daty zawarcia umowy najmu. (z zastrzeżeniem pkt 4.3.)
- 4.5. Garaże nie wybudowane z własnych środków najemców mogą być sprzedawane na rzecz najemców wg zasad dotyczących lokali użytkowych.

## 5. Zasady sprzedaży.

Sprzedaż następuje według aktualnej wartości rynkowej nieruchomości za gotówkę lub na raty.

- 5.1. Zasady sprzedaży dotyczą lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach, które mogą być przeznaczone do sprzedaży i które nie są przewidziane do "Komunalnego Zasobu Gminy" zgodnie z § 6 pkt 4.
- 5.2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w strefie "O" i Rynku, w budynkach, w których była prowadzona sprzedaż z wyjątkiem lokali położonych na parterze i I piętrze budynków frontowych :
- pierwsza wpłata w wysokości nie mniejszej niż **30 %** ceny lokalu
  - pozostała należność rozkłada się na roczne raty płatne przez okres **10 lat** przy oprocentowaniu w stosunku rocznym od niespłaconej należności w wysokości 1/4 aktualnej stopy kredytu refinansowego ustalonego przez NBP
  - przy skróceniu okresu spłat proporcjonalnie niższe oprocentowanie nie niższe jednak niż 3%.
  - w przypadku gdy dotychczasowy najemca wnosi zapłatę ceny sprzedaży za lokal w całości, zostaje udzielona bonifikata w wysokości **30%** ceny lokalu.
- 5.3. Sprzedaż lokali mieszkalnych w strefie "O" i Rynku położonych na parterze i I piętrze budynków frontowych (za wyjątkiem oficyn), w których była prowadzona sprzedaż:
- pierwsza wpłata w wysokości nie mniejszej niż **50 %** ceny lokalu
  - pozostała należność rozkłada się na roczne raty płatne przez okres **5 lat** przy oprocentowaniu w stosunku rocznym od niespłaconej należności w wysokości aktualnej stopy kredytu refinansowego ustalonego przez NBP.

- w przypadku gdy dotychczasowy najemca wnosi zapłatę ceny sprzedaży za lokal w całości, zostaje udzielona bonifikata w wysokości 30 % ceny lokalu.
  - przy skróceniu okresu spłat proporcjonalnie niższe oprocentowanie, nie niższe jednak niż 3 %.
- 5.4. Sprzedaż lokali mieszkalnych w strefie I z wyłączeniem "Starówki" za wyjątkiem lokali położonych na parterze i I piętrze budynków frontowych jak w pkt 5.2.
- 5.5. Sprzedaż lokali mieszkalnych w strefie I z wyłączeniem "Starówki" położonych na parterze i I piętrze budynków frontowych (z wyjątkiem oficyn) :
- pierwsza wpłata w wysokości nie mniejszej niż 50 % ceny lokalu
  - pozostała należność rozkłada się na roczne raty płatne przez okres 10 lat przy oprocentowaniu w stosunku rocznym od niespłaconej należności w wysokości aktualnej stopy procentowej kredytu refinansowego ustalonego przez NBP.
  - w przypadku gdy dotychczasowy najemca wnosi zapłatę ceny sprzedaży za lokal w całości, zostaje udzielona bonifikata w wysokości 30 % ceny lokalu.
  - przy skróceniu okresu spłat proporcjonalnie niższe oprocentowanie, nie niższe jednak niż 3 %.
- 5.6. Sprzedaż lokali mieszkalnych w strefie II i "Starówce" jak w pkt 5.2.
- 5.7. Sprzedaż lokali użytkowych w strefie II poza tzw. "Centrum" i w "Starówce"
- pierwsza wpłata w wys. nie mniejszej niż 50 % ceny lokalu
  - pozostała należność rozkłada się na roczne raty płatne przez okres 5 lat przy oprocentowaniu w stosunku rocznym od niespłaconej należności w wysokości aktualnej stopy procentowej kredytu refinansowego ustalonego przez NBP.
- 5.8. Sprzedaż lokali użytkowych w strefie tzw. "Centrum"
- pierwsza wpłata w wys. nie mniej niż 70 % ceny lokalu
  - pozostałe należności rozkłada się na roczne raty płatne przez okres 3 lat przy oprocentowaniu w stosunku rocznym od niespłaconej należności w wysokości aktualnej stopy procentowej kredytu refinansowego ustalonego przez NBP.
- 5.9. Lokale mieszkalne, na które wpłynęły do Urzędu Miejskiego wnioski o ich wykup w roku 1989 i w roku 1990 do dnia wejścia w życie przepisów ustawy o samorządzie terytorialnym zostaną przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców według wyżej określonych zasad, z tym, że w przypadku zakupu lokalu mieszkalnego z rozłożeniem na raty zastosowane będzie preferencyjne, stałe oprocentowanie w wys. 3% rocznie.

