

U C H W A Ł A Nr XV/215/95

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 28 września 1995 r.

w sprawie: Regulaminu Porządku Domowego obowiązującego w budynkach stanowiących własność Gminy Gliwice, będących w zarządzie Zarządu Budynków Miejskich.

Działając na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami) oraz § 10 Uchwały Rady Miejskiej Nr XI/137/95 z dnia 16 marca 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta

u c h w a ł a :

1. Regulamin Porządku Domowego obowiązujący w budynkach stanowiących własność Gminy Gliwice, będących w zarządzie Zarządu Budynków Miejskich w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i podlega publikacji w prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr..XV/215/95..
Rady Miejskiej
w Gliwicach z 28.09.1995 r.

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

I. OBOWIĄZKI ZARZĄDCY

1. Zarządca domu jest zobowiązany utrzymać obiekt wraz z pomieszczeniami wspólnego użytku (klatki schodowe, pralnie, strychy, korytarze piwniczne itp.) oraz jego otoczenie (place zabaw, podwórka, placówki gospodarcze pod kontenery na śmieci itp.) w należytym stanie technicznym i sanitarno-porządkowym.
2. Nadto obowiązkiem jest:
 - a) wyposażenie nieruchomości w urządzenia przeznaczone do wspólnego użytku mieszkańców np. pojemniki do gromadzenia nieczystości, urządzenia do trzepania dywanów pościeli itp;
 - b) zapewnienie regularnego wywozu nieczystości;
 - c) okresowe przeprowadzanie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji;
 - d) zapewnienie należytego oświetlenia klatek schodowych korytarzy, bram;
 - e) oznaczenie budynków, lokali i pomieszczeń znajdujących się na terenie nieruchomości przez umieszczenie przy wejściach do tych obiektów numerów porządkowych;
 - f) zabezpieczenie budynków zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz zabezpieczenie pomieszczeń w których znajdują się zawory gazowe, wodne przed dostępem osób niepowołanych.
 - g) dostarczenie i wywieszenie w widocznym miejscu tablic zawierających informacje:
 - spis najemców i właścicieli,
 - regulamin porządku domowego,
 - instrukcja przeciwpożarowa,
 - nazwę i adres zarządcy oraz numer telefonu,
 - adresy i numery telefonów: straży pożarnej, policji pogotowia awaryjnych, pomocy doraźnej,
 - oznakowanie pomieszczeń, w których znajdują się zawory gazowe, wodne itp.

II. OBOWIĄZKI NAJEMCÓW

1. Najemca winien dbać o należyta konserwację zajmowanego i pomieszczeń przynależnych do lokalu, dbać i chronić przed dewastacją i uszkodzeniami części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania (winda, klatka schodowa, strych, korytarz piwniczny), pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku i korzystać z nich w sposób nie utrudniający korzystanie innym lokatorom;
2. Bez zgody zarządcy nie wolno najemcy czynić w lokalu zmian naruszających substancję mieszkaniową lub budynku. Nie stanowi naruszenia substancji lokalu lub budynku zaprowadzenie w nim: telefonu, instalacji radiowej lub telewizyjnej i innych tego rodzaju, jeżeli sposób ich zaprowadzenia nie sprzeciwia się obowiązującym przepisom.
Instalowanie na dachu anten telewizyjnych i radiowych dozwolone jest za zgodą zarządcy. W przypadku uszkodzenia dachu w czasie instalowania anteny koszty naprawy dachu obciążają użytkownika aparatu radiowego i telewizyjnego.
3. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia lokalu w przypadku przeprowadzania przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac do wykonania.
4. Koszty napraw wyrządzonych w lokalu z winy innego najemcy (np. pozostawienie otwartego kranu i zalanie mieszkań poniżej, spowodowanie pożaru) obciążają najemcę który spowodował szkodę.
Mieszkańcy odpowiadają za wyrządzone przez siebie szkody.
5. Za szkody wyrządzone przez niepełnoletnie dzieci odpowiadają rodzice.
Szkoda powinna być naprawiona niezwłocznie.

III. PRZEPISY PORZĄDKOWE OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

1. Osoby przebywające na terenie nieruchomości zobowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano, w tym czasie należy ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne.
2. Trzepanie dywanów, pościeli i odzieży winno odbywać się w miejscach na ten cel przeznaczonych (trzepak).
3. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać do pojemników lub zsypów specjalnie do tego przeznaczonych, w taki sposób by nie zanieczyszczać otoczenia.

4. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez najemców czynności mogących spowodować zanieczyszczenie miejsc służących do wspólnego użytku (klatka schodowa, korytarz piwniczny, strych itp.).
5. Prowadzenie hodowli drobiu, gołębi i zwierząt w budynku i jego otoczeniu jest niedozwolone.
6. Posiadacze psów i kotów zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych. Zwierzęta te nie mogą stanowić uciążliwości i zakłócać spokoju pozostałym mieszkańcom. Poza teren lokalu psy winny być wyprowadzane w kagańcu i na smyczy.
7. Nie należy przechowywać na balkonach lub tarasach przedmiotów oszpecających wygląd domu.
8. Nie jest dopuszczalne przechowywanie w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, pralnie, suszarnie, bramy) żadnych przedmiotów, mebli, makulatury.
9. Parkowanie pojazdów samochodowych jest dopuszczalne w miejscach wyznaczonych przez zarządcę domu, pod warunkiem, że parkowanie tych pojazdów nie utrudnia komunikacji, nie zagraża bezpieczeństwu i nie zakłóca spokoju mieszkańcom.
10. Najemca któremu przywieziono opał (koks, węgiel, drewno) zobowiązany jest po zniesieniu do piwnicy lub komórki oczyścić miejsca, które zostały zanieczyszczone tym materiałem.
11. Mieszkańcy są zobowiązani chronić przed zanieczyszczeniem urządzenia techniczne znajdujące się w piwnicach przynależnych do ich lokali (wodomierze, główne zawory wodociągowe, gazowe).
Dostęp do tych urządzeń powinien być udostępniony przez najemcę przedstawicielowi administracji lub pracownikom przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego.
12. Zabrania się przechowywania w piwnicach przynależnych do lokali: motocykli, motorowerów oraz materiałów łatwopalnych.
13. Zabrania się osobom nieuprawnionym dokonywania napraw przy instalacjach elektrycznych, gazowych i centralnego ogrzewania.
14. Wszelkie zauważone uszkodzenia instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, itp. należy niezwłocznie zgłaszać do pełniacego dyżur odpowiedniego pogotowia oraz do zarządcy domu.

W razie uporczywego nie przestrzegania postanowień regulaminu Zarządca ma prawo skierować wniosek o ukaranie do Kolegium d/s Wykroczeń przy Sądzie Rejonowym lub na drogę postępowania sądowego.