

UCHWAŁA NR XXIII/318/96
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 25 kwiecień 1996r

w sprawie : zasad dofinansowywania inwestycji w zakresie uzbrojenia terenów dla budownictwa mieszkaniowego z budżetu miasta i Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Działając na podstawie art.7 ust 1 pkt 2 i 3 i art.18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tj. Dz Nr 13 z 1996r poz.74/

Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta

u c h w a l a :

1. Zasady dofinansowywania inwestycji w zakresie uzbrojenia terenów dla budownictwa mieszkaniowego z budżetu miasta i Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, stanowiące Załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, za wyjątkiem zasad dofinansowywania z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej określonych w punkcie IV Załącznika do niniejszej uchwały, które wchodzi w życie dnia 1 stycznia 1997 roku, po uprzednim uchwaleniu przez Radę Miejską regulaminu Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w terminie do dnia 15 września 1996 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej Nr XXIII/318/96
z dnia 25 kwiecień 1996r.

w sprawie : zasad dofinansowywania inwestycji w zakresie uzbrojenia terenów dla budownictwa mieszkaniowego z budżetu miasta i Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

I. Postanowienia ogólne

1. Wprowadza się definicję działki uzbrojonej w następującym brzmieniu :
 - za działkę uzbrojoną uznaje się teren w granicach własności, jeśli na działce bezpośrednio sąsiadującej, a będącej własnością gminy, znajduje się uzbrojenie techniczne umożliwiające bezpośrednie podłączenie.
2. Przyjmuje się kolejność realizacji uzbrojenia, zgodna z ogólnobudowlanymi zasadami techniczno-technologicznymi.
3. Wprowadza się termin "jednostka branżowa" dla podmiotów niżej wymienionych lub ich następców prawnych oraz odpowiadające im branże :
 - Miejski Zarząd Ulic i Mostów (MZUiM) Gliwice;
drogi, ulice i chodniki,
 - Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (RPWiK) Gliwice;
wodociągi, kanalizacja,
 - Górnośląski Okręgowy Zakład Gazowniczy (GDZG) Zabrze;
sieci gazowe,
 - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (PEC Sp. z o.o.) Gliwice;
sieci centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody,
 - Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny (GZE S.A.) Gliwice;
sieci elektroenergetyczne,
 - Telekomunikacja Polska S.A. (TP) Gliwice;
sieci telekomunikacyjne,właściwe dla obsługi sieci uzbrojenia technicznego na terenie gminy Gliwice.
4. Wprowadza się termin "uzbrojenie niczyje" na oznaczenie istniejącego uzbrojenia terenu, czynnego i nieprzekazanego na stan właściwej jednostki branżowej lub gminy, dla którego nie można określić właściciela.
5. Wprowadza się termin "granice utrzymania", które określa się odrębnie dla poszczególnych rodzajów uzbrojenia i które pokrywają się z granicami eksploatacji i przejmowania na majątek przez jednostki branżowe, na podstawie zasad ustalonych wewnątrznie przez te jednostki.
6. Wprowadza się następujący podział inwestycji uzbrojenia terenu :
 - inwestycje własne
 - inicjatywy lokalne dofinansowywane z budżetu miasta
 - inicjatywy lokalne dofinansowywane z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (GFOŚiGW).

