

U C H W A Ł A NR XVIII/260/95
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 28 grudnia 1995 r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu leżącego w granicach Gminy Gliwice.

Na podstawie art.4 ust.1 i 2 i art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415) na wniosek Zarządu Miasta **Rada Miejska** w Gliwicach

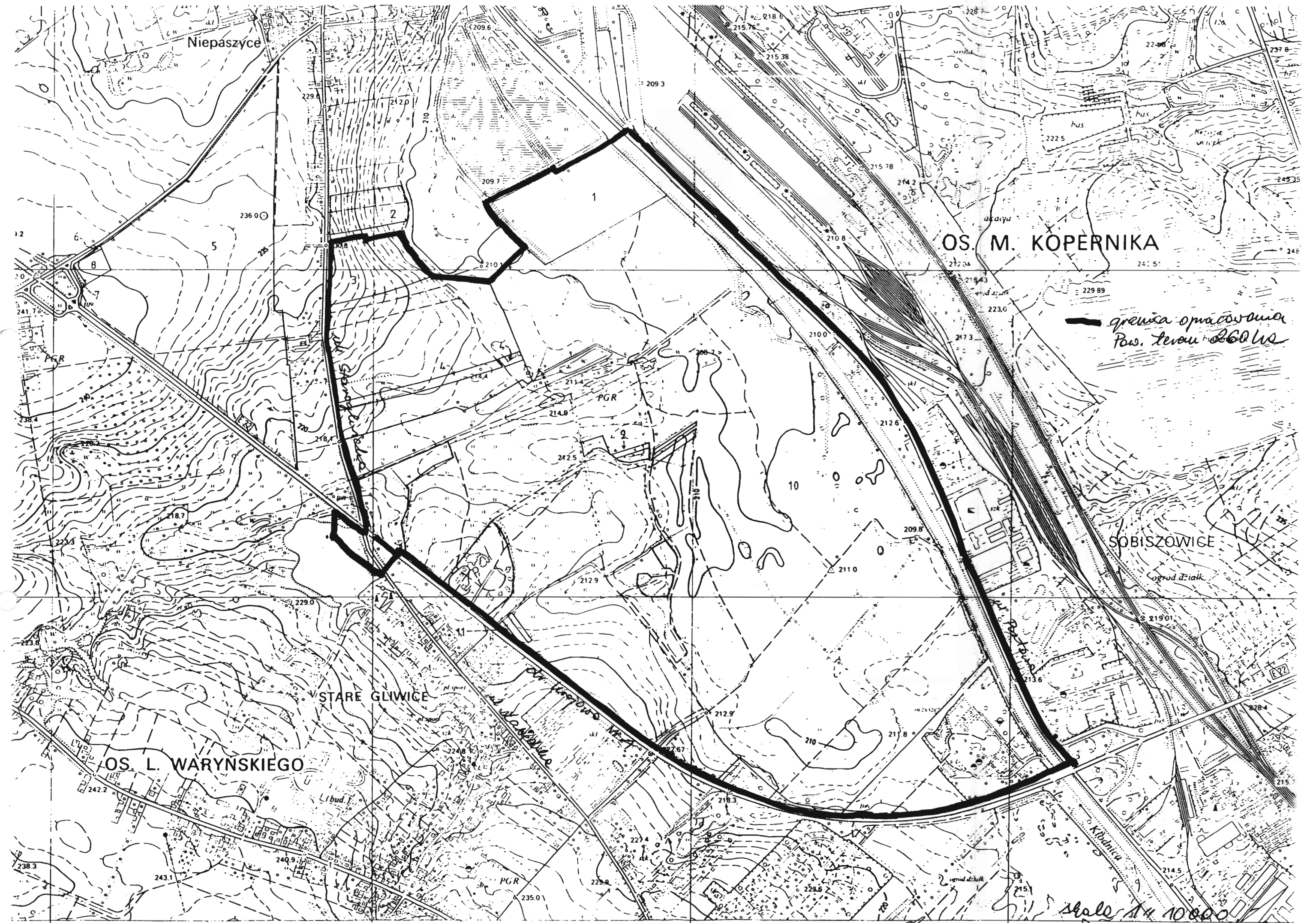
u c h w a ł a :

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha w granicach określonych wg załącznika graficznego:
 - od strony południowo-zachodniej drogą krajową Nr 4 do skrzyżowania z ulicą Starogliwicką
 - od strony zachodniej ulicą Starogliwicką do północnej granicy działki nr 21, do zachodniej granicy działki 4/5, wzdłuż granicy działki nr 2, do skrzyżowania z północną stroną ul. Portowej do skrzyżowania z drogą krajową nr 4
 - od strony południowo-zachodniej w rejonie skrzyżowania drogi krajowej Nr 4 z ulicą Łabędzka - pas terenu o wym. 200x450 m (w tym 300 m po zachodniej stronie ul. Żabińskiego).
2. Przedmiotem planu, będzie określenie:
 - a/ zasad i ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem uciążliwości tras drogowych
 - b/ przekształceń struktury przestrzennej i funkcjonalnej w celu powiększenia powierzchni przeznaczonej na cele komercyjne i obsługę ludności
 - c/ możliwości rozwoju miasta poprzez wyznaczenie terenów do zabudowy związanej z terenami komercyjnymi i działalności usługowej z uwzględnieniem lokalnych i ponad lokalnych celów publicznych.
3. W związku z pkt.2 określa się następujący zakres ustaleń planu:
 - a/ przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - b/ wyznaczenie linii regulacyjnych ulic, placów, dróg publicznych, technicznego uzbrojenia terenu
 - c/ wyznaczenie granic i wytycznych kształtowania zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów
 - d/ zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane
 - e/ określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

f/ prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko
g/ wnioski o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze.

4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadeusz Grabowiecki



— granica opracowania
Pow. terenu PGL W

skala 1:10000
zalecamy do uchwały RM
w Gliwicach nr XVIII/260/95 z 28 IV 1995 r.