5.A. Środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży nieruchomości przeznaczają się wyłącznie na cele budownictwa mieszkaniowego, i infrastruktury technicznej w tym układu drogowego.

II. Lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży Uchwałami Zarządu Miasta przed dniem podjęcia niniejszej uchwały będą sprzedawane wg zasad określonych Uchwałą Rady Miejskiej Nr LX/602/93 z dnia 19 października 1993 r. ze zmianą Uchwałą Rady Miejskiej Nr I/18/94 z dnia 7 lipca 1994 r.

III. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice

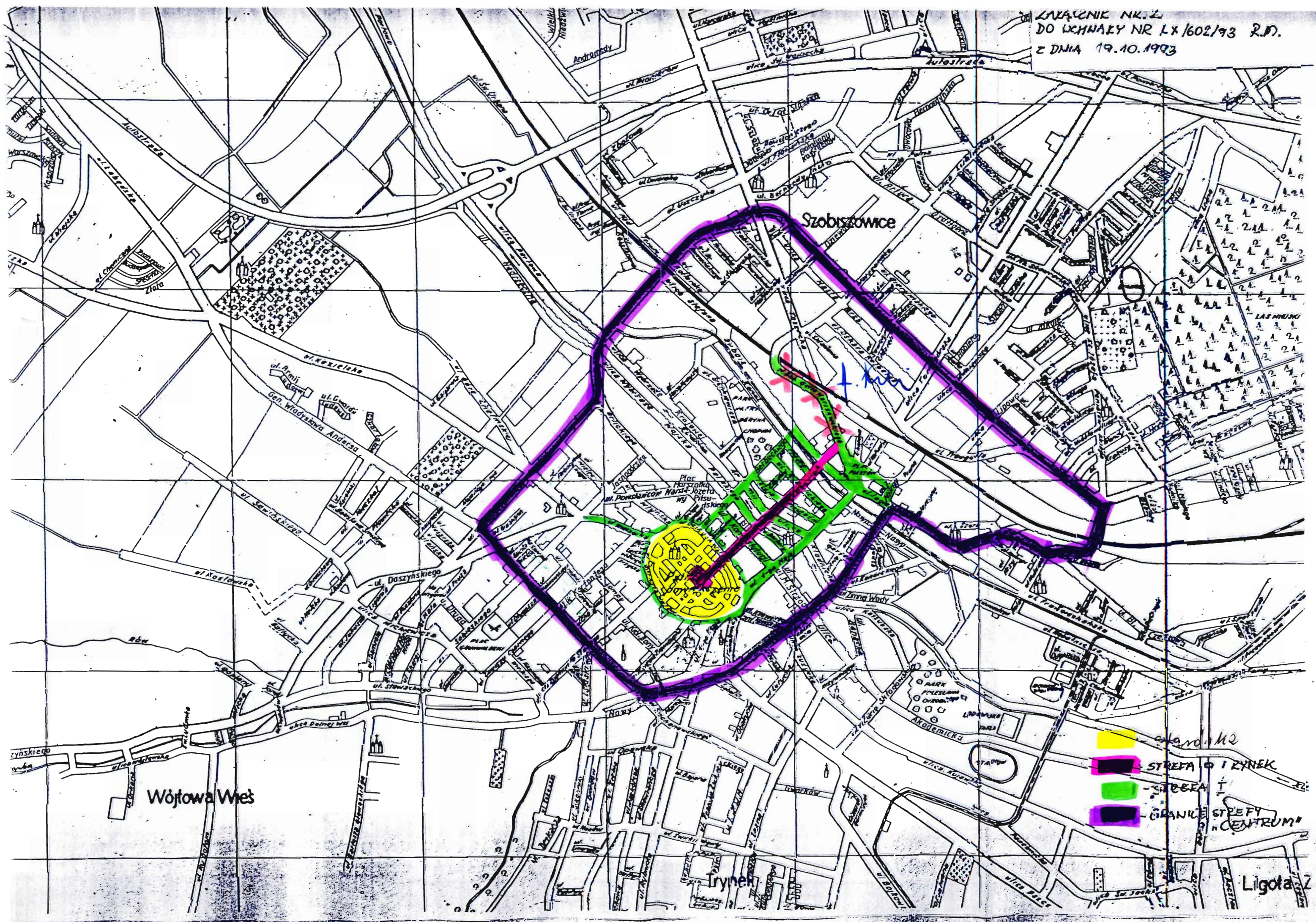
IV. Uchwała wchodzi w życie w 7 dni po jej rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

  
Tadeusz Grabowiecki



ZAKAZNIK NR. 2  
DO UCHWALY NR LX/602/93 R.D.  
Z DNIA 19.10.1993



- STREFA 0
- STREFA I RYNEK
- STREFA II
- GRANICE STREFY "CENTRUM"

Wojtowa Wieś

Ligota