

U C H W A Ł A Nr XVIII/261/95
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 28 grudnia 1995 r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu
leżącego w granicach Gminy Gliwice.

Na podstawie art.4 ust.1 i 2 i art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca
1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415) na
wniosek Zarządu Miasta **Rada Miejska** w Gliwicach

u c h w a ł a :

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 50 ha w granicach określonych wg załącznika graficznego :
 - od strony południowo-zachodniej droga krajowa Nr 4 do skrzyżowania z węzłem drogowym drogi krajowej nr 4 i ul. Wyczółkowskiego do skrzyżowania z ulicą Murarską po granicy własności działki nr 1 i 2 do skrzyżowania z linią wysokiego napięcia,wzdłuż północnej trasy sieci EN 110 KV do przecięcia z ulicą Starogliwicka
 - od strony północno-wschodniej - ulicą Starogliwicka do skrzyżowania z drogą krajową nr 4.
2. Przedmiotem planu, będzie określenie:
 - a/ zasad i ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem uciążliwości tras drogowych
 - b/ przekształceń struktury przestrzennej i funkcjonalnej w celu powiększenia powierzchni przeznaczanej na cele komercyjne i obsługę ludności
 - c/ możliwości rozwoju miasta poprzez wyznaczenie terenów do zabudowy związanej z terenami komercyjnymi i działalności usługowej z uwzględnieniem lokalnych i ponad lokalnych celów publicznych.
3. W związku z pkt.2 określa się następujący zakres ustaleń planu:
 - a/ przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - b/ wyznaczenie linii regulacyjnych ulic,placów,dróg publicznych, technicznego uzbrojenia terenu
 - c/ wyznaczenie granic i wytycznych kształtowania zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów
 - d/ zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane
 - e/ określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

f/ prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko
g/ wnioski o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze.

4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz ~~Grąbowski~~


