

U C H W A Ł A Nr XV/218/95

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 28 września 1995 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian w uchwale Rady Miejskiej w Gliwicach nr IX/137/95 z dnia 16.03.1995r w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie art.5 ust.3 ustawy z dnia 2.07.1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.nr 105,poz.509/ oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr16,poz.95 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Gliwicach na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

u c h w a ł a :

1. Wprowadzić następujące zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Gliwicach nr IX/137/95 z dnia 16.03.1995r w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

1/dodać & 8 w brzmieniu:

" Z osobami ,które opłacały czynsz na nazwisko dotychczasowego najemcy i w dniu 12 listopada 1994r zamieszkiwały faktycznie w lokalu,jeżeli opłaca jednorazowo odszkodowanie,nie więcej jednak niż za 2 lata/ od dnia złożenia wniosku/,zostaną zawarte umowy najmu, jeżeli zostaną spełnione dalsze warunki określone w &7 uchwały"

2/ dotychczasowe &8 i& 9 oznaczyć odpowiednio jako & 9 i & 10

3/ dodać &11 w brzmieniu:

"Jeżeli w lokalu mieszkalnym zajmowanym przez więcej niż jednego najemcę zwolni się część tego lokalu,to wynajmujący może oddać w najem opróżnioną część lokalu/łączenie lokalu/ najemcy,który posiada tytuł prawny do zajmowania pozostałej części lokalu.

Wynajmujący może także oddać w najem takie lokale mieszkalne, które stanowiły całość z mieszkaniem ubiegającego, a nie znalazły chętnych do zasiedlenia lub remontu, a w przypadku których niecelowa byłaby zmiana przeznaczenia na lokal użytkowy."

4/dotychczasowe & 10, &11,&12, &13 oznaczyć kolejno jako &12,&13, &14,&15.

5/ w załączniku do uchwały
dodać & 5 w brzmieniu:

" W szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z inwalidztwa ,choroby i wyjątkowej sytuacji rodzinnej, osoby będące najemcami lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu gminy mogą ubiegać się o najem lokalu odpowiadającego ich potrzebom w drodze wyłączenia lokalu spod ogólnie obowiązujących zasad najmu lokali mieszkalnych i nawiązywania umów najmu."

Wyłączenia lokalu dokonuje Zarząd Miasta po uzyskaniu w normalnym trybie opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej i Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Rynku Rady Miejskiej.

6/dotychczasowy & 5 oznaczyć odpowiednio jako &6.

7/dotychczasowy &6 oznaczyć odpowiednio jako &7 i ustalić w następującym brzmieniu:

"Najemcy lokali mieszkalnych mogą dokonywać zamiany mieszkań z wynajmującym w przypadkach gdy:

1. oddadzą lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej większej conajmniej o 25% od uzyskanej w wyniku zamiany,
2. oddadzą lokal o standardzie wyższym różniącym się od uzyskanego w wyniku zamiany conajmniej dwoma elementami wyposażenia technicznego mającymi wpływ na wysokość czynszu, pod warunkiem, że powierzchnia lokalu oddawanego jest większa lub równa powierzchni lokalu uzyskanego w wyniku zamiany.

8/ dotychczasowe &7,&8,&9,&10 oznaczyć kolejno jako &8,&9,&10,&11

9/ dodać &12 w brzmieniu:

"Wynajmujący uprawniony jest do wskazywania na wniosek Komornika Sądu Rejonowego mieszkań o obniżonym standardzie z czynszem socjalnym w celu zawarcia umowy najmu z osobami, które w wyniku wyroku zobowiązane są do opróżnienia dotychczas zajmowanego lokalu."

10/dotychczasowe & 11 ,&12 oznaczyć kolejno jako &13,&14 .

2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz podlega publikacji w prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki