

Uchwała Nr XXII/297/96

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 21 marca 1996 r.

w sprawie: przystąpienia do "Porozumienia" pomiędzy Gminą G l i w i c e , G i e r a ł t o w i c e , Z a b r z e mającego na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego "OG Sośnica III" w granicach administracyjnych w/w Gmin.

Działając na podstawie art.74 ust.1 i 2 w związku z art.18 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie terytorialnym /tj. Dz.U.nr 13/96 poz.74/ oraz art.11 ust.1 i art.12 ust.1-3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz.415/ i art.53 ust.1-3 w związku z art.145 ustawy z dnia 4.02.1994 r.prawo geologiczne i górnicze /Dz.U. nr 27 poz.96 / na wniosek Zarządu Miasta Rada Miejska w Gliwicach

u c h w a ł a :

- 1.Zawrzeć "Porozumienie" pomiędzy Gminami Gliwice,Gierałtowice,Zabrze mające na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego "OG Sośnica" w granicach administracyjnych wymienionych Gmin na zasadach projektu "Porozumienia",stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
- 2.Zobowiązać Zarząd Miasta do wykonania niniejszej uchwały, w szczególności do zawarcia w/w "Porozumienia" przy zachowaniu zasadniczych ustaleń załączonego projektu.
- 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki

POROZUMIENIE GMIN

w sprawie: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego "OG Sośnica III" w granicach Gmin: Zabrze, Gierałtówice

zawarte w dniu1996 r. pomiędzy:

1. **Gminą Gliwice reprezentowaną** przez Zarząd Miasta w osobach:

- dr hab.inż. ZYGMUNTA FRANKIEWICZA - Prezydent Miasta
- dr inż. ANDRZEJA KARASIKOWSKIEGO - Z-ca Prezydenta

działającą w oparciu o Uchwałę Nr..... Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia.....

2. **Gminą Gierałtówice reprezentowaną** przez:

-
-

działającą w oparciu o Uchwałę Nr..... Rady Gminy w Gierałtówicach z dnia.....

3. **Gminą Zabrze reprezentowaną** przez:

-
-

działającą w oparciu o uchwałę Nr..... Rady Gminy w Zabrzu z dnia.....

Na podstawie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tj. Dz.U. nr 13/96 poz. 74/ oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz. 415 /, art. 53 ust. 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze /Dz.U. nr 27, poz. 96/ oraz w oparciu o protokół z 31 sierpnia 1995 r. ze wspólnych uzgodnień przyjętych przez Wyższy Urząd Górniczy i Urząd Wojewódzki w Katowicach i protokół ze spotkania przedstawicieli Gmin w dniu 17 listopada 1995 r. Upoważnieni reprezentanci Gmin: Gliwice, Gierałtówice, Zabrze zawierają **"Porozumienie"** następującej treści:

paragraf 1

Sporządzenie wspólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego obejmującego teren górniczy "OG Sośnica III" powierza się gminie Gliwice - jako wiodącej w zakresie opracowania, prowadzenia i tworzenia warunków koordynacji planu oraz zawarcia odrębnego porozumienia z Przedsiębiorcą tj. Gliwicką Spółką Węglową S.A. w sprawie pokrycia przez nią 50 % kosztów opracowania planu.

paragraf 2

Gmina Gliwice przyjmuje prawa i obowiązki Gminy wiodącej w zakresie powierzonych jej zadań, które realizowane będą przez Zarząd Gminy Gliwice, opracuje i przedłoży do akceptacji zbiorczy harmonogram prac i terminów, zapewni bezpośredni udział przedstawicieli Gliwickiej Spółki Węglowej S.A. w opracowaniu projektu planu.

paragraf 3

Gmina wiodąca wystąpi do przedsiębiorcy górniczego o udostępnienie dokumentacji, danych i planów niezbędnych do sporządzenia planu miejscowego wg. załącznika Nr 1.

paragraf 4

Gminy: Gierałtówice i Zabrze jako gminy współpracujące przystąpią niezwłocznie do prac przygotowawczych, zmierzających do podjęcia przez Rady Gmin stosownych zgodnych Uchwał, których treść w zakresie ustalenia granic terenu objętego planem, przedmiotu planu, zakresu ustaleń planu przygotowuje Gmina Gliwice w oparciu o część opisową i graficzną dot. granic terenu opracowania, ustaloną przez gminy współpracujące.

paragraf 5

Gminy: Gierałtówice, Zabrze, Gliwice zobowiązują się do partycypowania w kosztach sporządzenia planu, przyjmując za podstawę procentowy udział powierzchni terenu górniczego znajdującego się w obrębie administracyjnym poszczególnych Gmin:

Gmina Gliwice - 60,95 %
Gmina Gierałtówice - 31,31 %
Gmina Zabrze - 7,74 %

oraz podział całkowitych kosztów opracowania projektu planu:
50% Gliwicka Spółka Węglowa a 50% w/w Gminy będące stronami niniejszego Porozumienia.

paragraf 6

Sygnatariusze porozumienia dla wspólnego zrealizowania planu zawrą umowy z tą samą jednostką projektową na opracowanie :

1. projektu planu zbiorczego z podziałem na części wg. podziału administracyjnego Gmin
2. prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
3. wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych
4. wykonanie czynności przygotowawczych i przeprowadzenie procesu formalno-prawnego w zastępstwie organów sporządzających plan

paragraf 7

Ustala się wykonanie 13 egzemplarzy planu, które pozwolą na ich dostarczenie ;

- zainteresowanym gminom - po 3 egzemplarze
- wojewodzie - 1 egzemplarz
- urzędowi rejonowemu - 1 egzemplarz
- przedsiębiorcy górnictwu jako stronie przy sporządzeniu planu 1 egzemplarz
- właściwemu organowi państwowego nadzoru górnictwa - 1 egz.

paragraf 8

Ustala się, że obowiązek przechowywania oryginału planu spoczywa na gminie Gliwice.

paragraf 9

Uczestnicy porozumienia zobowiązują się do aktywnego współdziałania w zakresie wymiany informacji w miarę postępu prac oraz dostarczenia niezbędnych materiałów i aktualnych map wg. wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

paragraf 10

Gminy - uczestnicy porozumienia deklarują zabezpieczenie środków we własnych budżetach, z tytułu zobowiązań materialnych gmin, jakie powstaną w związku z uchwaleniem planu i prognoz skutków działalności zakładu górnictwa.

paragraf 11

Powołuje się zespół roboczy do spraw koordynacji, współdziałania gmin i przedsiębiorcy górnictwa w procesie sporządzania planu w składzie osób wg. załącznika Nr 3

paragraf 12

Każda ze stron porozumienia może dokonywać kontroli oraz żądać wglądu do dokumentacji w trakcie sporządzania planu.

paragraf 13

Porozumienie obowiązuje od dnia podpisania do dnia uchwalenia miejscowego planu obszarów funkcjonalnych przez Rady Gmin, sprawdzenia uchwały wraz z dokumentacją planistyczną i formalno-prawną przez Wojewodę Katowickiego w zakresie zgodności z prawem i ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego

paragraf 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego a ewntualne spory wynikające z Porozumienia rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Gliwicach.

paragraf 15

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

paragraf 16

Zmiana treści porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy Sygnatariuszy Porozumienia;

Za Gminę Gliwice.....

.....

Za Gminę Gierałtówice.....

.....

Za Gminę Zabrze.....

.....

Załącznik Nr 1

Wykaz materiałów wyjściowych o które wystąpi Gmina wiodąca do Spółki Węglowej SA ;

a/mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu górniczego kopalni Gliwice w skali 1:5000 i 1:1000 z zaznaczeniem;

- granic administracyjnych miast i gmin
- granic obszaru i terenu górniczego
- granic terenu i obiektów chronionych
- terenów zakładów górniczych i udokumentowanego złoża
- zwałowisk, osadników i innych elementów zagospodarowania powierzchni związanych z ruchem zakładu górniczego

b/prognozowane wpływy z określeniem kategorii terenu górniczego i izolinii osiadań wynikających z eksploatacji zasobów przemysłowych;

- w okresie koncesyjnym
- docelowo dla całego złoża

c/ informację pisemną o wielkości projektowanej eksploatacji w granicach terenu górniczego.

Załącznik Nr 2

Wykaz materiałów dostarczonych przez każdą Gminę zespołowi projektowemu;

1. Rysunki i tekst obowiązującego miejscowego planu ogólnego/komplet/
2. Wykaz decyzji w indywidualnych sprawach dotyczących zagospodarowania terenu wydanych od 1995 r.
3. Rejestr o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych od
4. Posiadane materiały szczególnie z zakresu ochrony środowiska
5. Matryce planu ogólnego w skali 1:5000 i 1:10000
6. Mapy własnościowe z wykazem i adresami właścicieli nieruchomości
7. Mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:5000 i 1:10000

Załącznik Nr 3

Skład osobowy zespołu roboczego do spraw sporządzenia, koordynacji i współdziałania gmin

A/ Przedstawiciele gmin ;

Gliwice - mgr inż. arch. Krystyna Gajdek tel. 391-215
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn ---

Gierałtowiec -

--

Zabrze -

--

B/ Przedstawiciele Przedsiębiorstwa Górniczego /wg. protokołu

z dnia 14 grudnia 1995 r./;

- koordynatorem prac jest Dyrektor Zespołu Produkcji GSWS.A
mgr inż. Krystian Bednaręka
- dr inż. Antoni Kot - Główny Inżynier d/s Mierniczo-Geologicznych
- inż. Kazimierz Zalewski - Dyrektor Zespołu Ochrony Środowiska
- mgr inż. Bogusław Bobrowski - Dyrektor KWK Gliwice

C/ Przedstawiciele Głównego Projektanta;

- mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubała
- mgr inż. Janusz Cubała