II. Inwestycje własne (IW)

1. Przez inwestycje własne (IW) rozumie się uzbrajanie terenu nie posiadającego uzbrojenia jak również remonty "uzbrojenia niczyjego", w całości finansowane z budżetu miasta. Zadania własne zaspokajają potrzeby ponadlokalne, tzn. więcej niż 100 rodzin.
2. Określa się poniższy zakres zadań własnych :
 - drogi, ulice i chodniki wraz z towarzyszącym oświetleniem
 - wodociągi
 - kanalizacja.
3. Zakres uzbrojenia ogranicza się do głównych ciągów w granicach utrzymania.
4. Przyjmuje się następujący tryb składania i wymogi odnośnie wniosków dotyczących inwestycji własnych :
 - 4.1. indywidualne wnioski kierowane są do jednostek branżowych
 - 4.2. wnioskodawcą właściwym do Zarządu Miasta jest jednostka branżowa, przy czym wnioski składane są w terminie zgodnym z trybem prac nad budżetem
 - 4.3. zadania muszą wynikać z wieloletnich planów inwestycyjnych jednostek branżowych
 - 4.4. wniosek musi zawierać :
 - 4.4.1 koncepcję
 - 4.4.2 szacunkowe koszty realizacji wraz z harmonogramem
 - 4.4.3 kwotowy wskaźnik kosztów na rodzinę.
5. Na realizację inwestycji własnych w zakresie uzbrojenia terenu przeznaczona jest kwota (od 10 do 15%) wydatków inwestycyjnych budżetu miasta.
6. Inwestycje własne realizowane są w formie nieodpłatnego inwestorstwa zastępczego przez Wnioskodawcę właściwego przy czym zastosowanie ma ustawa o zamówieniach publicznych.
7. Inwestycje własne po wykonaniu i końcowym odbiorze technicznym przechodzą na majątek wnioskodawcy właściwego.

III. Inicjatywy lokalne dofinansowywane z budżetu miasta (IL z BM)

1. Przez IL z BM rozumie się inwestycje uzbrojenia terenu, jak również remonty tzw. uzbrojenia "niczyjego" w poszerzonym zakresie branżowym, które zaspokoja potrzeby lokalne, tj. nie mniej niż 10 rodzin i współfinansowane są przez zainteresowanych mieszkańców oraz jednostkę branżową.

2. Maksymalne dofinansowanie IL z BM w poszczególnych branżach wynosi:

- drogi i ulice	- do 50%	wartości wnioskow-
- oświetlenie	- do 50%	wanej inwestycji
- wodociąg	- do 50%	"
- kanalizacja	- do 50%	"
- gaz	- do 40%	"
- energia elektryczna	- do 30%	"
- sieci centralnego ogrzewania (CO) i centralnej ciepłej wody (CCW)	- do 30%	"
- telekomunikacja	- do 20%	"
- chodniki	- do 20%	"
- zagospodarowanie terenu (ukształto- wanie, mała architektura itp.)	- do 25%	"
- obiekty uzbrojenia technicznego (np.stacje trafo, przepompownie, lokalne oczyszczalnie itp.)	- do 25%	"
3. Zakres uzbrojenia ogranicza się do głównych ciągów w granicach utrzymania.
4. Przyjmuje się następujący tryb składania i wymogi odnośnie wniosków dotyczących IL z BM :
 - 4.1. indywidualne wnioski kierowane są do jednostek branżowych
 - 4.2. wnioskodawcą właściwym do Zarządu Miasta jest jednostka branżowa, przy czym wnioski składane są w terminie zgodnym z trybem prac nad budżetem
 - 4.3. zadania muszą być zgodne z inwestycyjnymi planami gminy
 - 4.4. wniosek musi zawierać :
 - 4.4.1 decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 4.4.2 projekt techniczny w pełni uzgodniony
 - 4.4.3 część ekonomiczną (kosztorysy inwestorskie, wskaźnik kosztów na rodzinę)
 - 4.4.4 deklarację Wnioskodawcy właściwego tj. przyszłego właściciela (jednostka branżowa), o współfinansowaniu inwestycji i gotowości przejęcia uzbrojenia na majątek po zakończeniu inwestycji, przy czym w przypadku uzbrojenia technicznego z rezerwą pod potrzeby rozwojowe przyszłego budownictwa - koszty, wynikające z jego przewymiarowania, ponoszą Wnioskodawca właściwy i Gmina
 - 4.4.5 deklarację współfinansowania inwestycji przez grupę zainteresowanych mieszkańców, przy czym wymieniona obligatoryjna dokumentacja j/w sporządzona jest na koszt bezpośrednio zainteresowanych i składana przez nich do jednostki branżowej będącej wnioskodawcą właściwym. Udokumentowane koszty tej dokumentacji są zaliczone na poczet udziału własnego i powinny być wyszczególnione w deklaracji współfinansowania inwestycji,
 - 4.4.6 projekt umowy.
5. Na realizację IL z BM przeznaczona jest kwota w wysokości do 7% wydatków inwestycyjnych budżetu miasta.

