

UCHWAŁA NR XXVI/357/96

RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 27 czerwca 1996 r.

w sprawie ; przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru leżącego w granicach Gminy Gliwice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tj.Dz.U.Nr13/96,poz.74 z późniejszymi zmianami / oraz na podstawie ar.4 ust.1 i art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U Nr 89, poz.415 z 1994 r./na wniosek Zarządu Miasta Rada Miejska w Gliwicach

u c h w a l a :

- 1.Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow.162,0 ha, stanowiącego część terenu specjalnej strefy ekonomicznej w rejonie osiedla Brzezinka, położonego w zachodniej części miasta Gliwice, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:10000 który jest integralną częścią niniejszej uchwały.
- 2.Granice terenu opracowania wyznaczają:  
od strony południowo-zachodniej ograniczony jest ul.Kozielską począwszy od granicy lasu do skrzyżowania z ul.Wyczółkowskiego. Dalej wzdłuż ul.Wyczółkowskiego do ciek wodnego i wzdłuż tego ciek po granicach działek nr 2 i 3 obrębu Niepaszyce, do działki nr 300/040, obręb Brzezinka po południowej i zachodniej stronie działek nr: 300/040, 301/031 i 302/032 do granicy administracyjnej m. Gliwice z Gminą Rudziniec.Od strony północnej wzdłuż granicy administracyjnej miasta Gliwice z Gminą Rudziniec i drogi krajowej nr 4 dp punktu położonego w odległości 240 m od skrzyżowania tej drogi z ul.Wyczółkowskiego.Od strony wschodniej granica terenu przebiega od drogi krajowej nr 4 wzdłuż lasu do ul.Wyczółkowskiego.
- 3.W skład obszaru objętego planem wchodzi działki o następujących numerach w ewidencji nieruchomości:
  - obręb Niepaszyce ark.m.9, nr dz.1,3 i 4
  - obręb Niepaszyce ark.m.8, nr dz.1, 2 i 3
  - obręb Brzezinka k.m.nr 5,nr dz.300/040, 301/031, 302/032
- 4.Przedmiotem planu będzie przeznaczenie gruntów rolnych pod specjalną strefę ekonomiczną, w ramach której lokalizowane będą usługi, zakłady produkcyjne, bazy i składy oraz dokonane będą regulacje dotyczące technicznego wyposażenia terenu.  
Plan sporządzony zostanie przy uwzględnieniu zasad i warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem warunków lokalnych i interesów publicznych ponad lokalnych.

5. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- a/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- b/ linie rozgraniczające ulice, place, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- c/ tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
- d/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- e/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów a także wskaźniki intensywności zabudowy.
- f/ określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- g/ tereny, dla których stosowane będą indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków.
- h/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
- i/ granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

6. Załącznikiem do planu będzie prognoza skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze.

7. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

8. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Gliwicach

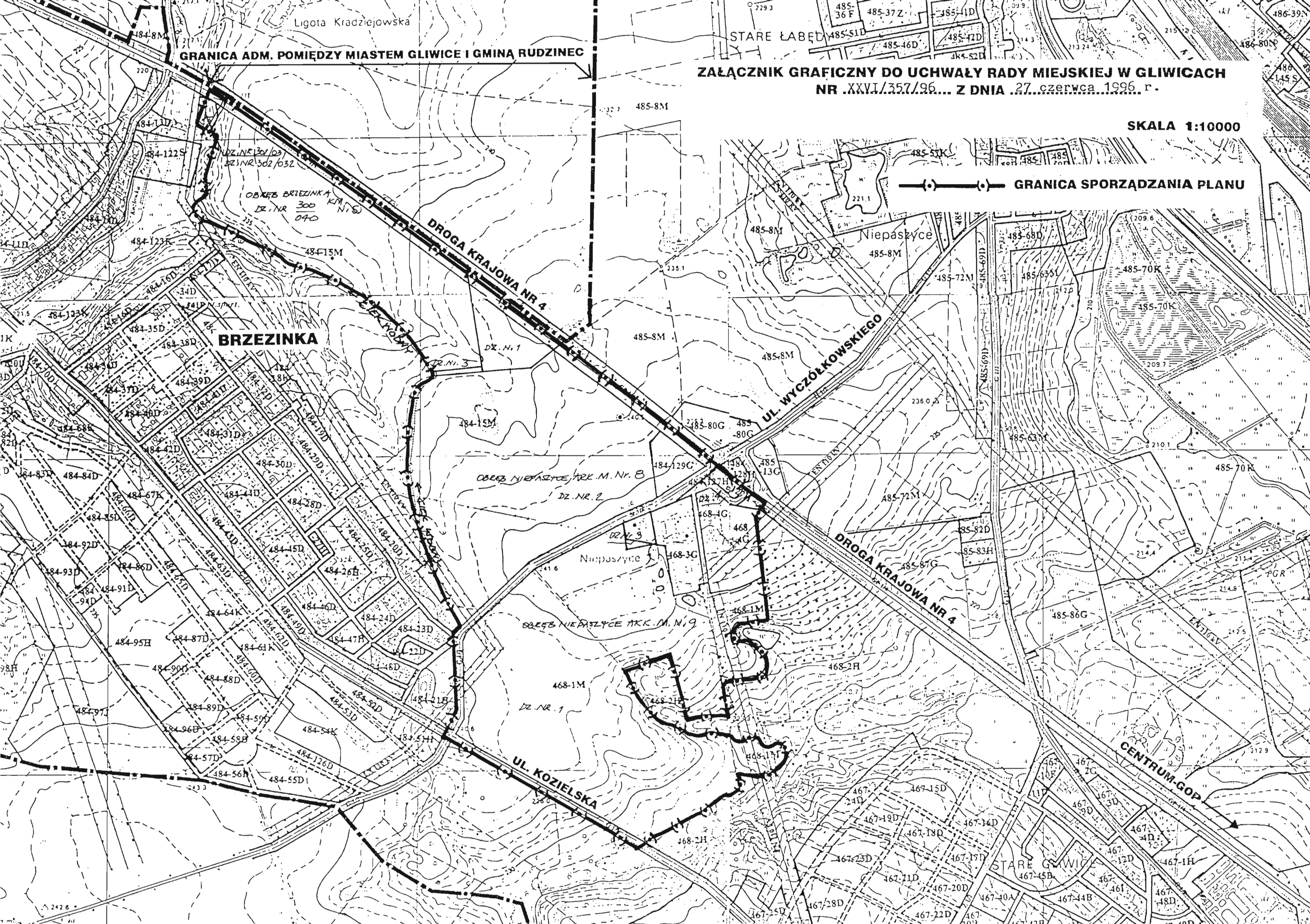
Jan Knisz

GRANICA ADM. POMIĘDZY MIASTEM GLIWICE I GMINĄ RUDZINEC

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
NR XXVI/357/96... Z DNIA 27. czerwca 1996 r.**

**SKALA 1:10000**

**GRANICA SPORZĄDZANIA PLANU**



Ligota Kradziejowska

STARE ŁABĘDY

**BRZEZINKA**

Niepaszyce

DROGA KRAJOWA NR 4

UL. WYCZOLKOWSKIEGO

UL. KOZIELSKA

CENTRUM-GOP

STARE GLIWICE