6. IL z BM realizowane są w formie nieodpłatnego inwestorstwa zastępczego przez Wnioskodawcę właściwego, przy czym zastosowanie ma ustawa o zamówieniach publicznych.
7. IL z BM po wykonaniu i końcowym odbiorze technicznym przechodzą na majątek Wnioskodawcy właściwego.

IV. Inicjatywy lokalne dofinansowywane z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (IL z GFOŚiGW)

1. Przez IL z GFOŚiGW rozumie się inwestycje, których efektem jest poprawienie stanu środowiska, a które mogą zaspokajać potrzeby indywidualne.
2. Maksymalne dofinansowanie IL z GFOŚiGW w poszczególnych branżach wynosi :
 - grzewcze instalacje: gazowe, olejowe i elektryczne zastępujące istniejące instalacje grzewcze węglowe - do 30% wartości wnioskowanej inwestycji,
 - zewnętrzne sieci ciepłownicze centralnego ogrzewania (CO) i centralnej ciepłej wody (CCW) - do 30% wartości wnioskowanej inwestycji
 - ewentualne inne inwestycje ekologiczne z dofinansowaniem ustalonym indywidualnie do 30% wartości wnioskowanej inwestycji
3. Przyjmuje się następujący tryb składania i wymogi odnośnie wniosków dotyczących IL z GFOŚiGW:
 - 3.1 wnioskodawcą właściwym do Zarządu Miasta jest docelowy użytkownik, tj. jednostka branżowa lub (w szczególnych przypadkach zgodnych z regulaminem GFOŚiGW) osoba fizyczna, przy czym wnioski składane są w terminie zgodnym z trybem prac nad budżetem
 - 3.2 wniosek musi zawierać elementy określone w punkcie III.ust.4 niniejszych zasad.
4. Na realizację IL z GFOŚiGW przeznaczają się do 20 % całkowitej kwoty GFOŚiGW.
5. Wnioski są rozpatrywane wg odrębnego regulaminu GFOŚiGW przyjętego uchwałą Rady Miejskiej.
6. Przekazywanie środków wnioskodawcom indywidualnym dokonywane jest w formie dotacji po wykonaniu inwestycji i przedłożeniu faktur.
7. IL z GFOŚiGW po wykonaniu i końcowym odbiorze technicznym przechodzą na majątek Wnioskodawcy właściwego lub osoby fizycznej odpowiednio do zapisu ust.3.

V. Postanowienia końcowe

1. Określa się priorytety stosowane przy dofinansowywaniu inicjatyw lokalnych wymienionych w ust.2, dla inwestycji :
 - kontynuowanych

- o najniższym wskaźniku nakładów łącznych w przeliczeniu na rodzinę
 - o najniższym dofinansowaniu gminy na jedną rodzinę
 - o najwyższym wkładzie własnym rodziny
 - o najwyższym wkładzie własnym Wnioskodawcy właściwego (jednostka branżowa)
 - budownictwa skoncentrowanego
2. Upoważnia się Zarząd Miasta do określenia wykazu zadań rzeczowych z zakresu inicjatyw lokalnych tj. IL z BM (punkt III) oraz IL z GFDŚiGW (punkt IV), w terminie 30 dni od dnia uchwalenia budżetu, po zasięgnięciu opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Rynku.
 3. Opłaty adiacenckie pobierane będą na podstawie właściwych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.
 4. Termin określony w ust. 1 nie jest wiążący w 1996r. W 1996r termin określony w ust.1 będzie liczony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały.
 5. Postanowienia punktu IV Załącznika wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997 roku, po uprzednim uchwaleniu przez Radę Miejską Regulaminu Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w terminie do dnia 15 września 1996 roku.